CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, n. 93-29164

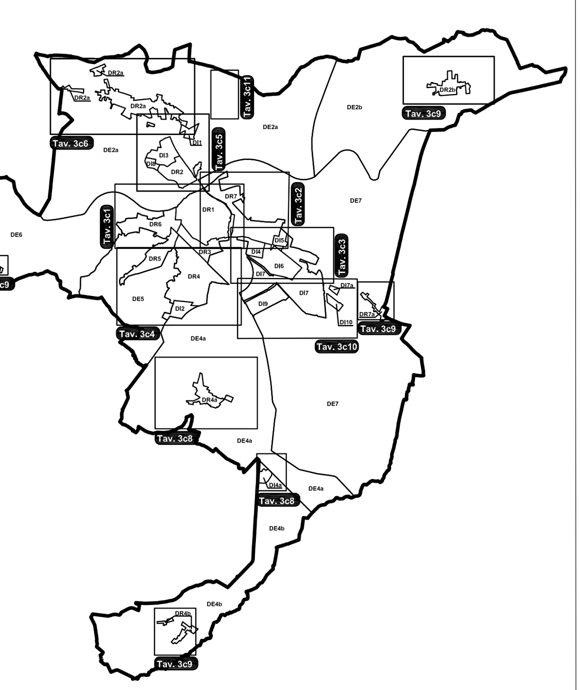
Modificazione N. 11

Tav. 3e Legenda repertorio dei servizi per le tavole di piano

Scala 1:2.000 - 10.000

Il Responsabile del Procedimento ....
I Progettisti ....
Il Sindaco ....
Assunta con Delibera C.C. n. 48 del 23-9-2014
Il Segretario Generale ....
Casale Monferrato, ...02.09.2014..........

Aggiornamento cartografico dicembre 2011



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DR — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE (indicazione tavole 1:10.000)

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE (indicazione tavole 1:2.000)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

(indicazione tavole 1:2.000)

- Ar — CENTRO STORICO, ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Ar — RESTO DEL TERRITORIO, ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br1
- Br1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br2
- Br2 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Br3
- Cr1
- Cr1 — ZONE DI RECUPERO ART. 27 LEGGE 457/78
- Bpr2
- Cr1/1
- Cr1/2
- Cr2
- Cr2/1
- Cr2/2
- Cr3
- Ec
- Bpr1
- Bpr1 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLA A FIANCO
- Cpr1
- Cpr1 — AREE DI SOTTOCATEGORIA Cpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLA A FIANCO

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI

(indicazione tavole 1:2.000)

Asr — Bsr — Csr

PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr. Bsr. Csr. DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp.Bsp.Csp

AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT

AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

PARTI DI SEDI STRADALI ALL'INTERNO DEI D.R. DESTINATE ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI MARGINALI EQUIPARATE ALLE AREE Csr E CONTEGGIABILI AI FINI DELL'ART. 21 COMMA 1 SUB d DELLA L.R. 56/77

PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr; ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SPAZI DI CATEGORIA D5 DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI DI COMMERCIO "MODERNO" (cfr. art. 19 delle N.d.A) NELLA MISURA INDICATA NELLE TABELLE REPERTORIO RIPORTATE SOTTO E NON CONTEGGIATE AI FINI DELL'ART.21 SUB 1 DELLA L.R. 56/77

AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI ALL' ART. 21 DELLE N.d.A.

AMBITI COSTITUENTI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 14 L.R. 20/2009 DI CUI ALL' ART. 21,10 DELLE N.d.A.

(Indicazioni tavole 1 : 2.000)

AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO DI CUI ALL' ART. 21,6 DELLE N.d.A.

CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000
CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

DE — DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1:10.000

N.B. Il numero che accompagna le sigle indica il corrispondente DR di prevalente gravitazione per i servizi sociali

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

(indicazione tavole 1:10.000)

- Ee
- Ef
- Er
- Ep1 — NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000
- Ep2 — NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000
- AMBITI DI RECUPERO AI FINI DELL'ART.16.3/3.1 PUNTO 8 N.d.A.

