CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante strutturale n. 3

(art. 17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i)

Progetto Definitivo

Tav. n.4 Relazione Illustrativa Allegato Tecnico A3a:
Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro Storico

SCALA 1:2.000

Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola

I Progettisti: Arch. Piercarla Coggiola

Arch. Simona Cane

Arch. Alessandro Oteri

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Il Sindaco: Emanuele Capra

Progetto preliminare adottato con Delibera C.C. n. 3 del 28/01/2025

Progetto definitivo approvato con Delibera C.C. n. del

Casale Monferrato, 21/01/2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Aggiornamento cartografico gennaio 2026

LEGENDA:

1 INSEDIAMENTI URBANI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO-CENTRO STORICO E NUCLEO ABITATO TERRANOVA (PERIMETRO)

2 NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO, AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

2.1 EDIFICI E COMPLESSI MONUMENTALI CARATTERIZZATI PER FUNZIONI DI AMPIO LIVELLO TERRITORIALE, CON VALORE STRUTTURANTE NEL CONTESTO URBANO (CASTELLO, TRIBUNALE, DUOMO, TEATRO ...)

2.2 GRANDI ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO UNITARIO, PER ATTIVITA' COMUNITARIE (CONVENTI, CASERME, CARCERI...)

2.3 IMPIANTI E SERVIZI, DI IMPIANTO UNITARIO, D'INTERESSE URBANO-TERRITORIALE (STAZIONE F.S., MERCATO PAVIA, CIMITERO URBANO, SCUOLE DI CORSO MANACORDA)

2.4 EDIFICI E COMPLESSI DI CULTO
2.4.1 CHIESE E COMPLESSI URBANI, SINAGOGA...
2.4.2 CHIESE E CAPPELLE RURALI, CIMITERI RURALI

2.5 PALAZZI NOBILIARI E RESIDENZE RAPPRESENTATIVE (PALAZZO TREVILLE, MAGNOCAVALLO...)

2.6 EDIFICI COMUNI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
2.6.1 DI IMPIANTO O RIMODELLAZIONE SETTE-OTTOCENTESCA PER RESIDENZE URBANE
2.6.2 PER RESIDENZE URBANE DI IMPIANTO OTTOCENTESCO
2.6.3 PER RESIDENZE ISOLATE O STACCATE DAL CONTESTO ORIGINARIO

2.7 PICCOLI COMPLESSI RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONI UNITARIE OTTO E NOVECENTESCHE

2.8 IMPIANTI TECNOLOGICI E PRODUTTIVI COSTITUENTI TESTIMONIANZA DI PECULIARI MOMENTI DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE

2.9 VILLE E RESIDENZE DI CAMPAGNA
2.9.1 GRANDI VILLE E RESIDENZE ORGANIZZATIVE
2.9.2 PICCOLE E MEDIE VILLE

2.11 CASCINE E COMPLESSI AGRICOLI
2.11.1 COMPLESSI CASCINALI UNITARI
2.11.2 CASCINE A GRANDE IMPIANTO
2.11.3 CASCINE A MEDIO IMPIANTO
2.11.4 CASCINE COMUNI ISOLATE

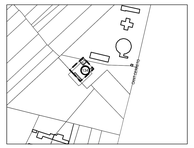
3 AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE

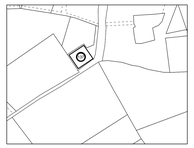
3.2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

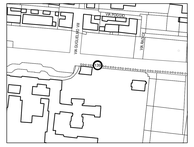
3.3 SPAZI DI RELAZIONE PUBBLICI

BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO ED ARCHITETTURA MINORE (ART. 3.7.2 P.T.O.)

