CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 25

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

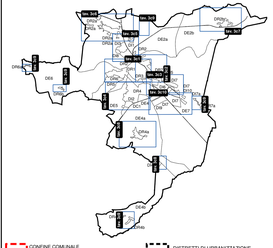
Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Luigi Nosengo
Arch. Simona Cane
Il Sindaco: Federico Riboldi
Adottata con Delibera C.C. n. 5 del 18.03.2019
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Casale Monferrato, 28.06.2019

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Aggiornamento cartografico gennaio 2019



CONFINE COMUNALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

AREE DI CATEGORIA Fv; E0 FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE N.d.A. AREE DI CATEGORIA Gv PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fa ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE N.d.A. AREE DI CATEGORIA Aa-1/ Ba; PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PREDISPOSIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTituENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 2 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART 21 DELLE N.d.A.

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORME E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 19 paragrafi 3-3 delle N.d.A.)

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Aa/ Ba; Cu; DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICO ATTUATIVI DI CUI ALL'ART. 21 DELLE N.d.A. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Ba2-Pdp Cap

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.d.A.)

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B

LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

VINCOLI DERIVANTI DALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI RISCHIO DEL VOLO AEREO DI CUI AL D.LGS. N. 151 DEL 15/03/2006

ZONA DI TUTELA A

ZONA DI TUTELA B

ZONA DI TUTELA C

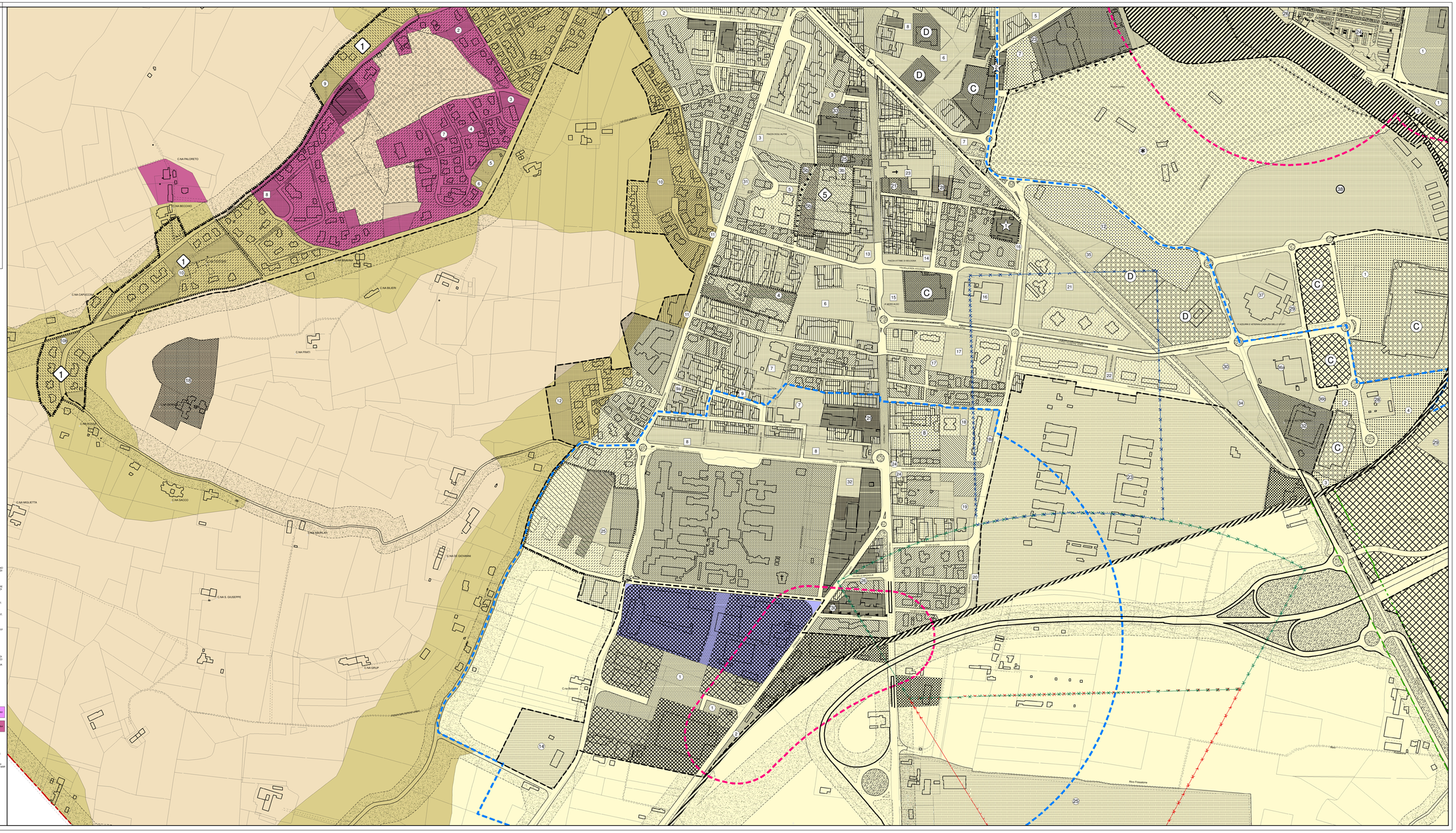
ARP (Airport Reference Point)

ZONA INTERNA AL RAGGIO DI 4000 MT CON CENTRO SULL'ARP

ALTRI VINCOLI

AREE DI CATEGORIA E 60 F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA DA DESTINARE A SPAZI VERDI DI CORRI D'ACQUA AI SENSI DELL'ART 29 DELLA L.R.56 /77 E ART. 96 LETT. F DEL R.D. 523 /1904 (art. 17.3 delle N.d.A.)

AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E SMI, DEL DM 9 MAGGIO 2001, T.U.S.R. N. 11/2/1/1 DEL 28 LUGLIO 2010 (art. 20.3 delle N.d.A.)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DEI POZZI

ZTA ZRR ZRA