



**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL)**

**PEC - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA "EX GAIERO"
VIA CADUTI SUL LAVORO - STRADA VECCHIA MORANO
CASALE MONFERRATO (AL)**

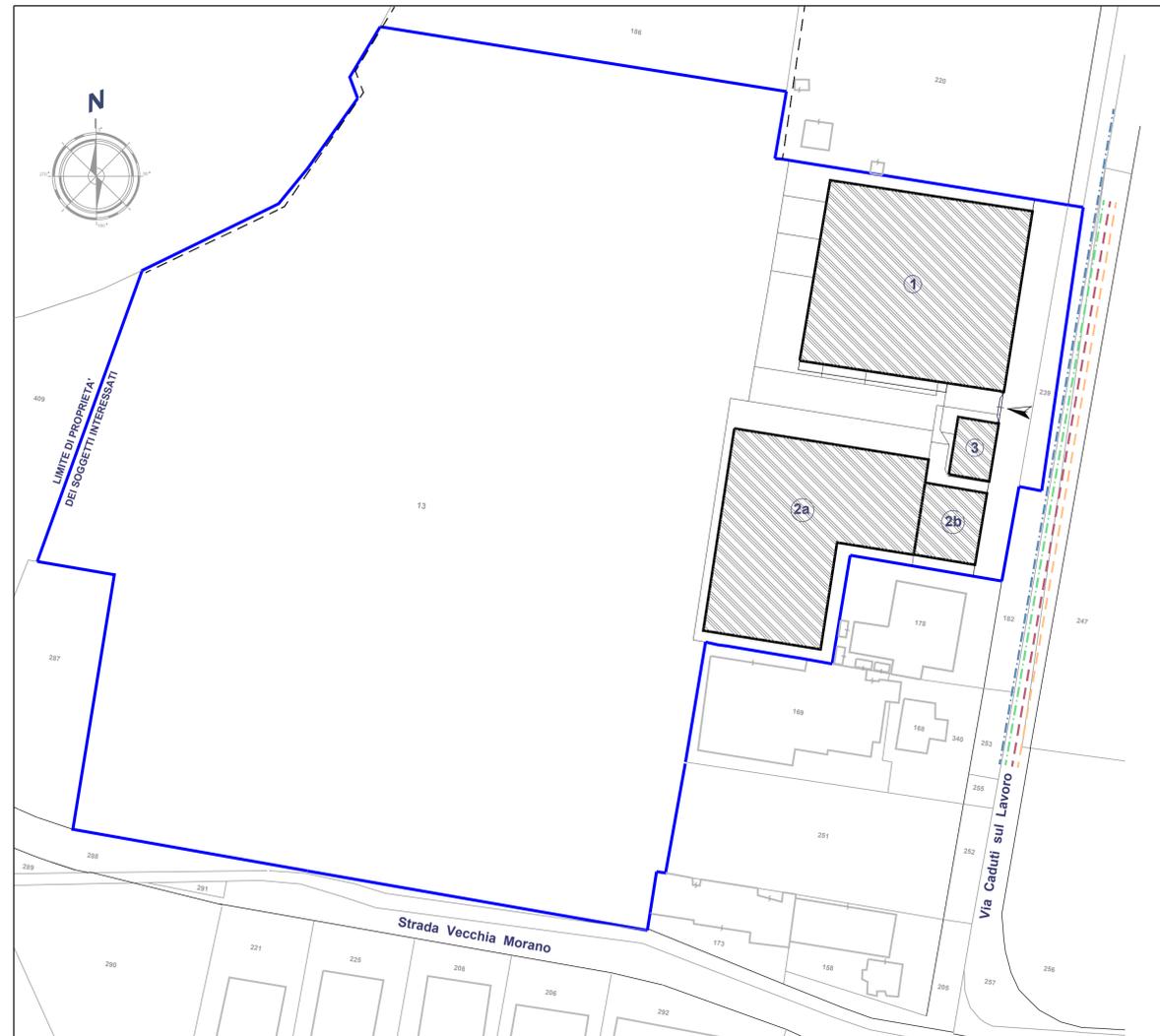
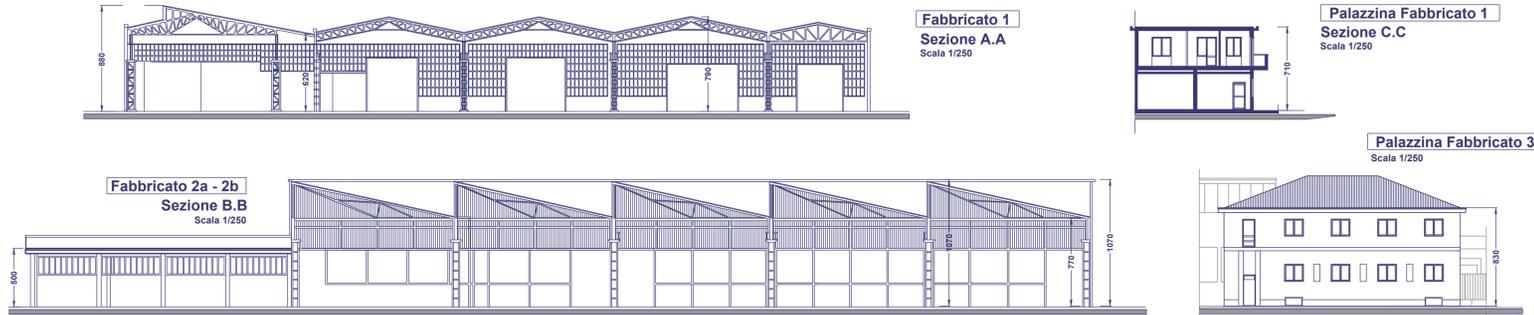
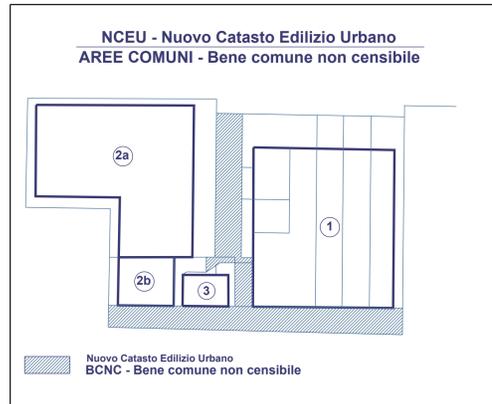
I proprietari:	Firma:
FERR.I.S. FERRABOSCHI INVESTIMENTI SVILUPPO S.R.L. Castel D'Ario (MN), Via Boldirini, 22	
GLASS ITALIA S.R.L. Casale Monferrato (AL), Via G. Mameli, 4	
CAPPELLARI MASSIMO Casale Monferrato (AL), Frazione Popolo Cantone Chiesa, 77	
ZOTAJ EDEALDA Casale Monferrato (AL), Via E. Bertana, 32	
VAROSHI GEZIM Casale Monferrato (AL), Via G. Visconti, 5	

