CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i)

Progetto Definitivo

Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000

SCALA 1:2000

Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola

I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola

Arch. Simona Cane

Arch. Alessandro Oteri

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Il Sindaco: Emanuele Capra

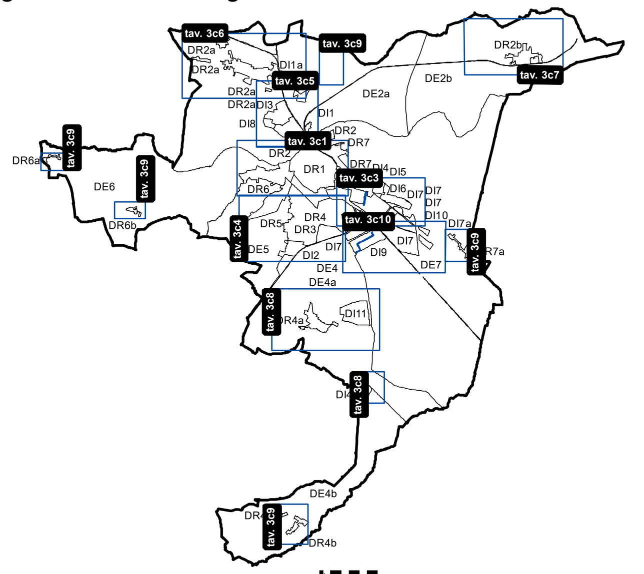
Progetto preliminare adottato con Delibera C.C. n. 3 del 28/01/2025

Progetto definitivo approvato con Delibera C.C. n. del

Casale Monferrato, 21/01/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Aggiornamento cartografico settembre 2024



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

- Ar
- Ar RESTO DEL TERRITORIO ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ap
- Br1
- Br1 ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Bpr1 AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE)
- Bpr1
- Bc
- Bd
- Bp1
- Bp2
- Asr
- Asp
- Cr1
- Cr1 ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Cr1_1
- Cr1_2
- Cr2
- Cr2_1
- Cr2_2
- Cr3
- Cp
- Cpr1
- Cpr1 AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE)
- Cd
- Cc
- Giardini privati in ambiti urbanizzati
- Bsr
- Bsp
- D1
- D2
- D3
- D5
- Ec
- Frp
- AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT
- AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.
- AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21.10 DELLE N.d.A.
- AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.
- PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)
- PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr. Bsr. Csr. DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77 N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp
- Csr
- Csp
- Fi
- Ft
- ferrovia
- Frp1
- Fv
- Fg
- Csc

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.dA.)

- ClasseIIa
- ClasseIIa1
- ClasseIIb
- ClasseIIIa1
- ClasseIIIb3
- ClasseIIIa2
- ClasseIIIa3
- ClasseIIIa4
- ClasseIIIb2
- ClasseIIIb4

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

ALTRI VINCOLI

- AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA AI SENSI DELL'ART 29 DELLA L.R.56 / 77 E ART. 96 LETT. F DEL R.D. 523 /1904 (art. 17.3 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

- ZTA
- ZRR
- ZRA

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

- ZONA DI TUTELA A
- ZONA DI TUTELA B
- ZONA DI TUTELA C
- ARP (Airport Reference Point)
- ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4300 MT CON CENTRO SULL'ARP
- AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)
- AREE DI OSSERVAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.)