INDICAZIONI VIABILITA'

RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/4/1968 N. 1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M 1/04/1968 N.1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA'. MINIMA DELLE FASCE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.) (Indicazione tavole 1 : 10.000)

ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI NOTEVOLE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INFRA E INTERCOMUNALI (Indicazione tavole 1 : 10.000)

NUOVI TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Indicazione tavole 1 : 2.000)

PISTA CICLABILE (Indicazione tavole 1 : 2.000 e schede progetto)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione tavole 1 : 10.000)

STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA (Indicazione tavole 1 : 2.000)

a) VERDE DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
b) AREE DI CATEGORIA E ed F LATISTANTI LE SEDI STRADALI DISCIPLINATI IN BASE AGLI art. 17.1 e 17.2 DELLE N.d.A. (Indicazione tavole 1 : 2.000)

SOVRAPASSI E PERCORSI PEDONALI PREVISTI (Indicazione tavole 1 : 2.000)

DR 1 CENTRO STORICO

AMBITO TERRITORIALE	DR 1 CENTRO STORICO																	
ABITANTI/ STANZE	Ab. / 11.996 st.																	
FABB. TOTALE SERVIZI	st. X 25 MQ/AB = 299.900																	
CATEGORIE E TIPI DI SERVIZI		I								V					C		P	AREE DESTINATE AD ALTRI DISTRETTI E DISTRETTI FRUITORI
		An	Sm	SE			SM											
		Nucleo	Parch.	Nucleo	Corona	Parch.	Nucleo	Corona	Parch.	G	V	P	S	P		P		
STANDARD MQ/ab.		1,60	0,15	0,70	1,05	0,15	0,50	0,65	0,10	2,50	5,50	0,20	7,00	0,35	3,00	0,55	1,00	
FABB.PARZIALI		19.194	1.799	8.397	12.596	1.799	5.998	7.797	1.200	29.990	65.978	2.399	83.972	4.199	35.988	6.598	11.996	
N.	MQ																	
1	24.123							2.105			10.018		12.000					558 P DE5; 307 P C DE5
2	21.499										7.457				12.257	920		865 → 3.154 An DR3; 1.048 n. SE DR6a-6b,DE6; 749 n. SM DR6a-6b,DE6
3	696														696			
4	1.627									1.627								
5	6.988	797			340		900											4.951 → 416 P Sm DR3; 161 P SE DE5
5a	195							195										
6	6.152		526							2.900							2.041	685 → 108 P.SM DE6
6a	4.081						3.349	577										155 c. SM DR3
7	3.050															88		2.962 → 1.200 P SM DR5, DR6, DR3, DR6a-6b; 1.212 P SE DR5, DR6, DR3, DR6a-6b; 550 P.C. DR6
8	550																550	
9	4.061															1.870	1.115	1.076 P.DE6
10	4.866									4.866								
11	985														985			
12	474														474			
13	190														190			
14	1.575														1.575			
15	2.386								500			500		500		886		
16	975														975			
17	481														481			
18	2.833									1.533					1.300			
18a	839								839									
19	10.886					1.000		1.000		1.386	7.500							
20	3.988									2.200	800		728				260	
21	1.723																1.723	
22	3.672														3.672			
23	909														909			
24	626														626			
25	261														261			
26	1.475	1.475																
27	980		450														530	
28	3.369	3.369																
29	824										824							
30	2.147										2.147							
31	3.266															1.915		1.351 P.C. DR5
32	3.761											2.400			1.361			
33	210														210			
34	2.433		533														1.900	
35	1.960	1.960																
36	947														947			
37	578														578			
38	808														808			
39	1.569			1.569														
39a	925														925			
40	27.689									9.150	18.539							
41	3.035																3.035	
42 5.772 / 42 1.732	7.504					1.754				4.659						573		518 P.SE.DR3; 592 P.C.DE6
43	3.634	1.700								1.342								
44	801	801																
45	617								617									
46	5.717				3.349		2.368											
47	947														947			
48	1.240														1.240			
49	3.056		430								396						2.230	
49a	1.512														1.512			
50	55.202	6.608		2.706	7.652						18.591							19.645 → 3.121 n.SE.DR3; 4.819 C.SE.DR3; 11.705 G DR3
51	1.210										1.210							
52	2.152																2.152	
53	1.273		220						510							543		
54	1.121									721							400	
55	6.865	2.960		3.905														
56	1.032																1.032	
57	9.144														4.081			5.063 C DE5,DE6,DR3
57a	105														105			
58	2.804				1.562			1.242										
59	903														903			
60	10.000														1.108			8.892 C DR3,DR5
61	2.786														2.786			
62	SOPPRESSA																	
63	SOPPRESSA																	
DR6 RONZONE				445				910										2.546 → 1.573 C.SE. DE6, DR6a-6b; 973 C.SM. DE6, DR6a-6b
Fr1 CITTADELLA	2.732							2.732										
Fr1 RONZONE	77.166							332					72.581	4.253				
Quote di aree Fg. conteggiate ai fini dei servizi zonali di cat C al 60%	24.489																	24.489 → 4.925 n SE DR3,DR5,DR6; 5.645 n SM DR3,DR5,DR6; 899 c SM DR3; 13.020 C DR3
		19.670	2.159	8.520	13.008	2.754	6.617	9.093	2.466	30.384	67.482	2.900	85.309	4.753	41.912	6.795	16.968	320.790
																		di cui: 8.208 a disposizione aree BPR1-CPR1 in caso di trasformazione d'uso in residenziale

