



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE POLITICHE SOCIO - CULTURALI
Servizio Sport e Promozione del benessere fisico

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PISTA DI ATLETICA, SITUATA IN VIA SUOR MARIA LAURA MAINETTI.

In attuazione della Delibera di indirizzi Giunta comunale n. 366 del 3/09/2026 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 1460 del 05/10/2026

RICHIAMATO l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

RICHIAMATO l'art. 6: "Uso degli impianti sportivi", del D. Lgs. n. 38/2021 (Attuazione dell'art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi), che ai commi 1 e 2 prevede che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l'art. 181 "Contratti esclusi", che al comma 1 recita "I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte";

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento, in concessione, del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo "Pista di Atletica", situato in via Suor Maria Laura Mainetti;

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive, e/o agli enti di promozione sportiva e discipline associate riconosciuti dal C.O.N.I., iscritte alla F.I.D.A.L., che abbiano per oggetto sociale l'esercizio di attività sportive di atletica leggera e che non si trovino nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Inoltre:

I soggetti interessati, per partecipare, devono possedere i seguenti requisiti generali e professionali:

- a) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
- b) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- c) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;
- d) di non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art 68 del D.Lgs 36/2023.

Il soggetto individuato come capogruppo/mandatario nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto di concessione è costituito dall'impianto sportivo "Pista di Atletica" situato in via Suor Maria Laura Mainetti, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto come indicato nella planimetria all.D), ivi compresi le attrezzature e gli arredi indicati nell'all.E)

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, così come specificato nella bozza di concessione All.C)

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dall'applicazione delle tariffe.

Le tariffe sono stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale, e verranno comunicate al concessionario dall'Ufficio Sport.

Per quanto riguarda gli accessi al libero cittadino e alle forze dell'ordine, questi dovranno essere sempre garantiti a titolo gratuito.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate, eventualmente e successivamente negli appositi atti.

Art. 3 – CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto, omologato dalla FIDAL in classe IE – Esercizio - Outdoor, con provvedimento del 17 aprile 2025, è così suddiviso:

- Spogliatoio Giudici Istruttori
- Spogliatoio Maschile e servizi: mq 48
- Spogliatoio Femminile e servizi: mq 48
- Magazzino: mq 27
- Locale Tecnico: mq 27
- Infermeria: mq 20
- Uffici: mq 30
- Wc Pubblico

- Impianto sportivo: Pista di atletica a 6 corsie comprendente:
- Salto con l'asta
- Lancio del Peso
- Lancio del Disco/Martello
- Salto in alto
- Lancio del Giavellotto
- Salto in Lungo

tutto come indicato nella planimetria allegato sub. D);

Attrezzature Sportive: tutto come indicato nell'All. E)

Art. 4 – ONERI E DURATA

La durata della concessione sarà fissata in anni 1 (uno) dalla sottoscrizione della convenzione;

Il valore economico della concessione si fonda sull'utilizzo gratuito dell'impianto oggetto della concessione, a fronte da parte del concessionario delle necessarie opere di manutenzione ordinaria, oltre agli oneri di gestione per le attività di guardiania, pulizia imposte e utenze, così come specificato nella bozza di concessione All.C).

Le utenze relative ai consumi di energia elettrica ed acqua sono a carico del concessionario al quale dovranno essere intestati i relativi contratti.

L'Amministrazione Comunale di Casale Monferrato, per la rilevanza sociale dell'attività svolta riconosce al concessionario una quota di concorso spesa massima pari a € 15.000,00, da versarsi con due rate;

- la prima pari a € 5.000,00 entro il 31/12/2026;
- la seconda di massimi € 10.000,00, ad inoltre da parte del concessionario del rendiconto delle spese sostenute per le utenze (luce, acqua), le manutenzioni ordinarie e del taglio del verde. Se la sommatoria delle spese delle utenze sarà inferiore al contributo massimo concedibile, la liquidazione della seconda rata sarà di importo pari alla totalità delle spese effettuate;

Nel caso in cui le spese delle utenze (luce e acqua) e del taglio del verde dovessero superare la quota di € 15.000,00:

- se entro il 15% il concessionario nulla avrà da pretendere all'Amministrazione;
- se per cause eccezionali, indipendenti dall'ordinaria gestione, le spese dovessero risultare superiori del 15%, l'Amministrazione potrà concordare una revisione in aumento del contributo per compensare le maggiori spese nella misura massima del 30% della spesa eccedente il contributo iniziale previsto;

Art. 5 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, utilizzando il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/10/2026

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Art. 6 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà al soggetto che presenterà all'ente il maggior ribasso rispetto al contributo annuo proposto dal Comune.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ddeluca@comune.casale-monferrato.al.it o ai n. 0142 444268 e 444336, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 05/10/2026 (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Art. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016, si informa che le finalità di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento : dr. Davide De Luca

Casale Monferrato, lì 05/10/2026

**SETTORE SERVIZI GENERALI E
POLITICHE SOCIO CULTURALI**

Servizio Gioventù e Sport

IL DIRIGENTE

d.ssa Cristina PROVERA