



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO

Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 16/2026

CIG BC6100597

CUP J36C25000120004

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX IBL SITO IN OLTREPONTE.

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- a) luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) descrizione:** Lavori di demolizione dei fabbricati posti all'interno del complesso denominato ex IBL sito in Oltreponte, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Importo a base di gara:** **€ 504.024,16** IVA esclusa, di cui **€ 17.735,34** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 130.474,44** quale costo stimato della manodopera. **Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € 486.288,82 IVA esclusa.** Settore produttivo contratto collettivo applicabile: **Edilizia – F01**
- d) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo
- e) Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Categoria prevalente: **OS23 – Demolizione di opere**
Altre lavorazioni: Qualora in fase di cantiere dovessero emergere rinvenimenti di materiale contenente amianto, l'appaltatore – qualora privo della necessaria qualificazione nella categoria **OG12** e di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 10 – classe e) o superiore - potrà subappaltare le lavorazioni di bonifica ad un operatore in possesso di adeguata qualifica purché tale fattispecie sia indicata nella dichiarazione di subappalto presentata in fase di offerta.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale www.comune.casale-monferrato.al.it; sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Arch. Paolo PAPPACODA**

Casale Monferrato, lì 13 luglio 2026

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente