



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977, n. 56 art.17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29/164

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

(art.31 ter L.R. 90/1977 e s.m.i. introdotto con art.2 L.R. 1/2007)

PROGETTO DEFINITIVO

Recupero di immobili demersivi o sottoutilizzati

TAV. 3d SVILUPPI RELATIVI AL CENTRO STORICO
(PARTE OCCIDENTALE)

Scala 1:1.000

CASALE MONFERRATO, LI' 23 FEB. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

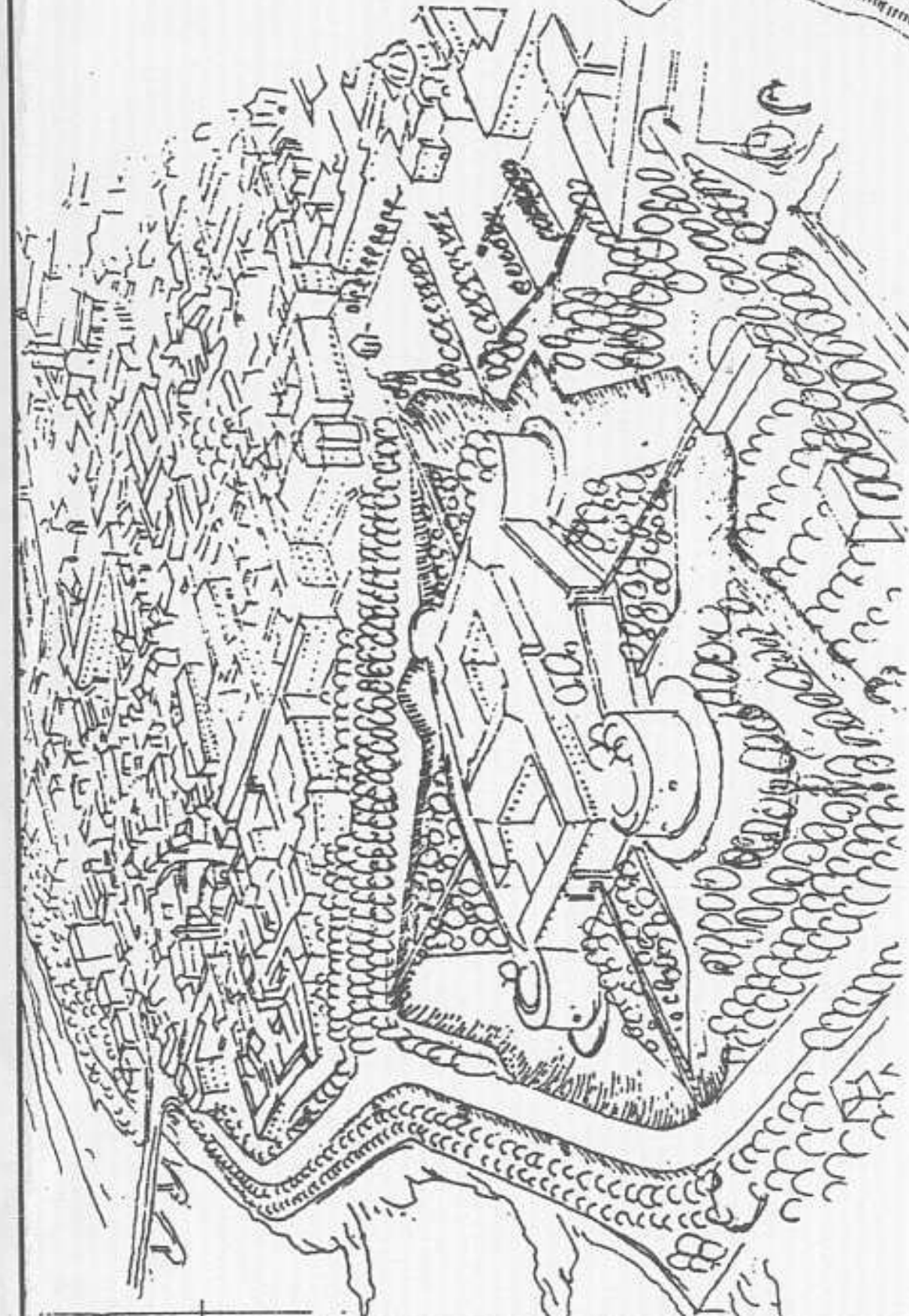
I PROGETTISTI

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 24 DEL 2.5.2014

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 41 DEL 5.3.2012

IL SEGRETARIO GENERALE



EDIFICI E MANUFATTI SUSCETTIBILI DI RESTAURO CONSERVATIVO (MO, MS)

