



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE POLITICHE SOCIO - CULTURALI
Servizio Sport e Promozione del benessere fisico

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO SPORTIVO ADIBITO AL GIOCO DEL RUGBY, SITUATO NEL QUARTIERE RONZONE.

In attuazione della Delibera di indirizzi Giunta comunale n. 59 del 10/02/2026 e delle proprie Determinazioni Dirigenziali n. 420 del 18/03/2026

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso del campo sportivo adibito al gioco del rugby, situato nel quartiere Ronzone, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi Associazioni sportive regolarmente iscritte, alla data di presentazione dell'istanza, alla Federazione Italiana Rugby (F.I.R.) e all'albo delle associazioni del Comune di Casale Monferrato.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto di concessione è costituito dal campo sportivo adibito al gioco del rugby, situato nel quartiere Ronzone, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto come indicato nella planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

- a) valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria;
- b) promozione e sostegno delle associazioni sportive iscritte all'albo comunale;
- c) promozione e sostegno all'attività sportiva, alla salute ed al benessere psico-fisico della cittadinanza;

La durata della concessione sarà fissata in anni 6 (sei) dalla sottoscrizione della convenzione;

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate, eventualmente e successivamente negli appositi atti.

Art. 3 – VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il valore economico della concessione si fonda sull'utilizzo gratuito dell'impianto oggetto della concessione, a fronte da parte del concessionario delle necessarie opere di manutenzione ordinaria, oltre agli oneri di gestione per le attività di guardiania, pulizia e utenze.

Art. 4 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, utilizzando il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7/04/2026

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Art. 5 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo fax o posta certificata, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione dell' impianto sportivo sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione a conclusione della procedura descritta all'art. 20 del citato regolamento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ddeluca@comune.casale-monferrato.al.it o ai n. 0142 444268 e 444336, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 19/02/2021 (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Art. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016, si informa che le finalità di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi

Responsabile del Procedimento : dr. Davide De Luca

Casale Monferrato, lì --/--/---

**SETTORE SERVIZI GENERALI E
POLITICHE SOCIO CULTURALI**

Servizio Gioventù e Sport

LA DIRIGENTE

Cristina PROVERA