CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i)

Progetto Definitivo

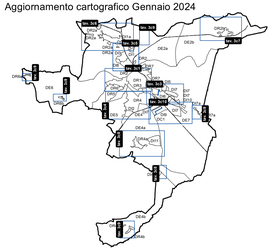
Tav. 3c6□Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a

SCALA 1:2000

Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola
I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola
Arch. Simona Cane
Arch. Alessandro Oteri
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Il Sindaco: Emanuele Capra
Progetto preliminare adottato con Delibera C.C. n. 3 del 28/01/2025
Progetto definitivo approvato con Delibera C.C. n. del
Casale Monferrato, 21/01/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Aggiornamento cartografico Gennaio 2024



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.dA.)

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

LIMITE TRA LA FASCIA E LA FASCIA B

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

ZONA DI TUTELA A

ZONA DI TUTELA B

ZONA DI TUTELA C

ARP (Airport Reference Point)

ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4000 MT CON CENTRO DELL'ARP

ALTRI VINCOLI

AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ A TUTELA DELLE OPPONE FLUVIALI E DI ALTRE AREE DI RISPETTO DI CUI AL D.LGS. 42/2004 (ART. 17,5 ART. 96 LETT F DEL R.D. 523.1904 (art. 17,3 delle N.d.A.)

AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DELLA LEGE N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I.; D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

AREE DI OSSERVAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DELLA LEGE N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I.; D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

ZTA

ZPR

ZNA