CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, n. 93-29164

Variante Strutturale n. 2

(art. 31 ter L.R. 56/77 e s.m.i. introdotto con art. 2 L.R. 1/2007)

Progetto Definitivo

Adeguamento P.R.G.C. vigente ai disposti P.A.I.

Tav. 3h5 Carta di sintesi della pericolosità geo morfologica e dell'idoneità all'utilizza zione urbanistica

Scala 1:5.000

Il Responsabile del Procedimento .....
I Progettisti .....
Il Sindaco .....
Adottata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Approvata con Delibera C.C. n. ..... del .....
Il Segretario Generale .....
Casale Monferrato, 19.12.2013.....

Legenda:

Perimetrazione dissesti

Processi legati a fenomeni di versante

Dissesto a pericolosità molto elevata - Frane attive (FA)

Dissesto a pericolosità generalmente elevata - Frane quiescenti (FQ)

xxx/yy Codice identificativo del dissesto: progressivo (vedi schede di rilevamento), stadio (FA o FQ) e tipologia (S - scivolamento; F - spandimento; 10 - complesso)

Processi legati alla dinamica fluviale e torrentizia

Aree a pericolosità molto elevata, inondabili per insufficienza della rete idrografica secondaria - EeA

Aree a pericolosità medio/moderata, inondabili per insufficienza della rete idrografica secondaria e soggette a possibile ristagno - EmA

Aree per la laminazione controllata

Pozzo capteto ad uso potabile, con area di rispetto

Dissesti arealmente non definiti legati alla dinamica torrentizia - Intensità molto elevata. Codice classificazione PA - EbA

Dissesti arealmente non definiti legati alla dinamica torrentizia - Intensità elevata. Codice classificazione PA - EbL

Dissesti arealmente non definiti legati a corsi d'acqua intubati - Intensità elevata. Codice classificazione PA - EbL

Aree soggette a ristagno di acque superficiali

Forme antropiche

Presumibile perimetrazione degli scavi in sotterraneo delle miniere di marna da cemento (fonte: Archivio di Stato di Torino)

Gallerie di accesso alle miniere

Classificazione delle aree di idoneità all'utilizzo urbanistico

CLASSE II
Aree nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici individuabili a livello di progetto esecutivo e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno dello stesso

Classe IIa - Aree di pianura caratterizzate da una bassa soggiacenza del livello della falda idrica e/o da problematiche relative alle insufficienza della rete di drenaggio (aree di ristagno)

Classe IIe1 - Aree di pianura a dissesto idraulico tipo EmA afferente al T. Gattola

Classe IIb - Aree del settore collinare caratterizzate da acclività moderata e condizioni di sostanziale stabilità e porzioni di territorio senza segni di instabilità nelle quali le caratteristiche geologiche e di stabilità possono essere superate adottando opportuni accorgimenti progettuali al fine di preservare la stabilità del singolo lotto e della zona circostante

CLASSE III
Settori di territorio caratterizzati da condizioni di pericolosità elevata che inducono precisi condizionamenti all'utilizzo urbanistico

Classe IIIa1 - Aree interne alla Fascia A e B del Fiume Po, del Torrente Rotaldo e della Roggia Burca su condizioni di pericolosità sono determinate dalla possibilità di esondazione legata al reticolo idrografico principale

Classe IIIa2 - Aree inedificate situate nel settore di pianura su condizioni di pericolosità sono principalmente determinate dalla possibilità di esondazione legata al reticolo idrografico principale e/o secondario da acque con altezzatarie idrici e/o medio/alte energia.

Classe IIIa3 - Aree inedificate situate nel settore collinare caratterizzate da pericolosità geomorfologica indonee all'utilizzazione urbanistica. Rientrano in tale classe le aree caratterizzate da dissesti in atto o quiescenti, da forme di erosione accentuata superficiali e artificiali e fiere di impluvio interessate da processi legati alla dinamica torrentizia.

Classe IIIa4 - Aree non edificate a lato del corso del T. Gattola soggette a pericolo di esondazione da acqua con battenti superiori a 25 cm circa, TR 300 anni.

Classe IIIb2 - Aree edificate nelle quali la situazione di pericolosità impone l'adozione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi sono ammissibili le trasformazioni che non comportino aumento del carico antropico. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

Classe IIIb3 - Aree edificate caratterizzate da potenziali problematiche di natura idraulica e/o geologica. Sono state edificate in passato in assenza di adeguate indagini e/o mediante situazioni di rischio non eliminabili ed minimizzabili a fronte di fenomeni di dissesto a carattere eccezionale nonostante i possibili interventi di riassetto idrogeologico da realizzare a tutela del patrimonio esistente. A seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.

