

**AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “AREA COMMERCIALE VIA
NEGRI” A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE**

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “AREA COMMERCIALE VIA NEGRI” ed il relativo schema di convenzione presentato in data 01/08/2025 prot. N. 6722 e successiva integrazione del 15/09/2025 prot. 7877 dalla società PIA Società Semplice, C.F./P.IVA 91006770068, con sede legale in Casale Monferrato (AL) via Achille Grandi n.24 per l’approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato - (PEC) - ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un’area di 3.067,00 mq. sita in via Negri 65 – quartiere di Porta Milano ai sensi dell’art 43 della legge regionale n. 56/1977;

Vista la propria Determina n. 1187 del 17/09/2025 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

1. la realizzazione, previa ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso del fabbricato esistente, di un media struttura di vendita con offerta extra alimentare e/o mista (M-SE2), della superficie di vendita massima di mq 510,00 e superficie lorda di pavimento di mq 756,00 ;

2. l’assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, dell’area privata destinata a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 665,00, sulla quale saranno realizzate, a cura e spese della Soc. PIA o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti l’attività commerciale, così ripartite:

- | | |
|--|------------|
| - aree destinate a parcheggio di uso pubblico: | mq. 481,00 |
| - aree destinate a verde di uso pubblico: | mq. 184,00 |

3. la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell’area di mq 222,00 relativa a viabilità pubblica in quanto porzione di via Negri

Dato atto che il PEC, ai sensi dell’art. 5 del D.L. n. 70/2011, non è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto strumento attuativo della Variante n. 23 del PRGC, già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con delibera G.C. n. 14 del 23/01/2015.

Visto l’art. 43 e art. 3bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it, sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 22.09.2025 al 06.10.2025, il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;

- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 13.00;

- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 21.10.2025 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it.
- che ai sensi e per gli effetti delle seguenti normative:
- art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- art. 3 bis della Legge regionale 1977 n. 56

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 22/09/2025 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 18/09/2025

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla Coggiola)

**Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai
sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.
82/2005 che attribuiscono pieno valore
probatorio**