

Studio Tecnico

Ing. Alessandro Melfi

Via Gaspare Manara n.3 - 15033 - Casale Monferrato (AL)

P.iva: 02558650061

Telefono: 0142 74490

E-mail: alessandro.melfi@studiomelfi.it

C.F.: MLF LSN 91P21 L750J

Cell.: 348 7925289

PEC: alessandro.melfi@ingpec.eu

m

INGEGNERIA & PROGETTAZIONE

Proprietà:

PIA - società semplice
Via Grandi n.24 - 15033 - Casale Monferrato
Mercandelli Carlo Aberto (Legale rappresentante)
Mercandelli Giuliano (Legale rappresentante)

Provincia:

Alessandria

Comune:

Casale Monferrato

Indirizzo:

via Francesco Negri n.61-63-65-67

Titolo:

Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Area commerciale via Negri
Elaborato grafico allegato all'istanza di P.E.C. relativo al cambio di destinazione d'uso dell'immobile in Casale Monferrato (AL) via Francesco Negri n.61-63-65-67

Disegnatore

Geom.Enore Bettonte

Data

26/05/2025

Scala

1:200

RILIEVO TOPOGRAFICO

La Committenza:

Il Tecnico:

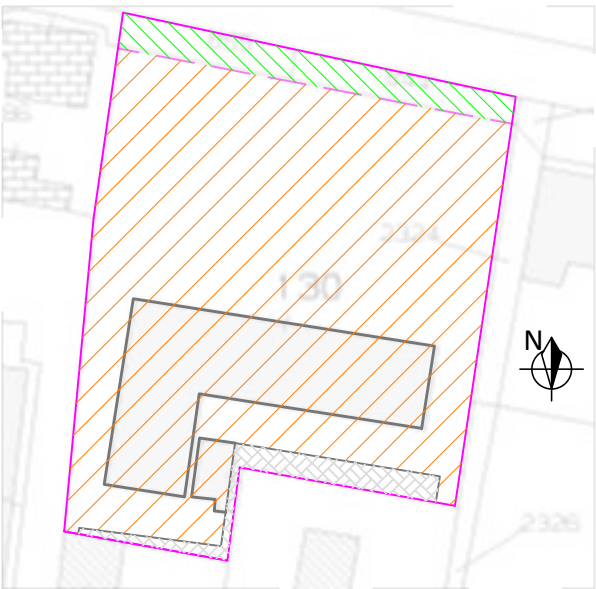
TAVOLA

1

Pianta - Sezione

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati

scala 1:1000



- Superficie complessiva rilevata = 3194.00mq
(sup.rilevata mapp.130+844+855 = 2972mq+118.00mq+104.00mq)
- Superficie Lotto = 2845.00mq
(Sup. complessiva rilevata-sup. non utilizzabile-sup. viabilità = 3194.00mq-127.00mq- 222.00mq)
- Superficie Viabilità = 222.00mq
(mapp.844+855 = 118.00mq+104.00mq)
- Sup. non utilizzabile per calcoli = 127.00mq
(in quanto il lotto di proprietà rilevato è inferiore rispetto a quanto dichiarato catastalmente)

	Sup. catastale	Sup. rilevata	Sup. utilizzata
Fg. 58 mapp.130	2840.00mq	2972.00 mq	2845.00 mq 2972.00mq - 127.00mq
Fg. 58 mapp.844	90.00mq	118.00 mq	118.00 mq
Fg. 58 mapp.855	110.00mq	104.00 mq	104.00 mq
Totale	3040.00mq	3194.00 mq	3067.00 mq

Tabella riassuntiva	
Sup. Territoriale	3067.00 mq
Cpr1	2845.00 mq
Sup. Viabilità	222.00 mq
Sup. Coperta	625.00 mq
Sup. Lorda di Pavimento (SLP)	756.00 mq
Sup. fondiaria	2180.00 mq
Sup. di vendita (SV)	510.00 mq
Volume Lordo	3488.00 mc

