



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
CASALE MONFERRATO  
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO  
Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 22/2026  
CIG BD253F8481  
CUP J32H25000800002

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. D) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA IN DANNO FABBRICATI DI STRADA ALLA DIGA 2-4 – INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO (LOTTE 1 E 2).**

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

- a) luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) descrizione:** lavori di bonifica in danno fabbricati di strada alla diga 2-4 – intervento di bonifica coperture in cemento amianto (lotti 1 e 2 ), come indicato nel Capitolato speciale d'appalto.
- c) Importo a base di gara:** **€ 1.800.000,00** IVA esclusa, di cui **€ 160.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 677.873,74** quale costo stimato della manodopera. **Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € 1.640.000,00 IVA esclusa.** Settore produttivo contratto collettivo applicabile: **Edilizia – F01**
- d) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo
- e) Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
  - Categoria prevalente: OG1 – Opere edili** – Importo € 768.130,78 – incidenza 42,67%
  - Altre lavorazioni:**
    - OG12 – Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale** – Importo € 417.000,00 – incidenza 23,17%
    - OS18-A – Componenti strutturali in acciaio** – Importo € 349.745,26 – incidenza 19,43%
    - OS32 – Strutture in legno** – Importo € 265.123,96 – incidenza 14,73%.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it); sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Geom. Roberto MARTINOTTI**

Casale Monferrato, lì 29 settembre 2026

**IL DIRIGENTE**  
*Firmato digitalmente*