EMERGENZE ARCHITETTONICHE DI RILEVANTE INTERESSE STORICO E CULTURALE (ART. 3.7.2



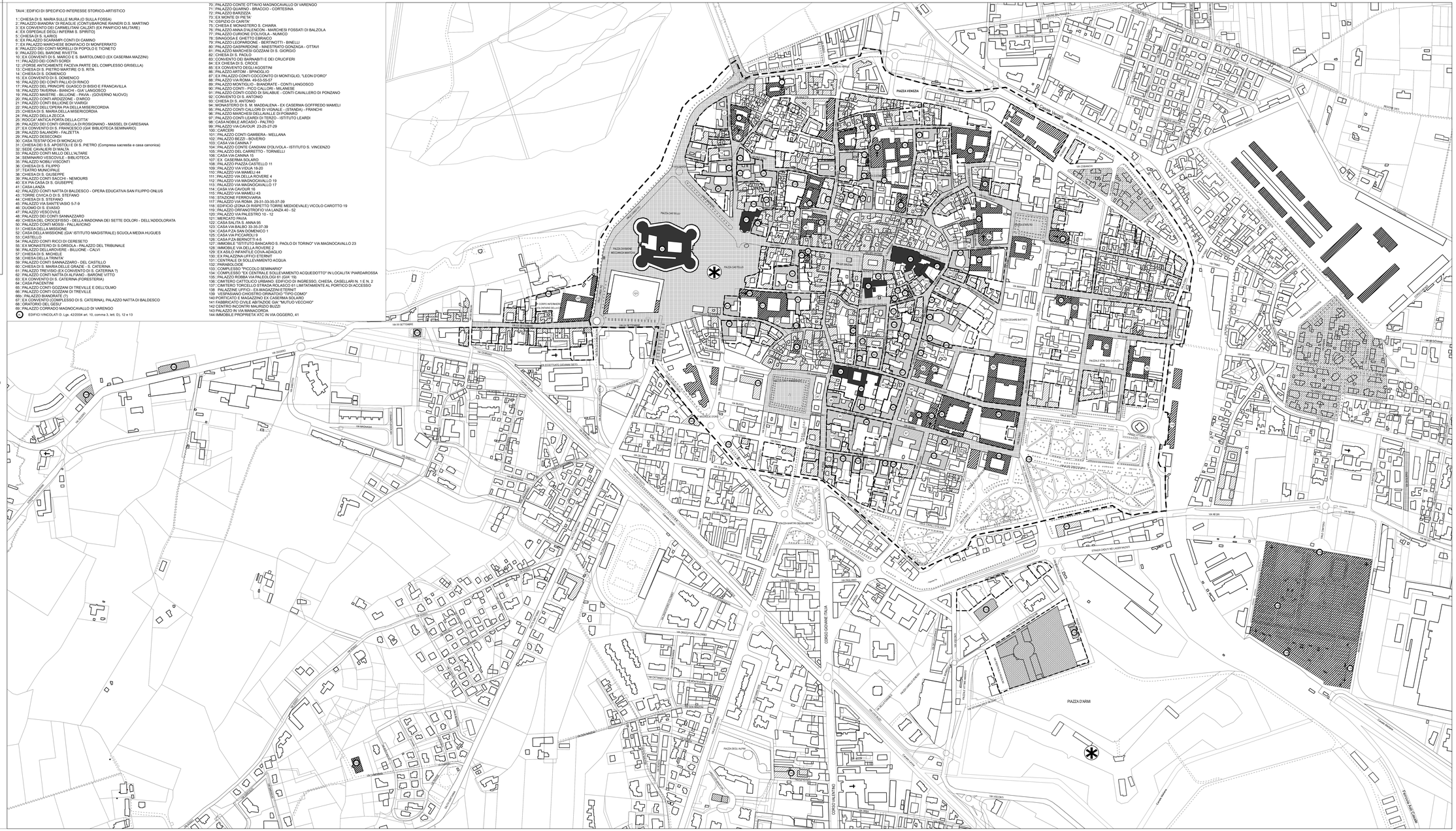




TAV4 : EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARTISTICO

1 :CHIESA DI S. MARIA SULLE MURA (O SULLA FOSSA)
2 : PALAZZO BIANDRA' DI REAGLIE (CONTI)/BARONI RAINERI D.S. MARTINO
3 : EX CONVENTO DEI CARMELITANI CALZATI (EX PANIFICIO MILITARE)
4 : EX OSPEDALE DEGLI INFERMI S. SPIRITO)
5 : CHIESA DI S. ILARIO)
6 : EX PALAZZO SCARAMPI CONTI DI CAMINO
7 : EX PALAZZO MARCHESE BONIFACIO DI MONFERRATO
8 : PALAZZO DEL SANTISSIMO SALVATORE DI POPOLO E TIGNETO
9 : PALAZZO DEL SEMINARIO
10 : EX CONVENTI DI S. MARCO E S. BARTOLOMEO (EX CASERMA MAZZINI)
11 : PALAZZO DEI CONTI SORDI
12 : (FORSE ANTICAMENTE FACEVA PARTE DEL COMPLESSO GRISELLA)
13 : CHIESA DI S. PIETRO MARTIRE O S. RITA
14 : CHIESA DI S. DOMENICO
15 : EX CONVENTO DI S. DOMENICO
16 : PALAZZO DEI CONTI PALLIO DI RINCO
17 : PALAZZO DEL PRINCIPE GUASCO DI BISIO E FRANCAVILLA
18 : PALAZZO TAVERNA - BIANCHI - (GIA' LANGOSCO)
19 : PALAZZO MASITRIE - BILLIONE - PAVIA - (GOVERNO NUOVO)
20 : PALAZZO CONTI ARDIZZONE - D'ARCO
21 : PALAZZO DEL PRINCIPE GUASCO DI BISIO
22 : PALAZZO DELL'OPERA PIA DELLA MISERICORDIA
23 : CHIESA DI S. MARIA DELLA MISERICORDIA
24 : PALAZZO DELLA ZECCA
25 : ROCCA' ANTICA PORTA DELLA CITTA'
26 : PALAZZO DEI CONTI GRISELLA DI ROBIGNANO - MASSEI, DI CARESANA
27 : EX CONVENTO DI S. FRANCESCO (GIA' BIBLIOTECA SEMINARIO)
28 : PALAZZO SALANDRI - FALZETTA
29 : PALAZZO DESECONDI
30 : CASA TESTAFOCHI DI MONCALVO
31 : CHIESA DEI S.S. APOSTOLI E DI S. PIETRO (Compresa sacrestia e casa canonica)
