Città di **Casale Monferrato**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977, n. 56 art.17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

VARIANTE n. 12

PROGETTO PRELIMINARE

TAV.3e LEGENDA REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO 1:10.000 1:2.000

CASALE MONFERRATO, LI'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2004

CENTRO OMOGENEI TAVOLE 1:10.000

CENTRO OMOGENEI TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

(Indicazione tavole 1 : 1.000)

- Ar — CENTRO STORICO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ar — PIAZZA DEL TERRORIO ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br1
- Br1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Cr1
- Cr1 — ZONA DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Byr2
- Cr1/1
- Cr1/2
- Cr2
- Cr2/1
- Cr2/2
- Cr3
- Ec
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI RISTRUTTURAZIONE (pr) ALTERNIVE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO STORICO (Ar) ZONA DI RECUPERO (Cr1) ZONA DI RECUPERO (Cr2) ZONA DI RECUPERO (Cr3) AREE DI TRASFORMAZIONE D'USO DI CARATTERE MIX. CRIB DI TRASFORMAZIONE D'USO DI RESIDENZIALE - VEDI TABELLA A FIANCO

N.B.2 numero fra riferimento alla tabella riportata riportata sotto

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

- Asr
- Bsr
- Csr

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1:10.000

N.B. il numero che accompagna le sigle indica :
1 = campagnola (A) 2 = periurbana (B) 3 = serra2 (C) 4 = serra1 (D)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

(Indicazione tavole 1:10.000)

- Ee
- Ef
- Er
- Ep1 — Ml. Indicazioni riportate sulle tavole 1 : 2.000
- Ep2 — Ml. Indicazioni riportate sulle tavole 1 : 2.000
- AREE DI RISPETTO A PM (MILLIMETRI) PUNTO B N.d.A.

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Aa, Ba, Ca, CARATTERE TERRITORIALE DI ALTO VALORE AMBIENTALE PER TUTTE CATEGORIE DI PIAN ALL'ART. 27 BIS L.R. 56/77 ALL. ALL'ART. 27 LEGGE 457/78 ART. 27 LEGGE 457/78

AREE DI CATEGORIA Fg ALTERNIVE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO STORICO (Ar) ZONA DI RECUPERO (Cr1) ZONA DI RECUPERO (Cr2) ZONA DI RECUPERO (Cr3) AREE DI TRASFORMAZIONE D'USO DI CARATTERE MIX. CRIB DI TRASFORMAZIONE D'USO DI RESIDENZIALE - VEDI TABELLA A FIANCO

AREE DI CATEGORIA Ep ALTERNIVE DELLE ZONE OMOGENEE CENTRO STORICO (Ar) ZONA DI RECUPERO (Cr1) ZONA DI RECUPERO (Cr2) ZONA DI RECUPERO (Cr3) AREE DI TRASFORMAZIONE D'USO DI CARATTERE MIX. CRIB DI TRASFORMAZIONE D'USO DI RESIDENZIALE - VEDI TABELLA A FIANCO

PARTI DI SITI STRANI ALTERNIVI DEI S.R. DESTINATI ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI AMBITO CORRIMENTO ALLE AREE Cs 1 CARTOGRAFIA DI PIN SCALARI 2 COMMA 1 DLR 2 DELLA L.R. 56/77

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (art. art. 19 paragrafo 3-3 della N.d.A.)

aree a fosse destinate ad insediamenti commerciali (art. art.19 N.d.A)

AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Ma, Da, Ca(ALTERNIVI ELLE ZONA OMOGENEE CENTRO PRIMARIO ALLEGATO DI SPAZI DI RELAZIONE DI CARATTERE TERRITORIALE DI ALTO VALORE AMBIENTALE COMPLESSI DI CARATTERE TERRITORIALE DI ALTO VALORE AMBIENTALE PRIVATI SITTI E NON CARTOGRAFI IN PIN DELIMITATI TAB 1 DELLA L.R. 56/77

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F – DM 2.IV.1868 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. (Indicazioni tavole 1 : 2.000)

AMBITI RESIDUATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 - 16 N.d.A)

