



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 6/2026
CIG BB087C81B1
CUP J31B23000030004

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA PIAZZA VENEZIA IN CASALE MONFERRATO: REALIZZAZIONE NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE – NUOVA AREA VERDE

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- a) luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) descrizione:** Riqualificazione ambientale area di Piazza Venezia in Casale Monferrato: realizzazione nuove opere di urbanizzazione – **Nuova area verde**, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Importo a base di gara:** **€ 229.573,56** IVA esclusa, di cui **€ 6.244,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 85.530,00** quale costo stimato della manodopera. **Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € 223.329,56 IVA esclusa.** Settore produttivo contratto collettivo applicabile: **Agricoltura – A01** relativamente alla categoria prevalente; **Edilizia – F01** relativamente alla categoria scorporabile.
- d) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura
- e) Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
 - Categoria prevalente: OS24 – Verde e arredo urbano** – Importo € 124.962,80 – incidenza 54,43%
 - Altre lavorazioni: OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane** - Importo € 104.610,76 – incidenza 45,57%.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale www.comune.casale-monferrato.al.it; sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Geom. Roberto PATRUCCO**

Casale Monferrato, lì 27 Marzo 2026

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente