

Spett.le

COMUNE DI CASALE MONFERRATO

Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: Istanza di prenotazione dei diritti edificatori necessari per il rilascio del titolo edilizio (art. 3 Regolamento per la cessione e l'utilizzo dei diritti edificatori e istituzione del relativo registro in attuazione del P.R.G.C.)

Il/La sottoscritto/a nato/a il
..... residente in via
..... n. C.F. telefono/
Cellulare

In qualità di avente titolo per la presentazione della domanda per il rilascio del Permesso di Costruire relativo all'intervento edilizio oggetto di volumetria premiale da eseguire sull'immobile sito in Casale Monferrato via n. censito al catasto fabbricati terreni, foglio, mappale, subalterno, individuato nella zona omogenea (indicare distretto di appartenenza) del vigente P.R.G.C.

CHIEDE

ai sensi dell'art. 14.16 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. un diritto edificatorio premiale per complessivi mc. di volumetria residenziale aggiuntiva, in quanto il progetto edilizio allegato alla domanda per il rilascio del Permesso di Costruire dimostra l'esaurimento della volumetria a disposizione nel lotto e che quella richiesta rispetta il limite del 20% del volume attualmente edificato

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di false attestazioni o dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm. e dagli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale:

- 1) di non trasferire il diritto edificatorio a terzi ma di utilizzarlo esclusivamente per eseguire intervento edilizio nell'immobile sopra indicato, al fine di raggiungere i seguenti obiettivi pubblici qualificati volti a migliorare:
 - l'utilizzazione igienico-funzionale,
 - l'efficienza energetica,
 - la sicurezza statica,
 - l'abbattimento delle barriere architettoniche,
 - l'incremento della dotazione di spazi da destinare a parcheggio privato,come da progetto quotato contenuto nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire al quale la presente istanza è allegata;
- 2) Che l'immobile oggetto di asservimento del diritto edificatorio è regolare dal punto di vista edilizio-urbanistico.

SI IMPEGNA

- 1) a versare i corrispettivi relativi al valore del diritto edificatorio e alla monetizzazione degli standards urbanistici conseguenti all'incremento volumetrico;
- 2) a sottoscrivere la convenzione di cessione del diritto edificatorio da parte del Comune prima del rilascio del permesso di costruire, da registrarsi e trascrivere a cura di un Notaio di mia fiducia e di assumerne le relative spese;

- 3) a corrispondere il contributo per il rilascio del permesso di costruire ex art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., se dovuto, determinato per il tipo di intervento edilizio oggetto del permesso di costruire secondo le modalità stabilite dal Comune;
- 4) ad eseguire i lavori nel rispetto delle finalità sopraindicate;

Casale Monferrato

In fede