



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5/12/1977, n. 56 art. 17

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. DEL 06/06/1989, N. 93-29164

MODIFICAZIONE N.14

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

I Progettisti: Ing. Roberto Martinotti

Arch. Simona Cane

Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi

Assunta con Delibera C.C. n. del .

Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri

Casale Monferrato, 13.10.2021

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e ss.mm.ii

SOMMARIO

<u>1. IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.....</u>	<u>1</u>
<u>2. LA MODIFICAZIONE.....</u>	<u>2</u>
<u>2.1 DESCRIZIONE.....</u>	<u>2</u>
<u>2.2 COMPATIBILITA ACUSTICA.....</u>	<u>2</u>
<u>2.3 ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO.....</u>	<u>2</u>
<u>2.4 CAPACITA' INSEDIATIVA COMPLESSIVA: RIEPILOGO.....</u>	<u>2</u>

1. IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE

Il Comune di Casale Monferrato è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n.93-29164.

In ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 26 varianti (di cui una ex legge 1/78), n. 2 varianti strutturali (di cui all'art.2 della L.R. 1/2007 e art.31 ter della L.R. 56/79) e n. 13 modificazioni, riguardanti modeste e puntuali modificazioni normative e di destinazioni d'uso di limitate aree che, senza incidere sui criteri informatori del piano stesso, hanno consentito di risolvere diverse situazioni, oppure consistenti elementi progettuali per il futuro urbanistico della città.

In attesa della definizione dei principi cardine per la revisione generale del P.R.G.C. coerenti con le indicazioni metodologiche della nuova legge urbanistica regionale di governo del territorio nonché del Piano Territoriale Regionale, approvato dalla Regione Piemonte, tuttavia, si deve tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (quali adeguamenti normativi alle nuove disposizioni o atti di valenza sovra comunale, mutate previsioni di pianificazione urbana, correzione di errori cartografici ecc.) che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti strutturali o parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente che, pur senza incidere sui criteri informatori del P.R.G.C. approvato, ne consentono un continuo e limitato adeguamento.

Per soddisfare le nuove esigenze meglio specificate nei capitoli successivi, l'Amministrazione Comunale intende proporre la modificazione n.14 del piano, affidando al Settore Pianificazione Urbana e Tecnica (P.U.T.) del Comune di Casale Monferrato la redazione del relativo progetto.

La presente modificazione possiede le caratteristiche dell' art.17 comma 12° lett.b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto propone un adeguamento di limitata entità delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche finalizzato alla realizzazione della rotatoria stradale posta all'intersezione tra la S.P. n. 31 "del Monferrato" e la S.P. N. 50 "Alessandria - Casale" ricadente in parte sul territorio del comune di Casale Monferrato, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità e Trasporti, meglio descritto successivamente nella presente relazione.

La modificazione in oggetto, inoltre non è in contrasto con le prescrizioni del vigente Piano paesaggistico Regionale.

A conclusione, nessuno dei terreni oggetto della presente modificazione appartiene alla Fondazione Ordine Mauriziano o è soggetto al vincolo di usi civici.

La presente relazione inoltre contiene la tematica relativa alla classificazione acustica del territorio comunale (art.5 della L.R. 20.10.2000 n.52).

2. LA MODIFICAZIONE

2.1 DESCRIZIONE

La presente modificazione possiede le caratteristiche dell' art.17 comma 12° lett.b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto propone un adeguamento di limitata entità delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche e, specificatamente, quelle necessarie a recepire la nuova soluzione progettuale dell'intersezione stradale tra la S.P. n. 31 "del Monferrato" e la S.P. N. 50 "Alessandria - Casale" ricadente in parte sul territorio del comune di Casale Monferrato ed in parte su quello di Terruggia, consistente nella realizzazione di una nuova rotatoria con diametro esterno di m. 42 come da progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Provincia di Alessandria.

Al fine di garantire la conformità urbanistica del progetto sopraindicato con le previsioni del vigente P.R.G.C., la modificazione adegua il perimetro delle aree destinate alla viabilità con quelle occupate dalla nuova soluzione progettuale, mediante la riclassificazione di alcune aree agricole di sottocategoria Ee in viabilità per totali mq. 1.799.

La presente modificazione non comporta variazione della capacità insediativa del P.R.G.C.

2.2 COMPATIBILITA ACUSTICA

Il Comune di Casale Monferrato ha approvato la classificazione acustica del proprio territorio, ai sensi della L.R. 52/2000, con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003.

L'art.5 della L.R. 52/2000 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

La vigente classificazione acustica individua le aree agricole oggetto di modificazione in classe III (aree di tipo misto). Si ritiene necessario rettificare il perimetro delle nuove aree non classificate destinate a viabilità pubblica secondo quanto stabilito dall'art.3 comma 3 del DPCM 14.11.1997, al pari delle aree viabili già esistenti.

2.3 ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO

L'adeguamento delle previsioni del vigente P.R.G.C. alle esigenze ed obiettivi sopraelencati ha comportato le variazioni cartografiche elencate nella tabella sottostante.

TABELLA n.1 ELENCO MODIFICHE CARTOGRAFICHE

TAVOLA	DISTRETTO	N	DESTINAZIONE D'USO-SOTTOCATEGORIA				VARIAZIONE capacità insediativa	NOTE
			attuale	mq.	variante	mq.		
3C8 - 3b2	DE 4a San Germano	1	Ee	1.799	viabilità	1.799	--	Distretto agricolo San Germano: modifica destinazione d'uso (vedi cap. 2.1)
Totale variazione CIR Modifica 14							--	

2.4 CAPACITA' INSEDIATIVA COMPLESSIVA: RIEPILOGO

Rispetto al P.R.G.C. vigente (Variante 26 PRGC), la presente modificazione non comporta variazione della capacità insediativa.