IDEM CON EVENTUALI LIMITATI INTERVENTI DI RES (NEL QUADRO DI INTERVENTI UNITARI RC)

EDIFICI E MANUFATTI DA CONSERVARE E RECUPERARE (CON INTERVENTI DI MO, MS, RS, RC, REA, A SECONDA DEI CASI PREVISTI DALLE NORME)

IDEM, COME SOPRA, E IN AGGIUNTA, INTERVENTI DI RES, NEI CASI ESPRESSAMENTE INDICATI CON OBBLIGO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO ORIGINARIO E DIVIETO DI INTEGRALE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE

PARTI DI TESSUTO DA RECUPERARE CON INTERVENTI COMPLESSI DI RISANAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, REA (E CON INTERVENTI PARZIALI SULLE PARTI NON TRATTEGGIATE DI RES, C. DR. RU, A SECONDA DEI CASI PREVISTI DALLE NORME)

EDIFICI E MANUFATTI SUSCETTIBILI DI TRASFORMAZIONE / DEMOLIZIONE NEL QUADRO DI PROGETTI APPOSTI UNITARI

EDIFICI E MANUFATTI DA CONSERVARE ALLO STATO DI FATTO (MS, E REA, SOLO NEI CASI E MODI PREVISTI DALLE NORME)

EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, RICOSTRUZIONE O COMPLETAMENTO DA REALIZZARE CON APPOSTI PROGETTI UNITARI, NEI LIMITI INDICATI

EDIFICI E MANUFATTI DA DEMOLIRE

FRONTI DA CONSERVARE/RIPRISTINARE NEI MODI PREVISTI DALLE NORME

PORTICI DA CONSERVARE/RIPRISTINARE

GIARDINI E ALBERATURE DA CONSERVARE O REALIZZARE

PERCORSI PEDONALI DA GARANTIRE

UNITÀ DI INTERVENTO OBBLIGATORIE (PER INTERVENTI ECDENTI MO E MS)

CONNESSIONI FUNZIONAL/OPERATIVE TRA UNITÀ D'INTERVENTO

DESTINAZIONI D'USO

a, p

S, T

TUTELA AMBIENTE

MARGINI DA CONSERVARE/QUALIFICARE

AMBIENTI RELATIVAMENTE UNITARI DA SALVAGUARDARE

PARCHEGGI

DESTINAZIONI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI ESISTENTI O PREVISTE IN SINGOLI EDIFICI O PARTI DI TESSUTO:

C COMMERCIO, U UFFICI, P ATTIVITÀ PRODUTTIVE, A AGENZIE DI VIAGGI, ATTIVITÀ DI SERVIZIO, ATTIVITÀ DI RICREAZIONE

S SERVIZI, IMPIANTI, ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O VARIO TIPO E LIVELLO

C COMPLESSO NEL CASTELLO, T TEATRO, D DUCOMONTESCAVO, U UFFICI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE, MB MUSEO BIBLIOTECA/CONVENEI

MP MUSEO E ATTIVITÀ ESPOSITIVE, MA MERCATO AMBULANTE, MO MERCATO ORTOFRUTTICOLO, MC MERCATO CARNI, S SCUOLE SUPERIORI, IM SCUOLE MEDIE, IE SCUOLE ELEMENTARI, H POLICLINICI

PROSPETTIVE DA SALVAGUARDARE

FONDI DA CONSERVARE/QUALIFICARE

MARGINI DA CONSERVARE/QUALIFICARE

AMBIENTI RELATIVAMENTE UNITARI DA SALVAGUARDARE