

**AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “Area ex GAIERO” A
SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA/ARTIGIANALE E CONTESTUALE
VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO ALLA V.A.S.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “Area ex GAIERO” ed il relativo schema di convenzione presentato in data 11/06/2025, prot.n. 5054 da soggetti privati vari, ognuno per le rispettive proprietà, per l’approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i a scopo edificatorio con destinazione produttivo/artigianale riguardante un’area di 18.821,00 mq. sita in via Caduti sul Lavoro 20-24 – quartiere Oltreponte ai sensi dell’art 43 della legge regionale n. 56/1977;

Dato atto che sono previsti interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati al recupero funzionale ed edilizio di edifici produttivi degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d’uso non più compatibili con il contesto residenziale circostante, fronteggianti via Caduti sul Lavoro previa parziale demolizione dei fabbricati esistenti;

Vista la propria Determina n. 796 dl 19/06/2025 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) la cessione gratuita al Comune di Casale Monferrato dell’area di mq 930 relativa a viabilità pubblica in quanto porzione di via Caduti sul Lavoro;
- 2) la monetizzazione della intera quota mancante di mq. 3.216, 00 delle aree per servizi pubblici (standards);

Dato atto che ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. dalla L.R. 13/2023, dalla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 e dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 13/01/2003 n. 1, è stata avviata in maniera contestuale all’approvazione del PEC, la preventiva fase di verifica di assoggettabilità alla VAS per determinare la significatività degli effetti ambientali dovuti allo strumento urbanistico esecutivo in oggetto;

Visto l’art. 43 e art. 3bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it, sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 24.06.2025 al 09.07.2025, il suddetto progetto di PEC, il relativo schema di convenzione urbanistica e la documentazione per l’avvio della fase di verifica dell’assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 13.00;
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 24.07.2025 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche in ordine alla compatibilità ambientale redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale: protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it.
- che ai sensi e per gli effetti delle seguenti normative:
 - art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - art. 3 bis della Legge regionale 1977 n. 56

- art. 12 del D.Lgs 2006 n. 152, L.R. 13/2023, la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 13/01/2003 n. 1

è stato dato l'avvio del procedimento di valutazione dell'assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica del "Piano Esecutivo Convenzionato - Area Ex GAIERO"

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 24/06/2025 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 20/06/2025

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla Coggiola)

**Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai
sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.
82/2005 che attribuiscono pieno valore
probatorio**