Città di **Casale Monferrato**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977, n. 56 art.17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

VARIANTE n. 14

PROGETTO DEFINITIVO

TAV.3e LEGENDA REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO 1:10.000 1:2.000

CASALE MONFERRATO, LI' 10/07/2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

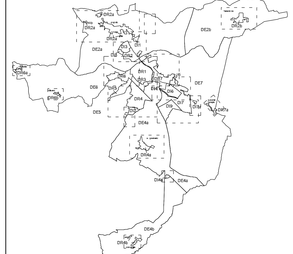
IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 20 DEL 07/05/2007

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2004



AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

Asr — Esr — Csr

h&d numero fc riferimento alla tabella repertorio riportata sotto

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1: 10.000

DE

h&d numero fc riferimento alla tabella repertorio riportata sotto

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

[Indicazione tavole 1:10.000]

- Ee
- Ef
- Er
- Ep1 — Mt. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2.000
- Ep2 — Mt. indicazioni riportate anche sulle tavole 1:2.000
- AREE DI RISPETTO A PM DELIMITATE DI PURO E N.d.A.

CONTINE OMOGENEE TAVOLE 1:10.000

CONTINE OMOGENEE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000
- DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

[Indicazione tavole 1 : 1.000]

- Ar — CENTRO STORICO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ar — PIEDI DEL TERRIERO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br1
- Br1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Cr1
- Cr1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Cr1/1
- Cr1/2
- Cr2
- Cr2/1
- Cr2/2
- Cr3
- Ec
- Bpr1
- Bpr1 — AREE DI SISTEMAZIONE (ex L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO ESISTENTI (Cr1/1 Cr1/2 Cr2/1 Cr2/2 Cr3) CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A PREVALENTEMENTE TERZIARIO DI RECUPERO (ART. 27 LEGGE 457/78)
- Bpr2
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI SISTEMAZIONE (ex L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO ESISTENTI (Cr1/1 Cr1/2 Cr2/1 Cr2/2 Cr3) CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A PREVALENTEMENTE TERZIARIO DI RECUPERO (ART. 27 LEGGE 457/78)

h&d numero fc riferimento alla tabella repertorio riportata sotto

- PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI DISTRIBUZIONE (ex Sm, Sn, Sl) CARATTERE TERZIARIO DIREZIONALE DI ATTUAZIONE DEL PIANO VIGENTE CONTENUTI IN PIU ALCUNI ART. DELLA L.R. 56/77 (ex L.R. 19/1984 INDUSTRIE INCL PER LE AREE DI DISTRIBUZIONE ex-Sm-Sn)
- AREE DI DISTRIBUZIONE ITI (ex INDUSTRIALI DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE DISTRIBUZIONE ALBERGHI DI DISTRIBUZIONE DI ESERCIZI DI DISTRIBUZIONE DI PDR E GADOL E MDEC, LD SPORT
- AREE DI DISTRIBUZIONE ITI ALTRI/TERZIARI DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE DISTRIBUZIONE ALBERGHI DI DISTRIBUZIONE DI ESERCIZI DI DISTRIBUZIONE DI PDR E GADOL E MDEC, LD SPORT
- PARTI DI DETT. STRADALI ALTERNATIVE DELLA DESTINAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI INTERNI CONFORMEMENTE ALLE AREE DA L' CARTOGRAFIA IN TAV. 3d,3e,3f,3g (ART. 27 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77
- PARCHEGGI SPAZI DI RELAZIONE (art. art. 16 paragrafo 3-3 della N.d.A.)
- zone a fosse destinate ad insediamenti commerciali (art. art.16 N.d.A)
- AREE E COMPLESSI DI AREE DI DISTRIBUZIONE (ex Sm, Sn) ALTERNATIVI DELLA ZONA DOMINANTE ESCLUSE PRIMARIE ALLEGATE DI SPAZI DI RELAZIONE (ART. 27 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77) ESCLUSE DA TAV. 3d,3e,3f,3g (ART. 27 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77) PRIVATE SOTTE I NON CONTEGGIATE IN PIN DELIMITATE TAB 1 DELLA L.R. 56/77

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F – DM 2.IV.1868 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

- AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. [indicazioni tavole 1 : 2.000]
- AMBITI RESIDUATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21 E DELLE N.d.A.

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / O D'INTERVENTO (art. 13 - 16 N.d.A)

