

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

EX ART. 42 L.R. 56/77

NUOVO P.I.P. 5
Variante n. 1
 Progetto definitivo

Tav. n. 1 PREVISIONI DI P.R.G.C

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
 I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
 Arch. Simona Cane
 Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi
 Adottata con Delibera G.C. n. 352 del 20/10/2020
 Approvata con Delibera G.C. n. del
 Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
 Casale Monferrato, 18/01/2021

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)



CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Art.20.1 delle N.d.A.)



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale-artigianale)

DISTRETTI INDUSTRIALI	A - SUPERFICIE TERRITORIALE	SPAZI PUBBLICI			SUPERFICIE PREDISPOSIZIONE AREE DA art.13.2 N.d.A.									
		n°	B - superficie in mq	DESTINAZIONE										
DI 1 Pavesi	76.948	1	4.531		98.991									
		2	2.945											
		3	3.852	P.C.										
TOT	16.328			13,69%										
DI 2 Strada Azei	176.877	1	10.056	P.C.	176.763									
		2	2.970	P.										
		TOT	21.486			11,64%								
DI 3 Ortopiede	224.148	al netto di mq. 37.025	1	5.453	P.	165.810								
			2	4.039	P.									
			3	8.889	C.									
			4	7.123	P.C.									
			5	4.497	P.C.									
			TOT	31.448			13,67%							
DI 4 Marotta	128.987	al netto di mq. 13.811	1	0	al netto di P.C. 1287 mq. di abitazioni a D2	102.266 (comprensivo aree P.C.)								
			2	14.000	al netto di P.V. 1000 mq. distribuite a D2									
			3	0	al netto di P.C. 8717 mq. distribuite a D2									
			3a	292	al netto di P.C. 867 mq. distribuite a D2									
TOT	14.292		11,09%											
DI 5 Proriva Industriale	86.287	al netto di mq. 5.058	1	16.266	P.C.	71.262								
			2	3.027	P.									
DI 6	463.913	al netto di mq. 5.433	1	25.190	P.C.	0,54%								
			2	14.237	V.									
			3	26.271	P.C.									
			4	22.987	P.V.C.									
			TOT	68.685			28,84%							
			DI 7	1.422.347	al netto di mq. 1.100.247		1	1.600	P.	15.120				
							2	14.714	P.V.					
							3	2.827	P.V.					
							4	2.467	V.					
							5	4.025	V.					
6	16.176	V.												
7	4.025	V.												
8	17.310	P.V. al netto di 23.187 mq. di abitazioni a D2												
9	16.102	P.V.												
10	20.673	P.V.C.												
11	4.982	V.												
TOT	112.200					7,86%								
DI 8	142.376	al netto di mq. 81.960	1	19.800	P.V.C. DA RESERBARE IN BUONI USI P.I.P.	16,03%								
			2	1.268	V.									
			TOT	210.800			28,89%							
			DI 9	81.960	al netto di mq. 73.960		1	3.119	V.	0				
							2	11.545	P.V.					
							TOT	14.664			17,77%			
							DI 10	218.817	al netto di mq. 177.000		1	40.764	P.V.C. DA RESERBARE IN BUONI USI P.I.P.	18,63%
											2	11.486	P.V.C. DA RESERBARE IN BUONI USI P.I.P.	
							TOT	52.250			24,39%			
							DI 11	27.000	al netto di mq. 14.172		1	2.543	P.C.	9,46%
											2	1.599	P.C.	
							TOT	4.142			15,32%			
DI 12	27.000	al netto di mq. 23.987				1	3.739	P.C.	13,84%					
			2	11.545	P.V.									
TOT	15.284		55,68%											
TOT	2.873.182		603.641		21,01%									