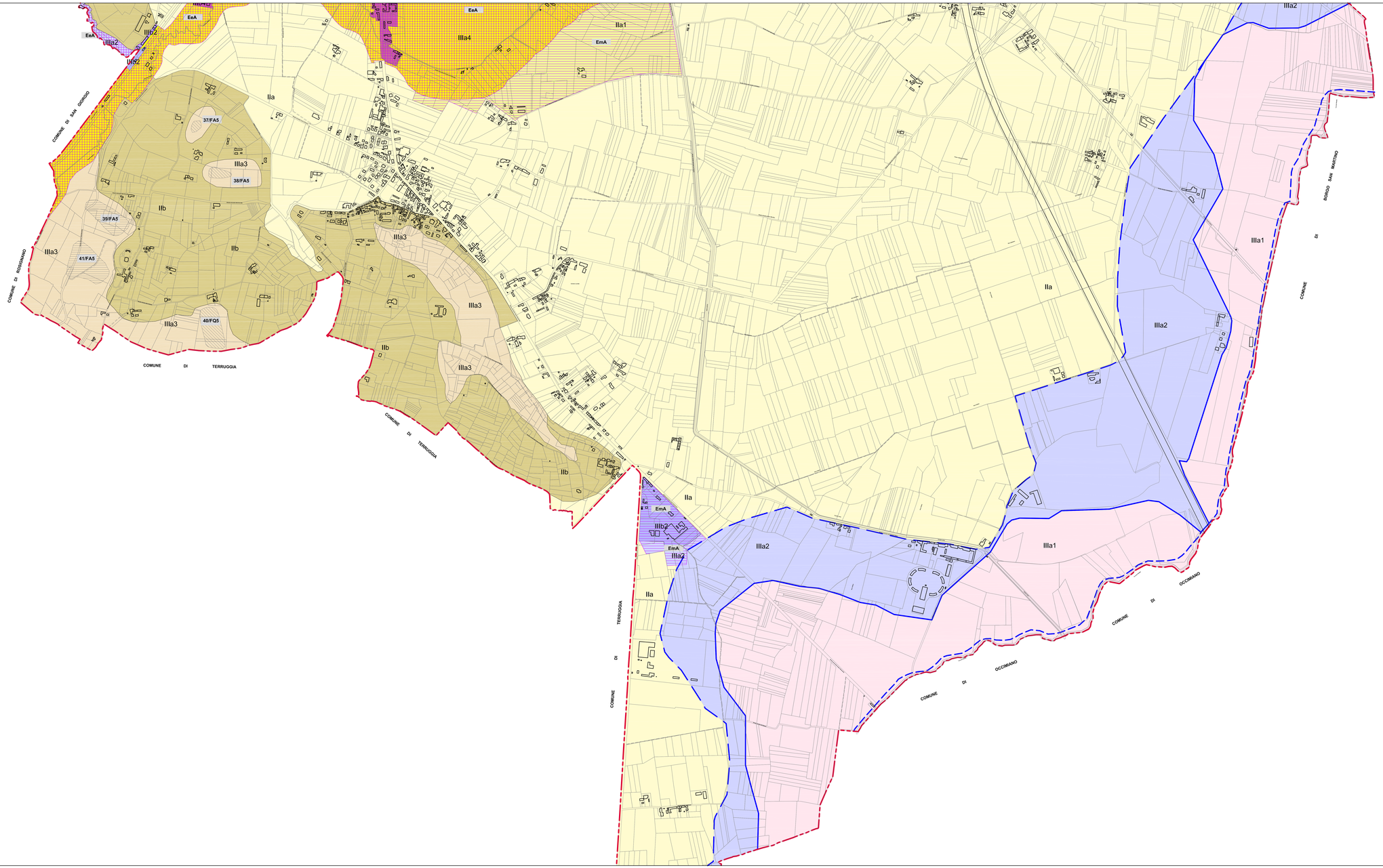
Classe IIIb4 - Aree edificate potenzialmente esposte a fenomeni di dissesto connessi alla dinamica fluviale e torrentizia e/o alla dinamica di versante le cui utilizzazione urbanistica comporta un aumento del carico antropico esistente, a tutela del quale è necessario prevedere opere di riassetto territoriale.

Vincoli per l'assetto idrogeologico e funzionale del suolo (art. 25.1 delle N.d.a.)

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

N.B. In caso di coincidenza del limite tra le due fasce prevale la normativa della fascia più vincolante