32 : PALAZZO CONTI BALLIO DELL'ALTARE
34 : SEMINARIO VESCOVILE - BIBLIOTECA
35 : PALAZZO NOBILI VISCONTI
36 : CHIESA DI S. FILIPPO
37 : TEATRO MUNICIPALE
38 : CHIESA DI S. GIUSEPPE
39 : PALAZZO CONTI SACCHI - NEMOURS
40 : EX PIA CASA DI S. GIUSEPPE
41 : CASA LANZA
42 : PALAZZO CONTI NATTA DI BALDESCO - OPERA EDUCATIVA SAN FILIPPO ONLUS
43 : TORRE CIVICA D.DI S. STEFANO
44 : CHIESA DI S. STEFANO
45 : CHIESA DI S. GIUSEPPE/CAVASIO 5-7-9
46 : DUOMO DI S. EVASIO
47 : PALAZZO VESCOVILE
48 : PALAZZO DEI CONTI SANNAZZARO
49 : CHIESA DEL CROCEFISSO - DELLA MADONNA DEI SETTE DOLORI - DELL'ADDOLORATA
50 : PALAZZO CONTI MOSSI - PALLAVICINO
51 : CHIESA DELLA MISSIONE
52 : CASA DELLA MISSIONE (GIA' ISTITUTO MAGISTRALE) SCUOLA MEDIA HUGUES
53 : CASTELLO
54 : PALAZZO CONTI RICCI DI CERESETO
55 : EX MONASTERO DI S.ORSOLA - PALAZZO DEL TRIBUNALE
56 : PALAZZO CONTI CALVI DI BERGOLO - BILLIONE - CALVI
57 : CHIESA DI S. MICHELE
58 : CHIESA DELLA TRINITA'
59 : PALAZZO CONTI SANNAZZARO - DEL CASTILLO
60 : CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE - S. CATERINA
61 : PALAZZO TREVISIO (EX CONVENTO DI S. CATERINA ?)
62 : PALAZZO CONTI NATTA DI ALFIANO - BARONE VITTO
63 : EX CONVENTO DI S. CATERINA (FORESTERIA)
64 : CASA PIACENTINI
65 : PALAZZO CONTI GOZZANI DI TREVILLE E DELL'OLMO
66 : PALAZZO CONTI GOZZANI DI TREVILLE
66b : PALAZZO BIANDRATE (?)
67 : EX CONVENTO (COMPLESSO DI S. CATERINA), PALAZZO NATTA DI BALDESCO
68 : PALAZZO CONTI ALFIERI
69 : PALAZZO CORRADO MAGNOCAVALLO DI VARENGO
EDIFICI VINCOLATI D. Lgs. 42/2004 art. 10, comma 3, lett. D), 12 e 13

