Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Spett.le Comune di Casale Monferrato
Via Mameli, 10
15033 Casale Monferrato (AL)
protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo
sabap-al@pec.cultura.gov.it

E
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030774/2025 del 23/10/2025
Cla. 4.8
Firmatario: CORRADO AZZOLLINI, Mibact

Oggetto:

comune di	**CASALE MONFERRATO**
provincia di	**Alessandria**
immobile denominato	***Porticato e magazzino dell'ex Caserma Solaro***
indirizzo	**Piazzale Corpo Infermiere Volontarie della CRI, snc - Via XX settembre, 13**
distinto al C.F.	**al Foglio 37, particella 74, subalterni 4, 5, e a seguito di denuncia di variazione al Catasto Fabbricati del 24 ottobre 2024, sub. 9 (ex sub. 6 parte) e sub. 10 (ex sub. 6 parte)**
proprietà	**Comune di Casale Monferrato**
provvedimento di tutela	**Dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 29 aprile 2024, n. 137**
procedimento di	**Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", di seguito 'Codice dei beni culturali'**
esito	**POSITIVO**

NOTIFICAZIONE dell'Autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali.

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento con cui, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali, è stata autorizzata l'alienazione condizionata dell'immobile in oggetto.

Il funzionario responsabile
Arch. Luigi Imparato/nr

Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Torino
Presidente della Commissione regionale
per il patrimonio culturale del Piemonte

Arch. Corrado Azzollini
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE

Vista la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

COMUNE DI CASALE MONFERRATO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030774/2025 del 23/10/2025
Cla. 4.8
Firmatario: CORRADO AZZOLLINI Mibact

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", di seguito 'Codice dei beni culturali';

Visto il Decreto-Legge 1° marzo 2021, n. 22, convertito con modificazioni dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", e in particolare l'articolo 6, comma 1, con il quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato "Ministero della cultura", di seguito 'Ministero';

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", di seguito 'Regolamento di organizzazione', entrato in vigore in data 18 maggio 2024;

Visto in particolare l'articolo 21 (*Commissioni regionali per il patrimonio culturale*) del Regolamento di organizzazione sopra citato;

Visto il Decreto del Ministro della cultura 5 settembre 2024, n. 270, recante "*Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*"

Visto il Decreto del Direttore Generale Archeologia, belle arti e paesaggio 30 luglio 2025, n. 1255, registrato alla Corte dei Conti il 25 agosto 2025 al n. 1791, con cui all'architetto Corrado Azzollini è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

Visto il provvedimento di tutela della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 29 aprile 2024, n. 137, con cui l'immobile denominato ***Porticato e magazzino dell'ex Caserma Solaro***, ubicato nel Comune di Casale Monferrato (AL), in Piazzale Corpo Infermiere Volontarie della CRI, snc - Via XX settembre, 13, catastalmente identificato al C.F. al Foglio 37, particella 74, subalterni 4, 5, 6 e al C.T. al Foglio 37, particella 74 (parte), è stato dichiarato d'interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice dei beni culturali;

Vista la nota prot. n. 5814 del 17 aprile 2025 con cui la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, di seguito 'Soprintendenza ABAP Alessandria', conclusa l'istruttoria di competenza, ha rilasciato all'allora Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Piemonte parere positivo condizionato alla prospettata alienazione, precisando di aver ricevuto la relativa istanza in data 28 ottobre 2024 dal Comune di Casale Monferrato;

Considerato che le funzioni del Segretariato Regionale del Piemonte sopra richiamato sono state assunte dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio capoluogo di regione, ossia dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, di seguito 'Soprintendenza ABAP Torino', a seguito del completamento del processo di riorganizzazione del Ministero della cultura, disposto dal citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57;

Assunte le determinazioni favorevoli prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte nella seduta n. 6 del 30 aprile 2025;

Ritenuto che la destinazione d'uso proposta, non sia tale da arrecare pregiudizio alla conservazione, né incompatibile con il suo carattere storico-artistico;

Ritenuto, pertanto, che l'alienazione in argomento sia ammissibile in rapporto agli odierni criteri di tutela del patrimonio culturale;

Ritenuto che la destinazione d'uso proposta, non sia tale da arrecare pregiudizio alla conservazione, né incompatibile con il suo carattere storico-artistico;

Ritenuto, pertanto, che l'alienazione in argomento sia ammissibile in rapporto agli odierni criteri di tutela del patrimonio culturale;

Tutto ciò richiamato e premesso, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali,

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile *Porticato e magazzino dell'ex Caserma Solaro*, sito nel Comune di Casale Monferrato (AL), in Piazzale Corpo Infermiere Volontarie della CRI, snc - Via XX settembre, 13, catastalmente identificato al C.F. al Foglio 37, particella 74, subalterni 4, 5, e a seguito di denuncia di variazione al Catasto fabbricati del 24 ottobre 2024, sub. 9 (ex sub. 6 parte) e sub. 10 (ex sub. 6 parte).

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, recupero e restauro, che dovranno essere sottoposte ad autorizzazione della Soprintendenza ABAP Alessandria, ai sensi dell'articolo 21 del Codice dei beni culturali, sulla base di idoneo progetto architettonico, strutturale, impiantistico e di restauro delle superfici (ove previsto), che garantisca la conservazione degli elementi architettonici caratterizzanti l'edificio;

- dovrà essere garantito l'accesso al compendio per eventuali visite alle parti comuni, qualora richiesto e in particolari occasioni, in orari compatibili e con modalità coerenti con la futura destinazione d'uso.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente

Soprintendenza ABAP Alessandria, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 59 del Codice dei beni culturali, il futuro atto di alienazione dovrà essere notificato alla Soprintendenza ABAP Alessandria, nei termini prescritti dal medesimo articolo.

Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Torino
Presidente della Commissione regionale
per il patrimonio culturale del Piemonte
Arch. Corrado Azzollini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SABAP-TO_UO29|23/10/2025|0023158-P - CASALE MONFERRATO (AL): Porticato e magazzino dell’ex Caserma Solaro, Piazzale Corpo Infermiere Volontarie della CRI, snc. Proprietà: Comune di Casale Monferrato. Notifica aut. alienazione ART. 55/56 - Delibera n.63 DEL 23/10/2025#143790743#

Mittente: sabap-to@pec.cultura.gov.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it
Inviato il: 23/10/2025 12.43.58
Posizione: PEC istituzionale Citta di Casale Monferrato/Posta in ingresso

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-TO

Numero di protocollo: 23158

Data protocollazione: 23/10/2025

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-TO_UO29|23/10/2025|0023158-P

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
REP 63 Casale Monferrato (AL) - Porticato e magazzino dell’ex Caserma Solaro
Art. 55 notifica_AL Casale Monferrato - Porticato e magazzino dell’ex Caserma

E
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Protocollo N.0030774/2025 del 23/10/2025
Cla. 4.8