



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

**PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE Cod.
Servizio Pianificazione Urbana e Territoriale**

DETERMINAZIONE N. 930 del 15/07/2025

Oggetto:

VARIANTE SEMPLIFICATA SUAP (ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77) DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. 6.06.1989 N.93-29164 E SUCCESSIVE VARIANTI RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AD IDROGENO. PROVVEDIMENTO DI PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE E DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE CON PRESCRIZIONI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 29 varianti (di cui due strutturali) e n. 15 modificazioni;
- in attesa della definizione dei principi cardine per la revisione generale del P.R.G.C. coerenti con le indicazioni metodologiche della nuova legge urbanistica regionale di governo del territorio nonché del Piano Territoriale Regionale, approvato dalla Regione Piemonte, tuttavia, si deve tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (quali adeguamenti normativi alle nuove disposizioni o atti di valenza sovracomunale, mutate previsioni di pianificazione urbana, correzione di errori cartografici ecc.) che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti strutturali o parziali, che pur senza incidere sui criteri informativi del P.R.G.C. approvato, ne consentono il continuo aggiornamento, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale;
- la società Italiana Petroli S.p.A. con prot. n. 02192 del 17/03/2025, n. 02456 del 25/03/2025 e n. 03258 del 16/04/2025 ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive istanza per l'ampliamento di un impianto di distribuzione carburante esistente in un'area libera al fine di realizzare un impianto di distribuzione di idrogeno, ubicato a Casale Monferrato, Strada Alessandria n. 1/A – SS 457 VAR; la richiesta è stata presentata nelle modalità previste dall'art. 17 bis, comma 4, della L.R.56/77 s.m.i. e circolare del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB

riguardante le Varianti semplificate SUAP al P.R.G.C.;

- con prot. n. 3508 del 28/04/2025 il SUAP del Comune di Casale Monferrato ha inviato *“comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 per la realizzazione di un impianto di distribuzione ad idrogeno – variante al PRGC vigente, valutazione assoggettività VAS e permesso di costruire. Indizione e convocazione conferenza dei servizi ex art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona”*, trasmettendo contestualmente la documentazione pervenuta dal Soggetto proponente agli Enti coinvolti ed in particolare ai Soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) al fine di ricevere i relativi pareri.
- Nei termini previsti sono pervenuti i pareri di Enac – Ente Nazionale per l'aviazione civile, Reg. Piemonte – Settore tecnico regionale Alessandria Asti, Reg. Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte orientale, Prov. Alessandria – Serv. Pianificazione territoriale e Valorizzazione del Paesaggio, Prov. Alessandria – Servizio V.I.A. V.A.S. A.I.A., ASL Alessandria, Reg. Piemonte – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate; sono successivamente pervenuti i pareri di Arpa Piemonte e precisazioni Enac – Ente Nazionale per l'aviazione civile;

Dato atto che:

- il Comune di Casale Monferrato si è dotato di Organo Tecnico Comunale costituito con deliberazione G.C. n. 183 del 06.07.2010 ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/1998, *“Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”*, strutturando tale organismo in modo flessibile e individuando sia i Settori Competenti che i Settori complementari interessati dai singoli procedimenti in base agli specifici compiti e funzioni di volta in volta richiesti in relazione alla tipologia dell'opera, del piano o programma;
- *l'articolazione della struttura comunale prevedeva alla data della costituzione dell'Organo Tecnico Comunale i Settori Sviluppo Economico, Gestione Urbana e Territoriale, Tutela Ambientale, Pianificazione Urbana e Territoriale; tale articolazione è stata nel tempo modificata e in ultimo aggiornata con deliberazione G.C. n. 429 del 15.10.2024 pertanto si rendeva necessaria una revisione della composizione dell'Organo Tecnico Comunale anche in considerazione degli aggiornamenti normativi intervenuti e della necessità di separazione delle competenze del RUP delle procedure e di quelle dell'O.T.C.;*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 29.10.2024 di *“revisione e aggiornamento dell'organo tecnico comunale costituito con Del.G.C. n. 183.2010”* che dispone tra l'altro di formulare l'indirizzo di prevedere nella composizione dell'Organo Tecnico Comunale, in funzione della rilevanza e complessità delle procedure oggetto di valutazione, oltre ai dipendenti dell'Ente, anche figure esterne di esperti nelle materie di riferimento, individuati nell'ambito delle Commissioni già costituite presso l'Ente ed in particolare la Commissione Locale Paesaggio e la Commissione Edilizia, fatta salva la possibilità di richiedere la partecipazione di funzionari pubblici dipendenti presso altre Amministrazioni comunali dotate di Organo Tecnico interno, previ accordi tra le Amministrazioni;

Dato atto che l'allegato alla citata Del.G.C. n. 457 del 29/10/2024 che prevede per le varianti al PRGC l'individuazione del Settore Urbanistica come titolare del procedimento di Verifica di VAS, e la partecipazione dei Settori Tutela Ambiente e Gestione Urbana e Territoriale;

Dato atto che a seguito della revisione della macrostruttura gli uffici Ambiente e Urbanistica sono compresi nell'unico Settore Pianificazione Urbana e Ambientale; Che è stata acquisita la disponibilità del dirigente Settore Gestione Urbana e del

Patrimonio (ex GUT) a partecipare alle sedute dell'Organo Tecnico per l'intervento in argomento;

Che la composizione dell'organo Tecnico per il procedimento in argomento è stata così definita:

- Presidente: Arch. Piercarla Coggiola Dirigente Settore Pianificazione Urbana e Ambientale – per il Servizio Pianificazione Urbana e Territoriale – Urbanistica;
- Componente: Ing. Diego Siciliano, ex Settore Tutela Ambiente – ora Settore Pianificazione Urbana e Ambientale – Ufficio Ambiente;
- Componente: Ing. Alessandro Ravazzotto, Dirigente ex Settore Gestione Urbana e Territoriale – ora Settore Gestione Urbana e del Patrimonio

Che le funzioni di Segretario verbalizzante sono state assolte dall'Arch. Alessandro Oteri – ex Settore Pianificazione Urbana e Territoriale ora Settore Pianificazione Urbana e Ambientale – ufficio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Casale Monferrato.