- Fv
- Fr1
- Fr2
- Fv — AREE ED ELEMENTI DI AMBITO DI FORMAZIONE DI PARCHI URBANI
- Fr — AREE DI RISPETTO

N.B.2 numero fra riferimento alla tabella riportata riportata sotto

DISTRETTI	ABITANTI DA SERVIRE	n. FUNZIONARI CENTRI AMB.E PARCO	S= QUOTA A CENTRI AMB. SERVIZI S=	TOTALE S (Ml. Mq)	ALTRI TRASPORTI	RICREATIVE	CULTURALI	S. SANIT.	CITTADINALI	MONTEBRUNO	S. GERMANO	RONZONE	CITTADINALI	P.le MILANO	TORCELLO
DR1	35.767	179.835	75.464	255.299	44.548	35.756	104.604					74.108	2.732		
DR2	4.737	70.605	10.038	80.643	80.643										
DR3	10.488	52.440	10.488	62.928	62.928										
DR4	21.575	21.575	21.575	43.150	43.150										
DR5A	1.528	23.040	23.040	23.040											
DR5b	295	4.425	4.087	8.512	8.512										
DR6	6.002	90.030	72.960	162.703		74.146		8.153	36.294			21.970	22.245		
DR6a	14.643	213.645	149.614	212.259						209.500		61.284	61.403		
DR6b	2.518	34.770	17.346	51.916							34.668		17.314		
DR6c	1.851	25.365	1.364	52.729								25.365	27.364		
DR6d	267	3.705	350	3.996									3.995		
DR6e	1.752	24.528	4.000	28.528									9.458		
DR6f	1.752	41.430	17.958	59.028				41.430				17.509			
DR7	358	6.370	8.040	17.410				8.570					9.040		
DR8	3.684	56.008	3.118	61.378		61.378									
DR9a	276	3.960	1.660	5.290											5.050
DR9b	291	2.865	5.605	4.215											4.215
DR9	1.076	16.140	13.923	29.063											29.163
DR7	6.287	140.695	23.484	164.184				42.900					121.584		
DR7a	223	3.350		3.138									3.350		
DR7b	2.121	31.815	36.521	68.336								18.640	49.696		
DR7c	1.000	15.000		15.000				15.000							
DR7d	295	4.425	4.425	8.425											
DR7e	2.125	30.525		30.525	30.525										
TOT	74.472	1.120.080	506.414	1.625.494	290.215	174.280	26.756	57.853	106.824	209.500	34.668	233.248	189.043	214.000	38.493
F.MONTEBRUNO DEL CORRIMANDANO				1.625.494	290.215	51.726	250.215	8.007	5.680		108.205	96.357			94.017

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale- artigianale- commerciale)

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 10.000

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A) E / 0 D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A)

(Indicazioni tavole 1 : 2000)

- Ap
- Bp1
- Bp2
- Cp
- D1
- D2
- D4
- D5

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art.21 sub 2 – 3 L.R.56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTIVA

(Indicazioni tavole 1 : 2000)

- Asp
- Bsp
- Csp

N.B. il numero fra riferimento alla tabella riportata riportata sotto

DISTRETTI INDUSTRIALI	n. FUNZIONARI DISTRETTI	SPAZI PUBBLICI		% DISTRETTI DI RIFERIMENTO
		S= Ml. Mq/ab. Mq.	DESTINAZIONE	U.1.000
D 1	11.110	1.000 1.000 1.000 1.000	P.C.	11.110%
D 2	192.000	1.000 1.000 1.000 1.000	P.C.	19.200%
D 3	104.500	1.000 1.000 1.000 1.000	P.C.	10.450%
D 4	150.000	12.000 8.000 (+4.000 P.C.) 8.000 (+4.000 P.C.) 12.000	P.C. N.A.(+4.000 P.C.) N.A.(+4.000 P.C.) P.C.	15.000%
D 5	40.000	12.000 1.000 1.000 1.000	P.C. P.C. P.C. P.C.	4.000%
D 6	407.000	12.000 12.000 12.000 12.000	DA REFERIRE IN SP	40.700%
D 6a	1.000.000	12.000 12.000 (di verde) 1.000 (di verde di rispetto) 12.000 (di cui 4.000 mq. verde per sosta camion)	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	100.000
D 6b	50.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	5.000
D 6c	40.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	4.000
D 6d	100.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	10.000
D 6e	100.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	10.000
D 6f	100.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	10.000
D 7	50.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	5.000
D 8	40.000	12.000 12.000 12.000 12.000	P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C. DA REFERIRE IN SP. P.C.	4.000
D 9a	27.000	1.000 1.000 1.000 1.000	P.C. P.C. P.C. P.C.	2.700%
D 9b	20.000	1.000 1.000 1.000 1.000	P.C. P.C. P.C. P.C.	2.000%
TOT	2.424.000	300.000		