AMBITO TERRITORIALE	EC
ABITANTI/ STANZE	Ab. / 264 st.
FABB. TOTALE SERVIZI	st. X 25 MQ/AB 6.600 DA REPERIRE IN SEDE DI S.U.E. OBBLIGATORI

BPR1 - CPR1

(1) solo nel caso di trasformazione d'uso in residenziale

AMBITO TERRITORIALE	ABITANTI/ STANZE	FABB. TOTALE SERVIZI St.x 25 MQ/AB	AREA SERVIZI REPERITI INTERNO BPR1-CPR1 (1)		ALIQUOTE SUPERFICI SERVIZI RICAVATE DAI DISTRETTI RESIDENZIALI (1)	
DR1	0 / 73	1.825			DR1	1.825
DR2	0 / 444	11.100	16 17	4.500 2.500	DR2 DR2a	2.082 2.018
DR2a	0 / 289	7.225	19 20	1.050 1.100	DR2a	5.075
DR2b	0 / 46	1.150			DR2b	1.150
DR3	0 / 114	2.850			DR3 DR1	839 1.971
DR4	0 / 843	21.075	28 30	2050 550	DR4 DR5 DR6 DR2a	7.995 2.190 5.671 2.619
DR4a	0 / 258	6.450			DR4b DR6	6.320 130
DR4b	0 / 63	1.575			DR4b	1.575
DR5	0 / 47	1.175			DR5	1.175
DR6	0 / 70	1.750			DR6	1.750
DR6a	0 / 41	1.025			DR6	1.025
DR7	0 / 322	8.050	26	260	DR2a DR1	3.378 4.412
TOTALE	0 / 2.610	65.250		12.010		53.200

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale-artigianale-commerciale)

DI — DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE (indicazione tavole 1:10.000)

DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE (indicazione tavole 1:2.000)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

(indicazione tavole 1:2.000)

- Ap
- Bp1
- Bp2
- Cp
- D1
- D2
- D3
- D5

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 2 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

(indicazione tavole 1:2.000)