Titolo dell'elaborato grafico:	Formato:	Scala:
Piano Esecutivo Convenzionato "Ex Gaiero" via Caduti sul Lavoro - Strada Vecchia Morano		1:1000 1:250
STATO DI FATTO	Elaborato 02	
Planimetrie - Prospetti - Sezioni		

Progettista:	Progettista:
Arch. GAIA Michele Casale Monferrato (AL), P.zza P. Bernotti, 1 E mail: archigaia@libero.it	Arch. MUZIO Daniele Casale Monferrato (AL), P.zza C. Battisti, 6 E mail: daniele.muzio01@gmail.com
Riferimenti urbanistici:	Descrizione revisione:
Data: 09.06.2025	Rev.: Data:

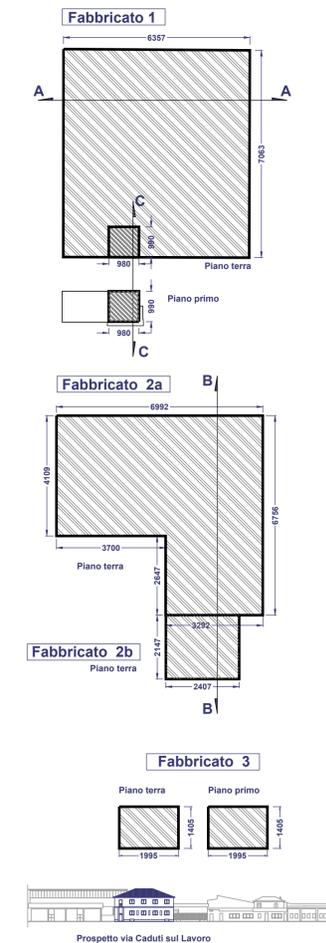
Oggetto: PEC - Piano Esecutivo Convenzionato Area "Ex Gaiero" - Casale Monferrato (AL)

E' fatto divieto a chiunque di procedere, in qualsiasi modo e in qualsiasi forma alla produzione, anche parziale, ovvero di divulgare a terzi qualsiasi informazione in merito al presente elaborato, senza preventiva autorizzazione rilasciata per scritto dallo Studio Tecnico Arch. Michele Gaia.



Prospetto verso via Caduti sul Lavoro

ABACO DEGLI IMMOBILI PRESENTI



Prospetto via Caduti sul Lavoro

LEGENDA DELLA SIMBOLOGIA GRAFICA

	LIMITE DI PROPRIETA' DEI SOGGETTI INTERESSATI		RETE FOGNARIA COMUNALE
	SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI		ACQUEDOTTO COMUNALE
	ACCESSI CARRAI VIA PUBBLICA		RETE GAS
			RETE ELETTRICA

FABBRICATO	SUPERFICIE COPERTA (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
Fabbricato ①	4.489,95	5,00 capannone (altezza virtuale art. 14 NGA) 7,10 palazzina	22.653,49
Fabbricato ②a	3.744,40	5,00 capannone (altezza virtuale art. 14 NGA)	18.722,00
Fabbricato ②b	516,78	5,00 capannone (altezza virtuale art. 14 NGA)	2.583,90
Fabbricato ③	280,30	8,30 palazzina	2.326,49
Totale	9.031,43		46.285,88