- Fv
- Fr1

h&d numero fc riferimento alla tabella repertorio riportata sotto

DISTRETTI	AMBITANTI DA SERVIRE	A - QUOTA A PRIMARIA (MQ/AB)	B - QUOTA A SECONDARIA (MQ/AB)	TOTALE (A+B)	CL.TRIFIORITE	RONZONE	CASTELLO	S. ANNA	CITTADELLA	MONTESANGO	S.GERMANO	RONZONE	CITTADELLA	PIANCANO
					574.000	267.010	257.010	46.000	231.500	259.000	34.000	417.370	264.765	214.000
DR1	21.767	176.000	76.000	252.000	54.705				54.705			54.705	2.772	
DR2	4.767	76.000	25.000	101.000	80.613							80.613		
DR3a	4.691	76.000	25.000	101.000	60.517							60.517		
DR3b	791	12.000	3.000	15.000	22.719							22.719		
DR4a	1.534	23.000	1.967	25.000	25.007							25.007		
DR4b	295	4.433	1.567	6.000	9.012							9.012		
DR5	8.002	80.000	33.000	113.000	153.702		74.140		8.010	39.206			11.000	33.115
DR6	18.843	220.000	185.000	375.000	81.000						238.000		81.000	81.400
DR7a	2.013	34.995	17.146	51.841							34.400			17.241
DR7b	1.000	17.000	8.000	25.000						25.365				8.000
DR8a	147	1.705	1.000	2.705										1.000
DR8b	442	6.630	279	6.909										6.168
DR9	1.000	17.000	8.000	25.000					41.430					17.000
DR10	558	8.370	8.040	17.410					8.370					9.040
DR11a	2.884	58.300	3.224	61.524		61.576								
DR11b	225	3.300	1.900	5.200									5.350	
DR12a	191	2.848	1.465	4.313									4.270	
DR12b	1.078	16.165	13.029	29.194									29.243	
DR13	2.000	30.000	15.000	45.000				42.000						121.500
DR14	200	3.000	3.100	6.100										3.100
DR15	3.625	51.375	56.571	107.946									18.640	89.306
DR16	750	11.400		11.400				11.400						
DR17	290	4.350		4.350	4.350									
DR18	2.000	28.900		28.900		28.900								
DR19	1.000	15.000		15.000										
TOT	76.004	1.119.840	507.981	1.627.821	297.374	174.098	26.780	57.353	109.010	256.000	34.400	235.252	217.847	214.000
		A QUALCUNA DELLE COMPRESENZE		374.000	306.000	93.128	230.220	9.000	5.000			182.118	46.918	

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale-artigianale- commerciale)

- DI — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 10.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

[Indicazioni tavole 1 : 2000]

- Ap
- Bp1
- Bp2
- Cp
- D1
- D2
- D4
- D5

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art.21 sub 2 – 3 L.R.56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTIVA

[Indicazioni tavole 1 : 2000]

- Asp
- Bsp
- Csp

h.& 1 numero fc riferimento alla tabella repertorio riportata sotto

DISTRETTI INDUSTRIALI	A - SUPERFICE TERRITORIALE	SPAZI PUBBLICI		% SPAZI PUBBLICI	SUPERFICE FONDIARIA AREE Bp (art. 13.7 NdA)
			DESTINAZIONE	C + BIA	mq
DI 1 Projetto	72.720	1	4.016		59.405
		2	1.800		
		3	3.463	P.C.	
		TOT	9.961	13,20%	
DI 2 Sin-stale As-ti	160.800	1	23.426	P.C.	98.475
		2	2.120	P	
		TOT	25.560	15,90%	
DI 3 Omnipresne	306.500	1	9.000		225.215
		2	6.500	P	
		3	8.800	C	
		4	7.560	P.C.	
		5	3.852	P.C.	
		6	1.080	P	
		TOT	35.892	11,71%	
DI 4 Manciuria	150.500	1	12.000	AL NETTO D.P.C. 1/50.000 DA ATTUARSI IL 3/5	99.020
		2	13.120	P.C.	(comprese aree Ap)
		TOT	35.520	23,59%	
DI 5 Piscale Industrie	85.880	1	10.000	P.C.	71.226
		2	3.600	P	
		3	2.400	P.C.	
		TOT	16.000	18,63%	
DI 6	407.000	1	19.200		0
		2	29.200	9,94%	
		3	65.000	DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	15.130
		TOT	113.400	27,86%	
DI 7	1.327.464	1	1.600	P	15.130
		2	292.537	P.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%
		TOT	293.937		
DI 8	80.400	1	12.060	P.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00% 0
DI 9	573.000	1	114.600	P.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00% 0
DI 4a San Germano	67.432	1	6.854	P.C.	10,17% 60.566
DI 7b Strada Valle-ista	27.200	1	2.720	P.C.	10,00% 22.390
TOT	3.369.537		610.226		