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

- AREE DI CATEGORIA E ed F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE FASCE FLUVIALI E DE CORSI D'ACQUA (art. art. 27 L.R. 56/77 e L. 431/85) DISPOSAPI IN BASE ALL'ART.17 DELLE N.d.A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- FASCE FLUVIALI DI INTERESSE PARCHIVO AMBIENTALE DISPOSAPIE IN BASE ALL'ART. 18(2 PARAGRAFO 3) DELLE N.d.A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- AREE DI CATEGORIA E ed F PERICOLOSA IN BASE DI CARATTERE GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO DEFINENTE CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E RISPETTO (ART. 27 L.R. 56/77 e L. 431/85) (ART. 1 BIS/3 (ART. 1 CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E TUTELA DEI MEZZANI
- CARTA PRIMA ED ULTERIORE CITTA' CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E RISPETTO DEL SUOLO
- (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)
- STRAD DI INTERESSE PARCHIVIOSO DISPONIBILI IN BASE ALL'ART. 18(2 PARAGRAFO 3) DELLE N.d.A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DISCIAPONIBILI REDIS DI SALVAGUARDIA
- (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)
- CARTA PRIMA ED TERRITORI URBANIZZATI ACCAMUNATI AD AREE DI SATURAZIONE DI A.
- (Indicazione delle tavole 1 : 2.000)
- SITI INQUINATI SOGGETTI AI CHECKE REALE DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE DELLE AREE DI CATEGORIA E ed F DI CUI ALL'ART. 27 DELLA L.R. 56/77 (ALL. ALL'ART. 18(2 PARAGRAFO 4) DELLE N.d.A. (Scala 1:2000) 1 Sigla Ancona - 2 Discapria - 3 Lucidi Cascinetta
- CENTRI DI RICERCA (ART. 17 DLGS. 5/98 N.d.A)

ALTRE INDICAZIONI

VIABILITA'

- Frp — 1 - CENTRO NUOVO OSDALE 2 - POLISPORTIVA NUOVA OSDALE 3 - MOTOMASTER OSDALE 4 - S.A.C. AUTOSTRADA 5 - S.A.C. AURORA 6 - CENTRO SPORTIVO CANETTIERI 7 - CINIL ETERNIT 8 - CINIL ETERNIT 9 - CENTRO SPORTIVO ALONGI RE 10 - CIRCOLO ENORG "UCO DEL GARBINAC"
- Fg — (se indicazioni individuate in campagna immobile) (tutti le destinazioni d'uso)
- Ft — 11 - MORCATO ORTOFRUTTICOLO 12 - ESTUCO A LUCIARES 13 - MOTOCROSS DI MONTE CARIN 14 - ENTE FIERE DI MONTE 15 - CEMENTO VECCHIO 16 - CISERNA CAROLI 17 - CAMPO DI CALCIO "CASTELLO" 18 - CAMPO DI CALCIO CARIN 19 - TEATRO MUNICIPALE 20 - CAMPO DI CALCIO DI GESTA 21 - ACCADEMIA DI CALCIO 22 - UTICO PUBBLICO 23 - CAMPO DI CALCIO 24 - CINEMA SUCRES POLITEAMA 25 - CORPOO COMUNALE VIA CROVA E VIA PACINO CORA 26 - COMPLESSO PISCIFACIONALE IL GHIONE
- Fi — 27 - ITI CASCINA VIA CANOUR 28 - CASCINA SERRALA 29 - AUTOPRESTO 30 - CASCINA VIA PIACIANLENTE TRIVERO 31 - ISTITUTO S. CUORE DI GESU' 32 - ISTITUTO SALESIANI 33 - EX MONASTERI STCHIAT 34 - CASINA TRASFORMATORE ENEL 35 - CASINA TRASFORMATORE ENEL TRIVERO 36 - SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI 37 - CENTRO SERVIZI ECOLOGIALI 38 - CIMITERO 39 - CLINICA 40 - EX CINEMA NUOVO VIA TREVIO 41 - AUTOPRESTA 42 - OSDALE SAN BERNARDINO
- AREE DI CATEGORIA Fi DI CUI ALL'ART. 27 DELLA L.R. 56/77 E IMPIANTI TERRORIALI

AREE DI CATEGORIA E ed F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE FASCE FLUVIALI E DE CORSI D'ACQUA (art. art. 27 L.R. 56/77 e L. 431/85) DISPOSAPI IN BASE ALL'ART.17 DELLE N.d.A.

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

FASCE FLUVIALI DI INTERESSE PARCHIVO AMBIENTALE DISPOSAPIE IN BASE ALL'ART. 18(2 PARAGRAFO 3) DELLE N.d.A.

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

AREE DI CATEGORIA E ed F PERICOLOSA IN BASE DI CARATTERE GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO DEFINENTE CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E RISPETTO (ART. 27 L.R. 56/77 e L. 431/85) (ART. 1 BIS/3 (ART. 1 CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E TUTELA DEI MEZZANI

CARTA PRIMA ED ULTERIORE CITTA' CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' E RISPETTO DEL SUOLO

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

STRAD DI INTERESSE PARCHIVIOSO DISPONIBILI IN BASE ALL'ART. 18(2 PARAGRAFO 3) DELLE N.d.A.

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

VINCOLI ESISTENTI DI TUTELA IDROGEOLOGICA (R.D.3/12/1923 A.2267)

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

PAESAGGI MONUMENTALI (LEGGE 4/02/1963 N. 39) RELATIVI A ELEMENTI DI INTERESSE DI ARCO

(Indicazione di VISUA VERSO ESPOSABILE)

- UNITI AREE CENSIMARIU (art. 21 lar. DELLE N.d.A.) CON INDICAZIONE
- AREA TPO