



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E DEL PATRIMONIO  
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI

## Il Comune di Casale Monferrato

### RENDE NOTO

che la Giunta comunale con delibera n. 373 del 11.09.2025 ha stabilito di mantenere in capo all'attuale conduttore, la locazione dell'unità immobiliare sita in Casale Monferrato, fraz. S.Germano, str. Alessandria 61 in scadenza al 31.3.2026, stipulando nuovo contratto di locazione alle seguenti condizioni.

**Tipo di contratto:** locazione a canone concordato ad uso abitazione ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della legge n. 431/1998 - accordo territoriale del 10 luglio 2018

**Durata:** 3 anni + 2

**Canone di locazione :** €310,74 mensili da aggiornarsi con l'ISTAT disponibile alla scadenza

**Spese accessorie e forniture:** a carico del conduttore

Eventuali interessati alla locazione dovranno comunicarlo per iscritto utilizzando il fac simile allegato, da consegnare a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10) o inviare mediante posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

**entro il giorno 25.09.2025**

Nel caso in cui siano pervenute una o più manifestazioni di interesse entro la suddetta scadenza, si chiederà agli interessati di presentare offerta in aumento rispetto al canone di € 310,74.

L'offerta dovrà essere accompagnata da fidejussione bancaria o polizza assicurativa "affitto sicuro" che copre 12 mensilità di canone in caso di morosità oltre a documentazione reddituale.

Non possono ottenere l'uso degli immobili comunali i soggetti che

- si trovano in situazione di morosità per canoni, spese accessorie, tributi, contributi o sanzioni nei confronti del Comune;
- sono in situazioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione risultanti dall'iscrizione nel Casellario giudiziale.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione ovvero di essere preferito ad ogni altro soggetto accettando la miglior offerta pervenuta.

Qualora l'attuale conduttore rinunci alla prelazione, potrà mantenere l'uso dell'abitazione sino al 30.6.2026, fatta salva ogni altra misura di legge a tutela del conduttore che nel frattempo fosse approvata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto con l'attuale conduttore alle condizioni sopra indicate.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla locazione.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le

condizioni di cui al presente avviso.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444363)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Casale Monferrato

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Alessandro RAVAZZOTTO**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio*

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE  
AD USO ABITATIVO IN FRAZ. S.GERMANO**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....

**presa visione dell'Avviso per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto  
MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE alle condizioni ivi previste**

A tale proposito, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

- di avere preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute in particolare quelle a favore dell'attuale conduttore.
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale
- di possedere i seguenti requisiti di legge idonei a contrarre con la pubblica amministrazione:
  - insussistenza di condanne penali, procedure fallimentari o altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale in corso o verificatasi nell'ultimo quinquennio;
  - inesistenza di pronunce a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- di non avere di morosità per canoni, spese accessorie, tributi, contributi o sanzioni nei confronti del Comune;
- di essere in grado, in sede di offerta di fornire la garanzia richiesta e di produrre documentazione reddituale.

Il sottoscritto autorizza il Comune al trattamento dei dati personali comunicati con la presente e con eventuali successive comunicazioni ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003 e s.m.i.

**N° telefonico** \_\_\_\_\_  
**e.mail** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
**FIRMA LEGGIBILE**  
corredata da fotocopia di documento di identità