CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, n. 93-29164

Variante N. 23

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

Tav. 1 Relazione generale illustrativa. Allegato Tecnico A3a Rilievo dei beni culturali - ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

Scala 1:10.000

1
2

Il Responsabile del Procedimento ....
I Progettisti ....
Il Sindaco ....
Adottata con Delibera C.C. n. 10 del 3 febbraio 2015
Approvata con Delibera C.C. n. .... del ....
Il Segretario Generale ....
Casale Monferrato, 16 luglio 2015

P.R.G.C.

LEGENDA

1- INSEDIAMENTI URBANI
aventi carattere storico-ambientale, con le aree esterne pertinenti: Centro Storico
(v. tav. 1:2000)

2- NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI con relative aree di pertinenza

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

di specifico interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77

- area di pertinenza non cartografabile
- area di pertinenza cartografabile

2. 1. - Edifici e complessi monumentali caratterizzati per funzioni di ampio livello territoriale
2. 2. - Grandi organismi edilizi diimpianto unitario, per attività comunitarie
2.3. - Grandi organismi edilizi d'impianto unitario:
  2. 3.1 - d'interesse urbano/territoriale
  2. 3.2 - d'interesse locale
2.4. - Edifici e complessi per il culto
  2. 4.1 - chiese e complessi urbani, sinagoga...
  2. 4.2 - chiese e cappelle rurali, cimiteri rurali, ...
2. 5. - Palazzi nobiliari e residenze rappresentative
2.6. - Edifici comuni prevalentemente residenziali
  2. 6.1 - d'impianto o di rimodellazione sette/ottocentesca
  2. 6.2 - per residenze urbane d'impianto novecentesco
  2. 6.3 - per residenze rurali o staccate dal contesto originario
2. 7. - Piccoli complessi residenziali di lottizzazione unitarie otto/novecentesca
2. 8. - Impianti tecnologici e produttivi (x------x------x) teleferiche
2.9. - Villa e residenze di campagna
  2. 9.1 - grandi ville e residenze organizzate
  2. 9.2 - piccole e medie ville
2.10. - Nuclei e frazioni rurali
  2. 10.1 - frazioni
  2. 10.2 - nuclei frazionari
  2. 10.3 - nuclei minori
2.11. - Cascine e complessi agricoli
  2. 11.1 - complessi e cascinari unitari
  2. 11.2 - cascine a grande impianto
  2. 11.3 - cascine a medio impianto
  2. 11.4 - cascine comuni isolate

3- AREE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE

3.1. - Aree comprese nell'ambito di operatività diretta (P.T.O. e Piano di Area)

Percorsi storici accertati

⌄ ⌄ ⌄ ⌄ Percorsi panoramici collinari e strade d'argine (art. 3.7.4. DEL P.T.O.)

⊥ ⊥ ⊥ Limite sistema aree protette

✱ Beni di interesse documentario ed architettura minore (art. 3.7.2. P.T.O.)

⊛ Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico e culturale (art 3.7.2. P.T.O.

Emergenze del sistema naturalistico (art.3 delle N.d.A. del P.T.O)

W - boschi

➡ - corridoio ecologico
a - del fiume Po
b - rio della Gabella e rio Rizza
c - fiume Sesia

3.2. - Parchi e giardini pubblici (v. tav. 1:2000)

3.3. - Spazi di relazione (v. tav. 1.2000)

3.4. - Strade e punti panoramici e d'interesse storico-ambientale

3.5. - Aree d'interesse archeologico

▨ AA AREA ATTREZZATA (L.R. 17/04/1990 N. 28)

(n.) Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1 giugno 1939 n. 1089):
134. Complesso "Ex centrale sollevamento acquedotto" in località Piardarossa
137. Cimitero Torcello , Strada Rolasco 61, limitatamente al portico di accesso

⊙⊙⊙ Limite zona di rilevante interesse paesaggistico di cui al D.M. 1.8.1985 in attuazione all'art. 2 del D.M. 21.9.1984 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle falde collinari calcifere sulla sponda destra del Po (Galassino)

FIUME
PO
AA
Casale Monferrato
Popolo
Cantone Chiesa
Cantone Brina
Cantone Grassi
Cantone Corno
Cantone Cavalling
Terranova
Rolasco
L'AVALENA
IL MAGNANO
Pozzo Sant' Evasio
Castellino
Santa Maria del Tempio
Cascine Nuove di Cerreto
Autostrada Genova Gravellona Toce
Torrente Stura
W