70 : PALAZZO CONTE OTTAVIO MAGNOCAVALLO DI VARENGO
71 : PALAZZO QUARNO - BRACCIO - CORTESINA
72 : PALAZZO BARDZZA
73 : EX MONTE DI PIETA'
74 : OSPIZIO DI CARITA'
75 : EX CONVENTO DI S. CHIARA
76 : PALAZZO ANNA D'ALENCON - MARCHESI FOSSATI DI BALZOLA
77 : PALAZZO CURIONE D'OLIVOLA - NUMICO
78 : SINAGOGA E GHETTO EBRAICO
79 : PALAZZO LEOPARDONE - BERTINOTTI - BINELLI
80 : PALAZZO GASPARDONE - MAESTRATO GONZAGA - OTTAVI
81 : PALAZZO MARCHESI GOZZANI DI S. GIORGIO
82 : CHIESA DI S. PAOLO
83 : CONVENTO DEI BARNABITI E DEI CRUCIFERI
84 : EX CHIESA DI S. CROCE
85 : EX CONVENTO DEGLI AGOSTINI
86 : PALAZZO ARTOM - SPINOCOLO
87 : PALAZZO MARCHESI DI MONTIGLIO, "LEON D'ORO"
88 : PALAZZO VIA ROMA 49-53-55-57
89 : PALAZZO MONTIGLIO - BIANDRATE - CONTI LANGOSCO
90 : PALAZZO CONTI - PICO CALLORI - MILANESE
91 : PALAZZO CONTI COZIO DI SALABUE - CONTI CAVALLERO DI PONZANO
92 : CONVENTO DI S. ANTONIO
93 : CHIESA DI S. ANTONIO
94 : MONASTERO DI S. M. MADDALENA - EX CASERMA GOFFREDO MAMELI
95 : PALAZZO CONTI CALLORI DI VIGNALE - (STANDA) - FRANCHI
96 : PALAZZO MARCHESI DELLAVALLE DI POMARO
97 : PALAZZO CONTI LEARDI DI TERZO - ISTITUTO LEARDI
98 : CASA NOBILE ARCARDO - PALTRO
99 : PALAZZO VIA CAVOUR 23-25-27-29
100 : CASA ZOTTI
101 : PALAZZO CONTI GAMBERA - MELLANA
102 : PALAZZO BEZZI - BOVERIO
103 : CASA VIA CANINA 7
104 : PALAZZO CONTE CANDIANI D'OLIVOLA - ISTITUTO S. VINCENZO
105 : PALAZZO DEL CARRETTO - TORINELLI
106 : CASA VIA CANINA 15
107 : EX CASERMA SOLARO
108 : PALAZZO PIAZZA CASTELLO 11
109 : PALAZZO VIA VIDUA 18-20
110 : PALAZZO VIA MAMELI 41
111 : PALAZZO VIA MAMELI 45 - SAVERE 4
112 : PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 19
113 : PALAZZO VIA MAGNOCAVALLO 17
114 : CASA VIA CAVOUR 16
115 : PALAZZO VIA MAMELI 43
116 : STAZIONE FERROVIARIA
117 : PALAZZO VIA ROMA 29-31-33-35-37-39
118 : EDIFICIO (ZONA DI RISPETTO TORRE MEDIOEVALE) VICOLO CAROTTO 19
119 : PALAZZO ORFANOTROFIO VIA LANZA 40 - 52
120 : PALAZZO VIA PALESTRO 10 - 12
121 : MERCATO PAVIA
122 : CASA SALITA S. ANNA 95
123 : CASA VIA BARBASSI 35-37-39
124 : CASA VIA SAN DOMENICO 1
125 : CASA VIA PICCARDI 9
126 : CASA PZA BERNOTTI 4-5
127 : IMMOBILE "ISTITUTO BANCARIO S. PAOLO DI TORINO" VIA MAGNOCAVALLO 23
128 : IMMOBILE VIA DELLA ROVERE 2
129 : EX ASILO INFANTILE COVA-ADAGLIO
130 : EX PALAZZINA UFFICI ETERNIT
131 : CENTRALE DI SOLLEVAMENTO ACQUA
132 : PARABOLOIDE
133 : COMPLESSO "PICCOLO SEMINARIO"
134 : COMPLESSO "EX CENTRALE SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO" IN LOCALITA' PIARDAROSSA
135 : CIMITERO URBANO - EDIFICIO DI INGRESSO (GIA' 15)
136 : CIMITERO CATTOLICO URBANO: EDIFICIO DI INGRESSO, CHIESA, CABELLARI N. 1 E N. 2
137 : CIMITERO TORCELLO STRADA ROLASCO 61 LIMITATAMENTE AL PORTICO DI ACCESSO
138 PALAZZINE UFFICI - EX-MAGAZZINI ETERNIT
139 VESPASIANO CHIOSTRO ORNATOGIO "TIPO COMO"
140 PORTICATO E MAGAZZINO EX CASERMA SOLARO
141 FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE GIA' "MUTUO VECCHIO"
142 CENTRO INCONTRI MAURIZIO BUZZI
143 PALAZZO IN VIA MANACORDA
144 IMMOBILE PROPRIETA' ATC IN VIA OGGERO, 41


PIAZZA VENEZIA
PIAZZA DEL MERCATO
PIAZZA DUOMO
PIAZZA CASTELLO
PIAZZA SAN STEFANO
PIAZZA DEI CONTI SANNAZZARO
PIAZZA DEL CROCEFISSO
PIAZZA DEGLI ORTI
PIAZZA DEL SEMINARIO
PIAZZA DEL CARMINE
PIAZZA DEL PALLIO
PIAZZA DEL MUSEO
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL TRIBUNALE
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL MUSEO
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL PALAZZ