



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

**VERBALE DI GARA UFFICIOSA PER L'ALIENAZIONE DI NEGOZIO CON CANTINA E MAGAZZINO (UNICO LOTTO) DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CASALE MONFERRATO (AL) – VIA FASSATI DI BALZOLA NUMERO 4 – VIA GIAN GIACOMO FRANCIA NUMERO 3.**

L'anno duemilaventisei il giorno trentuno del mese di marzo alle ore dieci in Casale Monferrato, in una sala del Civico Palazzo San Giorgio sito in Via Mameli numero 10.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 169 del 9 febbraio 2026 si indiceva gara ufficiosa per l'alienazione di quanto di seguito descritto:

Unità immobiliare posta all'interno di edificio condominiale composta da due vani al piano terreno con vetrine su strada, senza servizi igienici e da ristrutturare (con destinazione negozio), annessa cantina di pertinenza al piano interrato e altro vano nel cortile condominiale (con destinazione magazzino) sita in Casale Monferrato, via Fassati di Balzola numero 4 – via Gian Giacomo Francia numero 3.

Tali immobili risultano censiti catastalmente al N.C.E.U. al **Foglio 36 particella n. 4739**:

- **negozio: sub 23** categoria C/1 Cl 4 consistenza 43 mq. Superficie catastale totale: 56 mq. – Rendita Euro 561,85;

- **cantina: sub 24** categoria C/2 Cl 4 consistenza 4 mq. Superficie catastale totale: 7 mq. - Rendita Euro 6,20.

- **magazzino: sub 25** categoria C/2 Cl 4 consistenza 20 mq. Superficie catastale totale: 23 mq. - Rendita Euro 43,38;

Che il Piano delle Alienazioni Immobiliari per il periodo 2026 – 2027 – 2028 approvato con deliberazione C.C. n.46 del 10 novembre 2025 ha previsto di avviare nel corso del 2026 l'iter di vendita dell'immobile in oggetto, pervenuto al Comune per successione testamentaria del sig. Curino Francesco;

Che l'art. 6 comma 1 lett. b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, successivamente modificato con deliberazione C.C. n.6 del 28.01.2021, con deliberazione C.C. n.13 del 13.04.2022 e da ultimo con C.C. n.30 del 14.09.2023 prevede nel caso in cui “il valore di stima del singolo bene da alienare, determinato ai sensi dell'articolo 5 del regolamento, sia inferiore ad € 100.000,00”, la possibilità di procedere all'alienazione mediante gara ufficiosa;

Che il successivo art. 9 comma 5 del citato Regolamento stabilisce le regole procedurali per la gara ufficiosa ed in particolare la possibilità di fare offerte a ribasso sino al massimo del 10% del prezzo di stima del bene;

Che pertanto, considerato che nella relazione di stima dell'Arch. Piercarla Coggiola del 16 ottobre 2024 è stato attribuito ai beni immobili oggetto di vendita il valore complessivo di € 71.000,00, è stata prevista la possibilità di presentare offerte in ribasso fino all'importo di € 63.900,00;

Che è stata data pubblicità al bando di gara ufficiosa mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per il periodo 17 febbraio 2026/30 marzo 2026, e per estratto su IL MONFERRATO del 27 febbraio 2026 e su LA VITA CASALESE del 26 febbraio 2026, nonché mediante inserimento sul sito Internet del Comune nella sezione "Alienazioni - bandi";

Che il suddetto bando di gara allegato A) al presente verbale, fissava per il giorno 31 marzo 2026 alle ore 10.00 l'esperimento della gara;

Dato atto che tutte le modalità della gara, sono state indicate nel bando di gara ufficiosa allegato;

**Quanto sopra premesso e considerato**

L'Ing. Alessandro Ravazzotto, nella sua qualità di Dirigente del Dirigente Settore Gestione Urbana e del Patrimonio, constatato che nel termine stabilito del bando di gara – le ore 16,30 del giorno 30 marzo 2026, non è stata presentata alcuna offerta,

**DICHIARA**

deserta la gara per mancanza di concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE URBANA E DEL  
PATRIMONIO – *firmato digitalmente* - Ing. Alessandro  
Ravazzotto**