

Studio Tecnico

Ing. Alessandro Melfi

Via Gaspare Manara n.3 - 15033 - Casale Monferrato (AL)

P.iva: 02558650061

Telefono: 0142 74490

E-mail: alessandro.melfi@studiomelfi.it

C.F.: MLF LSN 91P21 L750J

Cell.: 348 7925289

PEC: alessandro.melfi@ingpec.eu

m

INGEGNERIA & PROGETTAZIONE

Proprietà:

PIA - società semplice

Via Grandi n.24 - 15033 - Casale Monferrato

Mercandelli Carlo Aberto (Legale rappresentante)

Mercandelli Giuliano (Legale rappresentante)

Provincia:

Alessandria

Comune:

Casale Monferrato

Indirizzo:

via Francesco Negri n.61-63-65-67

Titolo:

Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Area commerciale via Negri

Elaborato grafico allegato all'istanza di P.E.C. relativo al cambio di destinazione d'uso dell'immobile in Casale Monferrato (AL) via Francesco Negri n.61-63-65-67

Disegnatore

Geom.Enore Bettonte

Data

26/05/2025

Scala

1:200

CALCOLI

PLANOVOLUMETRICI

La Committenza:

Il Tecnico:

TAVOLA

5

Pianta - Sezione

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati

PIANO TERRA

Sup. lorda **A** = $27.64\text{m} \times 10.05\text{m} \times 1/2 + 27.64\text{m} \times 10.14\text{m} \times 1/2 = 138.89\text{mq} + 140.13\text{mq} = 279.02\text{mq}$
Sup. lorda **B** = $11.06\text{m} \times 11.78\text{m} + 3.30\text{m} \times 5.10\text{m} + 1.38\text{m} \times 1.81\text{m} + 1.49\text{m} \times 2.45\text{m} = 130.29\text{mq} + 16.83\text{mq} + 2.50\text{mq} + 3.65\text{mq} = 153.27\text{mq}$
Sup. lorda **B₁** = $3.30\text{m} \times 3.52\text{m} + 1.08\text{m} \times 1.81\text{m} = 11.62\text{mq} + 1.95\text{mq} = 13.57\text{mq}$
Sup. lorda **C** = $17.14\text{m} \times 8.32\text{m} \times 1/2 + 17.14\text{m} \times 8.18\text{m} \times 1/2 = 71.30\text{mq} + 70.10\text{mq} = 141.50\text{mq}$
Sup. lorda **D** = $5.02\text{m} \times 7.19\text{m} + 5.25\text{m} \times 3.42\text{m} = 36.09\text{mq} + 17.96\text{mq} = 54.05\text{mq}$
Sup. lorda **D₁** = $7.24\text{m} \times 1.23\text{m} = 8.91\text{mq}$
Sup. lorda **D₂** = $5.25\text{m} \times 0.98\text{m} = 5.15\text{mq}$
Sup. lorda **E** = $6.04\text{m} \times 7.19\text{m} + 5.81\text{m} \times 3.42\text{m} = 43.43\text{mq} + 19.87\text{mq} = 63.30\text{mq}$
Sup. lorda **F** = $7.88\text{m} \times 4.72\text{m} = 37.19\text{mq}$

Sup. lorda abitazione custode = **D+D₁+D₂** = $54.05\text{mq} + 8.91\text{mq} + 5.15\text{mq} = 68.11\text{mq}$
Totale Sup. coperta = **A+B+B₁+C+F** = $279.02\text{mq} + 153.27\text{mq} + 13.57\text{mq} + 141.50\text{mq} + 37.19\text{mq} = 624.55\text{mq}$ ARR. 625.00mq

Totale Sup. lorda di pavimento (SLP) = **A+B+B₁+C+D+D₁+D₂+E+F** = $279.02\text{mq} + 153.27\text{mq} + 13.57\text{mq} + 141.50\text{mq} + 54.05\text{mq} + 8.91\text{mq} + 5.15\text{mq} + 63.30\text{mq} + 37.19\text{mq} = 755.96\text{mq}$ ARR.756.00mq

Vol. lordo **A** = $279.02\text{mq} \times \text{H}4.03\text{m} + 17.72\text{mq} \times 25.22\text{m} = 1003.55\text{mc} + 446.90\text{mc} = 1450.45\text{mc}$
Vol. lordo **B** = $153.27\text{mq} \times \text{H}4.38\text{m} = 671.32\text{mc}$
Vol. lordo **B₁** = $13.57\text{mq} \times \text{H}4.38\text{m} = 59.44\text{mc}$
Vol. lordo **C** = $141.50\text{mq} \times \text{H}4.00\text{m} + 14.83\text{mq} \times 13.89\text{m} = 566.00\text{mc} + 205.99\text{mc} = 771.99\text{mc}$
Vol. lordo **D** = $54.05\text{mq} \times \text{H}3.25\text{m} = 175.66\text{mc}$
Vol. lordo **D₁** = $8.91\text{mq} \times \text{H}3.60\text{m} = 32.08\text{mc}$
Vol. lordo **D₂** = $5.15\text{mq} \times \text{H}3.60\text{m} = 18.54\text{mc}$
Vol. lordo **E** = $63.30\text{mq} \times \text{H}3.25\text{m} = 205.73\text{mc}$
Vol. lordo **F** = $37.19\text{mq} \times \text{H}(3.00\text{m}+2.55\text{m})/2 = 37.19\text{mq} \times \text{H}2.775\text{m} = 103.20\text{mc}$
Totale Volume lordo = **A+B+C+D+D₁+D₂+E+F** = $1450.45\text{mc} + 671.32\text{mc} + 59.44\text{mc} + 771.99\text{mc} + 175.66\text{mc} + 32.08\text{mc} + 18.54\text{mc} + 205.73\text{mc} + 103.20\text{mc} = 3488.41\text{mc}$ ARR. 3488.00mc

PIANO PRIMO

Sezione AA

Sezione BB

Sezione CC