



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO

Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 26/2025

CIG: B955E75123

CUP: D17H24008260005

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER  
L'AGGIUDICAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RIFACIMENTO E  
MESSA A NORMA DEI MARCIAPIEDI DI VIA SAN ROCCO E VIA ROMA IN COMUNE DI FRASSINETO  
PO.**

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,  
ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL  
CORRISPETTIVO:**

- a) **luogo di esecuzione:** Comune di Frassineto Po
- b) **descrizione:** intervento di riqualificazione urbana mediante rifacimento e messa a norma dei marciapiedi di via San Rocco e via Roma, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) **Importo a base di gara:** **€ 177.000,00** IVA esclusa, di cui **€ 7.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 64.421,21** quale costo stimato della manodopera. Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: **€ 170.000,00** IVA esclusa. Settore produttivo contratto collettivo applicabile: **F01** aziende edili – **F012** CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**  
**Categoria prevalente: OG3 – Strade, autostrade, ponti.... – Importo € 148.228,43 –**  
Incidenza 83,74%  
**Altre lavorazioni: OS23 – Demolizione di opere – Importo € 28.771,57 –**  
Incidenza 16,26%

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it); sezione Bandi di gara.

Responsabile Unico di Progetto per l'Ente Committente: **Geom. Alessandra RUBATTO**  
Responsabile del Procedimento per la Centrale di Committenza: **Dott.ssa Anna Maria DAVIDE.**

Casale Monferrato, lì 1° dicembre 2025

**IL DIRIGENTE**  
**Sante PALMIERI**  
*Firmato digitalmente*