Asp — Bsp — Csp

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

DISTRETTI INDUSTRIALI	A - SUPERFICIE TERRITORIALE	SPAZI PUBBLICI			% SPAZI PUBBLICI	SUPERFICIE FONDIARIA AREE Bp (art. 13.7 NDA)
		n°	B - superficie in mq	DESTINAZIONE	C = B/A	mq
DI 1 Popolo	72.720	1	4.318			59.405
		2	1.800			
		3	3.463	P.C.		
		TOT	9.581		13,18%	
DI 2 Strada Asti	182.800	1	23.430	P.C.		98.475
		2	2.130	P.		
		TOT	25.560		13,98%	
DI 3 Oltreponte	238.074 al netto di mq. 37.020 aree D5	1	5.556	P.		165.804
		2	4.124	P.		
		3	8.817	C.		
		4	7.452	P.C.		
		5	3.973	P.C.		
		6	993	P.		
		TOT	30.915		12,99%	
DI 4 Maniseta	150.500 al netto di 5750 mq ad integrazione della quota a servizi per DR7	1	13.300	P.C.		101.140 (comprese aree Ap)
		2	12.200	AL NETTO DI P.C. 5750 MQ DA ATTRIBUIRE AL DR7		
		3	7.730	P.C.		
		TOT	33.230		22,08%	
DI 5 Piccole Industrie	85.800	1	10.000	P.C.	11,66%	71.226
DI 6	467.000	1	3.600	P.		0
		2	24.609	P.C.		
		TOT	28.209		6,04%	
			65.191	DA REPERIRE IN DI7	13,96%	
DI 7	1.255.039 di cui: mq. 19.300 aree di riordino	1	1.600	P.	10,00%	15.130
	mq. 1.235.739 aree di nuovo impianto: a) attuate (PIP2) mq. 175.429	2	11.338	P.V.		0
		3	2.690	P.V.		
	a) attuate (PIP4) mq. 500.159	4	4.898	V.		
		5	6.105	V.		
		6	17.156	V. (1)	(1) di cui 8.345 mq. integrazione servizi DR7	
		7	6.057	V.		
		8	40.459	P.V. (2)		
		9	19.570	P.V.		
		10	53.404	P.V.C.	(2) di cui 51.382 mq. integrazione servizi DI6	
		11	2.538	V.		
		12	1.226	V.		
	b) da attuare mq. 560.159		141.434	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.		
		TOT	247.148		20,00%	
	al netto di: 55.113 mq aree Ft27 (discarica) 10.518 mq. aree D5 65.191 mq. ad integrazione servizi per DI6 8.345 mq. ad integrazione servizi per DR7					
DI 8 (PIP3 Oltreponte)	58.502	1	3.068	V.		0
		2	11.916	P.V.		
		TOT	14.984		25,61%	
DI 9 Cantone Rossi	318.817	TOT	63.764	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%	0
DI 10 S.M.T.	57.000	1	11.400	P.V.C. DA REPERIRE IN SEDE DI P.I.P.	20,00%	0
DI 4a San Germano	74.379	1	8.065	P.C.	10,84%	66.315
DI 7a Strada Valenza	27.200	1	2.720	P.C.	10,00%	22.390
TOT	3.053.022		552.367			

ALTRI VINCOLI

FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE ALL'ART. 27 COMMA QUINTO E SETTIMO L.R. 56/77

VINCOLI ESISTENTI DI TUTELA IDROGEOLOGICA (R.D.30/12/1923 N.3267) (Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

VINCOLO AEREONAUTICO (LEGGE 4/02/1963 N. 58) RELATIVO A:
a. PERIMETRO
b. DIREZIONE DI VOLO
c. DIREZIONE DI VOLO AREA EDIFICABILE

AREE DI ESCLUSIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999 E S.M.I., D.M. 9 MAGGIO 2001 E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.) (Indicazione tavole 1 : 2.000 e 1 : 10.000)

AREE DI OSSERVAZIONE INDIVIDUATE CON ELABORATO TECNICO R.I.R. - AI SENSI DEL D.LGS. N. 334 DEL 17 AGOSTO 1999, D.M. 9 MAGGIO 2001 E S.M.I. E D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010 (art. 20.5 delle N.d.A.) (Indicazione tavole 1 : 2.000 e 1 : 10.000)

AREE DI CATEGORIA E ED F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA AI SENSI DELL'ART 29 DELLA L.R.56 / 77 E ART. 96 LETT. F DEL R.D. 523 /1904 (art. 17.3 delle N.d.A.) (Indicazione tavole 1 : 2.000 e 1 : 10.000)

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F - DM 2.IV.1968 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

Fv — Fr1 — Fi

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio riportate sotto

Frp
1. CENTRO NUOTO CASALE
2. POLISPORTIVA NUOVA CASALE
3. MOTONAUTICA CASALESE
CAMPO MOTOCROSS
MOTONAUTICA UMBERTO PIAZZA
4. S.N.C. AURORA
5. ________
6. CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
7. CRAL ETERNIT
8. ________
9. CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
10. CIRCOLO ENDAS "LAGO DEL GABBIANO"
11. IMPIANTO SPORTIVO "VIA DEI MULINI"

Frp1
1. IL GOLFINO

Fg
Le indicazioni individuano il complesso immobiliare, non le destinazioni d'uso
1. MERCATO ORTOFRUTTICOLO
2. ISTITUTO N.S. LOURDES
3. MATTATOIO E/O MERCATO CARNI
4. EX CASERMA BARONINO
5. SEMINARIO VESCOVILE
6. CASERMA CAVOUR
7. CASTELLO "POLO CASTELLO"
8. ARCI-CONFRATERNITA
9. TEATRO MUNICIPALE
10. PALAZZO DI GIUSTIZIA
11. VESCOVADO
12. ________
13. ________
14. CINEMA TEATRO POLITEAMA
15. EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E VIA FACINO CANE
16. COMPLESSO POLIFUNZIONALE S. CROCE
17. EX CASERMA VIA CAVOUR
18. CASCINA SERNIOLA
19. AUTORIMESSA
20. COMPLESSO POLIVALENTE TREVISIO
21. ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
22. OSPIZIO DI CARITA'
23. EX MAGAZZINI ETERNIT
24. CABINA TRASFORMATORE ENEL
25. EDIFICIO CORSO VALENTINO 95
26. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
27. CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
28. AUTORIMESSA
29. CLINICA
30. EX CINEMA NUOVO VIA TREVIGI
31. AUTORIMESSA
32. CASCINA SAN BERNARDINO
33. EDIFICIO CORSO VALENTINO 51/A

AREE DI CATEGORIA FG DESTINATE A SEDI ED IMPIANTI FERROVIARI

Ft
1. SNAM
2. SNAM
3. GAS
4. SIP
5. ENEL
6. SIP
7. GAS
8. MAGAZZINO IDRAULICO GENIO CIVILE
9. VIGILI DEL FUOCO
10. POSTE E TELECOMUNICAZIONI
11. SIP
12. ENEL
13. COMMISSARIATO P.S.
14. ENEL
15. IMPIANTI DI DEPURAZIONE
16. ACQUEDOTTO
17. ANAS
18. SIP
19. DISCARICA R.S.U.
20. ENEL
21. CASERMA N.BIXIO
22. ________
23. CASERMA P. MAZZA
24. CIMITERI ESISTENTI
25. AEREOPORTO
26. AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO
27. DISCARICA AMIANTO

DISTRETTI	ABITANTI DA SERVIRE	A - FABBISOGNO AREE A PARCO	B - QUOTA A COPERT. FABB. SERVIZI Sr	TOTALE (A+B)	Fv OLTREPONTE 539.975	Fv RONZONE 254.466	Fv CASTELLO 28.938	Fv S. ANNA 57.102	Fv CITTADELLA 201.500	Fv MONTESASSO 215.418	Fv S. GERMANO 27.273	Fr1 RONZONE 444.206	Fr1 CITTADELLA 274.470	Fr1 P.ta MILANO 215.646
DR1	11.996	179.940	79.898	259.838	48.351		26.785		104.804			77.166	2.732	
DR2	4.666	69.990	22.238	92.228	92.228									
DR2a	4.622	69.330	19.027	88.357	88.357									
DE2a	744	11.160	11.569	22.729	22.729									
DR2b	1.564	23.460	0	23.460	23.460									
DE2b	295	4.425	4.588	9.013	9.013									
DR3	6.002	90.030	78.468	168.498		88.441		5.517	26.896			20.844	26.800	
DR4	15.177	227.655	173.415	401.070						215.418		104.249	81.403	
DR4a	2.313	34.695	17.146	51.841		7.327					27.273		17.241	
DE4a	1.691	25.365	27.394	52.759								25.365	27.394	
DR4b	247	3.705	160	3.865									3.865	
DE4b	442	6.630	278	6.908									6.908	
DR5	2.881	43.215	23.923	67.138				43.215				23.923		
DE5	558	8.370	9.040	17.410				8.370					9.040	
DR6	3.517	52.755	0	52.755		52.755								
DR6a	226	3.390	2.344	5.734								5.734		
DR6b	196	2.940	1.440	4.380								4.380		
DE6	1.076	16.140	13.023	29.163								29.163		
DR7	9.566	143.490	35.378	178.868					56.370					122.498
DR7a	210	3.150		3.150										3.150
DE7	3.425	51.375	56.685	108.060									18.640	89.420
BPR2	788	11.820		11.820					11.820					
EC	264	3.960		3.960	3.960									
BPR1-CPR1	2.610	39.150		39.150		39.150								
TOT	75.076	1.126.140	576.014	1.702.154	288.098	187.673	26.785	57.102	199.890	215.418	27.273	290.824	194.023	215.068
A DISPOSIZIONE DEL COMPRENSORIO				556.840	251.877	66.793	2.153	0	1.610	0	0	153.382	80.447	578

VINCOLI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E FUNZIONALE DEL SUOLO (Art.20.1 delle N.d.A.)

FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA (FASCIA A) — FASCIA DI ESONDAZIONE (FASCIA B) (FASCIA B DI PROGETTO) — AREA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA (FASCIA C)

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C

N.B. In caso di coincidenza del limite tra le due fasce prevale la normativa della fascia più vincolante

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (per ulteriori dettagli si rimanda alle tavole di piano 3h "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica") (Art.20.1 delle N.d.a)

- Classe IIa
- Classe IIa1
- Classe IIb
- Classe IIIa1
- Classe IIIa2
- Classe IIIa3
- Classe IIIa4
- Classe IIIb2
- Classe IIIb3
- Classe IIIb4

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE

AREE DI CATEGORIA E ed F ASSOGGETTATE AI VINCOLI DI CUI ALL' ART. 142 C.1 LETT. C) D.LGS. 42/2004 (Indicazione tavole 1 : 10.000)

FASCE FLUVIALI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 DELLE N.d.A. (Indicazione tavole 1 : 10.000)

MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO RESTI DI TELEFERICHE (Indicazione tavole 1 : 10.000)

STRADE DI INTERESSE PANORAMICO DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 E PARAGRAFO 3.4 DELLE N.d.A. (Indicazione tavole 1 : 10.000)

GIARDINI PRIVATI IN TERRITORI URBANIZZATI ASSIMILABILI AD AREE DI SOTTOCATEGORIA Ee (Indicazione tavole 1 : 2.000)

AREE DI CATEGORIA E DI PERTINENZA DI BENI DI CARATTERE STORICO DOCUMENTARIO E CULTURALE AMBIENTALE, NONCHE' EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO (art. 3.3 DELLE N.d.A. DEL P.T.O.) QUALI CORRIDOI ECOLOGICI (➡) E BOSCHI (W) CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DEI MEDESIMI.
GIARDINI PRIVATI NEL CENTRO STORICO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA', RESTAURO, CONSERVAZIONE (Indicazione tavole 1 : 2.000)

SITI INQUINATI SOGGETTI AD ONERE REALE DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D. LGS. 22/97(art. 20.4 delle N.d.A.) DA INDICARE NEL C.D.U.
2.Argine Morano - Oltreponte
4. Località Cascinetta
(Indicazione tavole 1 : 2.000)

SITI OGGETTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA (art. 20.3 delle N.d.A.)
1. Località Baraccone Strada Frassineto
2. Località Cascina Guazza Strada Mortara
(Indicazione tavole 1: 10.000 - 1 : 2.000)