Ricordato che gli Elaborati contenuti nell'istanza di cui sopra (con particolare riferimento al Rapporto Preliminare) sono stati inviati ai componenti dell'O.T.C. per essere esaminati con prot. SUAP n. 3508 del 28/04/2025.

Dato atto che l'Organo Tecnico Comunale ha esaminato gli elaborati sopracitati unitamente ai pareri degli Enti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (d'ora in avanti indicati S.C.A.) riunendosi in seduta collegiale nelle date del 16.06.2025 e 25.06.2025 di cui ha redatto i relativi verbali, conservati agli atti d'ufficio.

Dato atto che l'Organo Tecnico Comunale, nel secondo verbale ha espresso parere motivato di esclusione della Variante semplificata SUAP ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., vincolato al rispetto di specifiche condizioni che dovranno essere recepite nella documentazione progettuale sottoposta alla successiva Seconda Conferenza di Servizi e che si riportano nel dispositivo della presente determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'Organo Tecnico Comunale ha trasmesso i suddetti verbali per la necessaria presa d'atto e per l'assunzione del provvedimento conclusivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Ricordato che in ottemperanza alle indicazioni della DGR n.25-2977 del 29.02.2016 *“Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)”*, il provvedimento che conclude il procedimento di verifica assoggettando od escludendo la variante al processo di valutazione ambientale viene pubblicato attraverso il sito Web dell'Amministrazione competente e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;

Ricordato che in caso di esclusione da valutazione l'autorità procedente deve dare atto nelle fasi successive di approvazione dello strumento di aver tenuto conto delle eventuali prescrizioni formulate con il provvedimento di assoggettabilità a VAS;

Ritenuto pertanto provvedere alla presa d'atto dei verbali delle sedute collegiali dell'Organo Tecnico Comunale del 16.06.2025 e 25.06.2025, conservati agli atti d'ufficio, e del Parere conclusivo di esclusione dalla procedura di VAS condizionato al rispetto di specifiche condizioni che dovranno essere recepite nel progetto da

sottoporre alla Seconda Conferenza di Servizi, integralmente riportate nel seguito;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 D.Lgs. 267/00 e del punto 1.2 lettera b, dell'Allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016 n. 25-2977,

Visti il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il D.Lgs. 267/00 s.m.i., la Legge 241/1990 s.m.i. e le vigenti normative di settore

DETERMINA

1. di prendere atto dei verbali delle sedute collegiali dell'Organo Tecnico Comunale del 16.06.2025 e 25.06.2025 conservati agli atti d'ufficio;
2. di prendere atto del PARERE MOTIVATO reso dall'Organo Tecnico Comunale ai sensi D.Lgs. 152/2006 in esito alla seconda seduta del 25.06.2025 (allegato per stralcio alla presente determinazione) e di **escludere**, di conseguenza, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante semplificata SUAP del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato alle seguenti condizioni espresse dall'Organo Tecnico Comunale e di seguito integralmente riportate, che dovranno essere recepite nel progetto da sottoporre alla Seconda Conferenza di Servizi:
 - *“ il progetto dovrà prevedere:*
 - *la valutazione della limitazione delle superfici impermeabilizzate a quelle strettamente necessarie, prediligendo verde in piena terra e pavimentazioni drenanti. La tipologia di pavimentazione impiegata dovrà essere puntualmente rappresentata nelle tavole grafiche di progetto;*
 - *al fine di un corretto inserimento paesaggistico delle aree compatibili destinate alla piantumazione di specie arbustive e arboree autoctone anche al fine di mitigare l'impatto visivo del nuovo impianto, fatte salve le valutazioni successive di competenza della Seconda Conferenza di Servizi;*
 - *come ulteriore misura mitigativa, un piano di manutenzione attraverso interventi selvicolturali periodici di manutenzione e gestione riguardanti la vegetazione messa a dimora al fine di prevenire fenomeni di sviluppo di specie alloctone. Si richiede l'installazione di impianto di irrigazione automatizzato al fine di consentire il mantenimento della vegetazione;*
 - *elaborato illuminotecnico ai sensi della L.R. n. 31 del 24 marzo 2000 e s.m.i. che preveda per l'intervento in oggetto l'installazione di impianti di illuminazione esterna a norma anti inquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico;*
 - *la valutazione di soluzioni per il risparmio energetico come il ricorso al fotovoltaico sia sulla pensilina esistente che sulle coperture in progetto. “*
3. di prendere atto che il verbale dell'Organo Tecnico Comunale, come riportato nel verbale del 25.06.2025, ha valenza esclusivamente per quanto concerne gli aspetti ambientali e che tutti gli aspetti di sicurezza, valutazione dei rischi (RIR e PRA) esulano dai compiti dell'Organo tecnico comunale
4. di pubblicare il presente provvedimento di esclusione sul sito Web dell'Amministrazione e di trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale unitamente ai Verbali dell'Organo Tecnico conservati agli atti:

5. di dare atto che la presente determina:

- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione Urbana e Ambientale
COGGIOLA PIERCARLA

► Responsabile del procedimento: Arch. Piercarla Coggiola
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi