CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variante n. 27

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Allegato Tecnico A8 Adeguamento del PRGC alle Linee guida UNESCO

Tav. 2 Analisi insediativa

SCALA 1:5.000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti

I Progettisti: Ing Roberto Martinotti

Arch. Simona Cane

Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi

Adottata con Delibera C.C. n. 18 del 11/05/2022

Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....

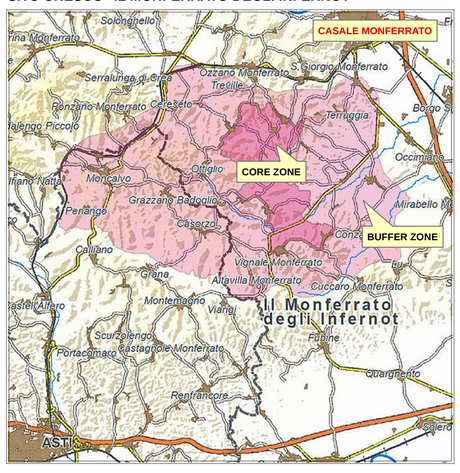
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Casale Monferrato, 15/07/2022

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

P.R.G.C.

SITO UNESCO "IL MONFERRATO DEGLI INFERNOT"



Legenda

- Limite amministrativo Comune
- Limite aree tampone di protezione - Buffer Zone
- Varchi tra aree edificate
- Cascine vitivinicole (n.)
- Territori a prevalente copertura boscata
- Boschi (Carta Forestale agg. 2016)

MORFOLOGIE INSEDIATIVE

- m.i. 3 Tessuti urbani esterni ai centri
- m.i. 6 Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale
- m.i.7 Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica
- m.i. 10 Aree rurali di pianura o collina
- m.i. 14 Aree rurali di pianura
- Aree di interesse generale { IS impianti sportivi; C cimitero; PF parco fotofoltaico

NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI con relative aree di pertinenza dal PRGC (tav 2 -Allegato Tecnico A3a.Rilievo dei beni culturali - ambientali)

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

di specifico interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

Villa e residenze di campagna

2. 9.1 - grandi ville e residenze organizzate
2. 9.3 - piccole e medie ville

Nuclei e frazioni rurali

2. 10.1 - frazioni
2. 10.2 - nuclei frazionari
2. 10.3 - nuclei minori

Cascine e complessi agricoli

2. 11.1 - complessi e cascinari unitari
2. 11.2 - cascine a grande impianto
2. 11.4 - cascine comuni isolate

Edifici e complessi per il culto

2. 4.2 - chiese e cappelle rurali, cimiteri rurali, ...

Palazzi nobiliari e residenze rappresentative

- Edifici comuni prevalentemente residenziali

2. 6.3 - per residenze rurali o staccate dal contesto originario