



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CASALE MONFERRATO**

**Avviso di appalto aggiudicato n. 33/2025 – CIG: B9B805626E**

\*\*\*\*\*

**1. STRUTTURA PROPONENTE:** Comune di Casale Monferrato –  
Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato (AL) – Tel. 0142/444317  
– codice NUTS: ITC18 - Alessandria

**2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale di Committenza Casale Monferrato – via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato  
Tel. 0142/444317 – [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it)

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura telematica ai sensi art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**4. DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** Intervento di riqualificazione dell'area centrale e alberate di Corso Manacorda e Piazza Martiri della libertà – CUP: J32H25000700004.

**Importo a base di gara: € 348.678,67** I.V.A. esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 13.269,89** ed **€ 113.064,89** per costo presunto della manodopera. Importo soggetto a ribasso: € **335.408,78**, I.V.A. esclusa.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Casale Monferrato - codice NUTS: ITC18 – Alessandria.

**Codice CPV:** 45236230-1

**5. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI A PRESENTARE OFFERTA:**

1. LERTA E C. S.R.L.

2. AGRI.SCAVI S.A.S.
3. COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL
4. SCARLATTA UMBERTO S.A.S.
5. AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE
6. AGRIGARDEN S.R.L.
7. TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.R.L.
9. ALLARA S.P.A.
10. N.G.F. S.R.L.
11. SET BLOCK S.R.L.

**6. DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale numero 225 del 16/02/2026, divenuta esecutiva il giorno 18/02/2026.

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minore prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**8. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 6 (sei).

**9. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** AGRIGARDEN S.R.L., corrente in Torino, C.F.: 09164600018.

**10. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 322.583,87 I.V.A. esclusa. Quota lavori subappaltabile a Terzi: in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo quanto dichiarato dall'Operatore Economico nel D.G.U.E. agli atti.

**11. TEMPI DI ESECUZIONE:** I lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, e comunque secondo quanto previsto in Capitolato Speciale d'Appalto.

**12. DATA DI INVIO DELL'INVITO:** 22 dicembre 2025.

**13. Avverso l'aggiudicazione dell'affidamento** potrà essere promosso ricorso al T.A.R. – Piemonte, entro i termini di legge. Il presente Avviso è pubblicato in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Chiara Fornaro.

Casale Monferrato, lì 24 febbraio 2026.

**IL DIRIGENTE**

Arch. Piercarla Coggiola  
(*Firmato digitalmente*)