



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 284 del 06/09/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TECNICO ESECUTIVO
“CITTADELLA DELLO SPORT” DELLE AREE DI PIAZZA D’ARMI,
DELLA CITTADELLA ED EX POLIGONO ZAPPATORI AI SENSI
DELL’ART. 47 L.R. 5/12/1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di Settembre, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco RIBOLDI FEDERICO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
RIBOLDI FEDERICO	Sindaco	SI
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	NO
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
STROZZI CECILIA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	NO

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, e successive varianti;
- il P.R.G.C. classifica le varie parti del territorio comunale secondo le categorie e sottocategorie di cui all'art.11 delle norme di attuazione del piano stesso ed inoltre ha espressamente indicato ambiti particolari per i quali valgono le specifiche disposizioni dell'art. 21 delle norme di attuazione;
- in particolare, le aree di proprietà comunale collocate nella parte sud del centro abitato di Casale Monferrato a ridosso della linea ferroviaria per Asti, denominate "Cittadella" e "ex poligono Zappatori" sono classificate rispettivamente in:
 1. sottocategoria Fv preminentemente destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale parco pubblico;
 2. sottocategoria Csr preminentemente destinata per servizi pubblici afferenti la residenza di particolare carattere polifunzionale integrato ed attrezzature a livello comunale (standards urbanistici);
- ai sensi degli articoli 13.15 e 13.16 delle Norme di attuazione del P.R.G.C. l'attuazione degli interventi previsti di carattere polifunzionale integrato, è demandata ad un Piano Tecnico esecutivo di opere pubbliche ex art. 47 della L.R. 56/77, la cui progettazione unitaria comporta vantaggi economici e funzionali;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende intervenire sulle aree e immobili sopraindicati, attuando le previsioni del P.R.G.C. attraverso un complesso integrato ed organico di interventi pubblici finalizzati alla più ampia fruizione sportiva e ricreativa per il tempo libero mediante la formazione di:

- aree pubbliche attrezzate per l'attestamento e il parcheggio dei mezzi privati;
- parco pubblico e aree per servizi pubblici attrezzati per le attività all'aperto (sportive, campestri, giochi liberi) con la creazione di percorsi pedonali e ginnico-sportivi, e per il ricovero temporaneo dei visitatori, nonché impianti per lo sport (pista ciclabile, campi da tennis, calcetto ecc.) e per il tempo libero all'aperto;
- impianti sportivi (Pista di atletica) destinati ad attrezzature per attività didattiche, sportive e ricreative per il tempo libero coerentemente inserite nel contesto ambientale circostante;
- aree per interesse comune (gattile, ciclo-officina, associazionismo);

Visto il progetto del Piano tecnico esecutivo "Cittadella dello Sport" redatto dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale in data 30.08.2022, che si compone degli elaborati di cui al successivo deliberato;

Ritenuto che il Piano tecnico possa essere approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 in conformità alle prescrizioni del vigente P.R.G.C. e pertanto non costituendo variante allo stesso, non è soggetto a valutazione ambientale strategica ai sensi del 3° comma dell'articolo 47 della L.R. 56/77, come modificato dall'articolo 39 della L.R. 31.05.2022 n. 7;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti;

Vista la legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere tecnico favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 53 della L. 08.06.1990, n. 142, non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della legge regionale 5/12/77, n. 56 e s.m.i., il Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche denominato "Cittadella dello sport" delle aree di proprietà comunale individuate come Piazza D'Armi, la Cittadella ed Ex Poligono Zappatori;
2. di dare atto che la documentazione di progetto del Piano tecnico esecutivo di cui sopra e allegata alla presente, si compone di:
 - Relazione illustrativa
 - Tav.1 - Previsioni di P.R.G.C. e inquadramento fotografico
 - Tav.2 - Sovrapposizione catastale scala 1:2000
 - Tav.3 - Planimetria di progetto scala 1:1000
 - Tav.4 – Classi di destinazioni d'uso scala 1:1000 1:2000.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

°§°°

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Federico Riboldi

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA