

RICHIESTA AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE (ex D.M. 16 gennaio 2017)

Il sig. C.F. residente a
in Via/Piazza n. telefono
carta d'identità n. del - rilasciata dal Comune di
conduttore / locatore dell'immobile / porzione di immobile sito a
in Via/P.za n., piano Int.
con contratto di locazione abitativa di natura:

- ☐ agevolato;
- ☐ transitorio;
- ☐ studenti universitari,
- ☐ art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ☐ art. 23 D.L. 123/2014;
- ☐ altro _____

di aver sottoscritto un contratto di locazione in data e registrato in data
al n. presso l'Agenzia delle Entrate di
codice identificativo
per la durata di anni / mesi al canone mensile di Euro
con il locatore / conduttore

sig. C.F. residente a
in Via/Piazza n. telefono
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo del contratto di locazione sottoscritto
per questioni inerenti:

- ☐ interpretazione del contratto;
- ☐ esecuzione del contratto;
- ☐ attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- ☐ canone di locazione;
- ☐ oneri accessori;
- ☐ variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- ☐ sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- ☐ cessazione della locazione;
- ☐ risoluzione anticipata;
- ☐ recesso;
- ☐ condizione e manutenzione dell'immobile;
- ☐ funzionamento degli impianti e servizi;
- ☐ regolamento condominiale;
- ☐ altro _____

fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

CHIEDE

alla Organizzazione Sindacale degli inquilini

alla Organizzazione della Proprietà

di _____ con sede in _____
via/piazza _____ tel./cell. _____
e.mail _____@ _____

quale firmataria dell'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di che valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, di procedere ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui sopra, ovvero autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sotto indicata o ad altro indirizzo:

....., li

Firma _____

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE A PROCEDURA DI
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE
STRAGIUDIZIALE (ex D.M. 16 gennaio 2017)**

Spett.le Organizzazione Sindacale degli inquilini

Spett.le Organizzazione della Proprietà

Oggetto : Adesione a procedura Art. 3 Regolamento allegato E al D.M. 16/01/2017

Con la presente, in riferimento alla Vs. lettera del, Vi comunico di aderire alla richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 6, comma 2 del D.M. 16/01/2017, dall'art. 2 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, dall'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di Alessandria del e dall'art. _____ del contratto di locazione sottoscritto, che il/la Sig./Sig.ra _____

conduttore / locatore dell'immobile da me locatogli ha inoltrato per Vs. tramite.

Su mia richiesta l'Organizzazione della Proprietà _____ /
Organizzazione Sindacale degli inquilini _____

organizzazione firmataria dell'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di ha nominato negoziatore il Sig.

_____ che sottoscrive per accettazione.

Vi Informo che la nomina è stata effettuata in data ____/____/____ dal/dalla
_____ **di** _____ **con sede in**
_____ **via/piazza** _____

e.mail _____ **@** _____

tel./cell. _____ **recapiti ai quali dovrà pervenire ogni Vs.**
eventuale comunicazione riguardante la presente pratica e per l'avvio della
procedura.

Firma _____

Firma _____