ALTRE INDICAZIONI

- Frp — 1 - CENTRO AUTO CASALI; 2 - POLISPORTIVA SOCIALE CASALI; 3 - MOTOMANIA CASALE; 4 - S.N.C. ALESSANDRIA; 5 - MOTOMANIA DIABETE PAZZA; 6 - S.N.C. ALASSIA; 7 - CIRCOLO SPORTIVO CANOTTIERI; 8 - CRAL ETERNIT; 9 - CRAL ENEL; 10 - CENTRO SPORTIVO ALZANO; 11 - CIRCOLO ENDAS "LAZZI DEL GABBIANO"
- Fg (o indicazioni riportate su campagna immobiliare, o non le destinazioni d'uso) — 1 - MERCATO ORTOFRUTTICOLO; 2 - ESTUDIO A LUCIDO; 3 - AUTOMOTIVE; 4 - CENTRO MOTOCROSS CARNI; 5 - CASA DI CURA POLIVALENTE; 6 - D'AMARIO VEZZOSO; 7 - CASERMA CAVOUR; 8 - CASA DI RIPOSO "ANTOLLI"; 9 - ARCO COMPONENTI; 10 - TEATRO MUNICIPALE; 11 - CASA DI RIPOSO "GIUSTON"; 12 - VIVAIO; 13 - UFFICI PUBBLICI; 14 - CASA DI RIPOSO; 15 - CASERMA TUERO FELICITANA; 16 - CASERMA VIA CREMA E VIA FALMENO CANEVARI; 17 - DI CASERMA VIA CAVOUR; 18 - CASERMA SERMIDA; 19 - AUTOMOTIVE; 20 - CASERMA TRASFORMATORE ENEL; 21 - CASERMA TRASFORMATORE ENEL; 22 - SERVIZI SOCIALI-ASSISTENZIALI; 23 - CENTRO SERVIZI ECCLESIALI; 24 - CASERMA ENEL; 25 - CLINICA; 26 - DI CASERMA NUOVO VIA TREVIO; 27 - AUTOMOTIVE; 28 - CASERMA SAN BERNARDINO; 29 - ENEL; 30 - DI CASERMA NUOVO VIA TREVIO; 31 - AUTOMOTIVE; 32 - CASERMA SAN BERNARDINO
- Frp1 — 1 - IL COLFINO
- Fr — 1 - SNAM; 2 - SNAM; 3 - SNAM; 4 - SNAM; 5 - ENEL; 6 - ENEL; 7 - SNAM; 8 - MAGAZZINO ERALUCO (ENZO ZALE); 9 - VIGILI DEL FUOCO; 10 - ENEL; 11 - ENEL TELECOMUNICAZIONI; 12 - SIP; 13 - ENEL; 14 - ENEL; 15 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE; 16 - ENEL; 17 - ENEL; 18 - SIP; 19 - ALESSANDRIA R.I.U.; 20 - ENEL; 21 - CASERMA ALBANO; 22 - CARCERI GIUDIARIE; 23 - CASERMA P. MAZZIN; 24 - CASERMA CARABINIERI; 25 - ARCIDIOCESI; 26 - AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO
- Fr1 — AREE DI CATEGORIA 31 - SOTTOVIA A S.D.; 32 - IMPIANTI FERROVIARI

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

- AREE DI CATEGORIA 1 ed 2 CON PAESAGGI IN MEDIOPAESAGGI' A TUTELA DELLE CORNICI FORMALI E DEI CORDONI (art. art. 27 L.R. 56/77 e + 40,1/80) DISCIPLINATI IN BASE ALL'ART.17 DELLE N.d.A.
- FASCE FLUVIALI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 15.2 PARAGRAFO 32 DELLE N.d.A.
- AREE DI CATEGORIA 3 DI PERTINENZA DI BORGHI DI CARATTERE AMBIENTALE (ex L.R. 56/77 ART. 24) DISCIPLINATE DALL'ART. 15.2 PARAGRAFO 33 DELLE N.d.A. (ZONA CORNICE CITTADINA) ([illegible]) ([illegible]) CON ANALISI DI INCIDENZA AMBIENTALE E TITOLO SUI MEDESIMI
- QUADRA PRIVATI ACL CENTRO STORICO CON ANALISI DI INCIDENZA AMBIENTALE E TITOLO SUI MEDESIMI
- STANZE DI INTERESSE PARCHEGGI DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 15.2 PARAGRAFO 37 E PARAGRAFO 38 DELLE N.d.A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO RETI DI TELEFONIA
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- QUADRA PRIVATI DI PERTINENZA URBANIZZATA ASSEGNATI AI AREE DI SOTTOUTILIZZAZIONE DA
- (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)
- STANZE DI INTERESSE PARCHEGGI DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 15.2 PARAGRAFO 37 E PARAGRAFO 38 DELLE N.d.A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- NEI INSIEMI SEGUITI AI CAVITE' ROLLI DI MERCE IN SEZIONE, IN SEMPRE C'È REPERIRE MARCHIO, ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL 20.4.2004 (ex D.L.G. 490/1994 D.L.G. 42/2004) (art. 1/2002 2 legge regione – Orografo 2 Lucifi Cascinelli)
- STAZIONI DI SERVIZIO (art. 17 Lettera della N.d.A)

ALTRI VINCOLI

- FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE ALL'ART. 27 COMMA QUARTO E SETTIMO L.R. 56/77
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (LEGGE 4/12/1963 N. 968 RELATIVO AI SENSI DELLA L.R. 45/89)
- VINCOLO DI TUTELA ORNITOLOGICA (D.L.D.G/1/1993 N.3267)
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- VINCOLI ESISTENTI DI TUTELA ORNITOLOGICA (D.L.D.G/1/1993 N.3267)
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (LEGGE 4/12/1963 N. 968 RELATIVO AI SENSI DELLA L.R. 45/89)
- VINCOLO DI TUTELA ORNITOLOGICA (D.L.D.G/1/1993 N.3267)
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- (ART.4/82 ESONDABIL) (art. 21 lec DELLE N.d.A.) CON INDICAZIONE
- AREA SPO