



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 28/07/2022

Oggetto: VARIANTE N.27 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C N. 18 DEL 11.05.2022 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Luglio alle ore 21:00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FIORENZO PIVETTA. Partecipa il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

La seduta ha luogo in modalità mista, in presenza e/o in collegamento in videoconferenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) dell'Appendice al Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano n. 19 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ABBATE ALESSANDRO		SI	14	MAGGI DANIELE	SI	
2	ALLERA TIZIANO	SI		15	MANTOVAN TATIANA		SI
3	BELLINGERI ETTORE	SI		16	MAZZUCCO FRANCESCO	SI	
4	BOTTEON FABIO	SI		17	MELLINA MONICA	SI	
5	DEMEZZI GIORGIO	SI		18	MICELI VINCENZO		SI
6	DRERA ALBERTO	SI		19	MILANO ROBERTO	SI	
7	DURANTE VERONICA	SI		20	PASCO VIRGINIA	SI	
8	FAVA STEFANO	SI		21	PATANELLA ROSARIA	SI	
9	IORE MARIA	SI		22	PIVETTA FIORENZO	SI	
10	GIOANOLA LUCA	SI		23	RIBOLDI FEDERICO	SI	
11	IURATO GIUSEPPE	SI		24	RICCOBONO BENEDETTO	SI	
12	LAVAGNO On.le FABIO		SI	25	TRAVAGLINI MARIELLA	SI	
13	LAVAGNO FABIO		SI				

PRESENTI: 20

ASSENTI: 5

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
STROZZI CECILIA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 28/07/2022

Oggetto: VARIANTE N.27 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C N. 18 DEL 11.05.2022 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Sindaco illustra la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti;
- con deliberazione C.C. n. 18 del 11.05.2022 l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della variante n. 27 del piano, in modo da perseguire con un approccio integrato il duplice obiettivo di limitare il consumo del suolo e, contemporaneamente, incentivare la rigenerazione e riqualificazione delle aree urbanizzate esistenti, in conformità agli indirizzi generali dettati dalla Regione Piemonte con proprie disposizioni legislative e regolamentari. (Piano territoriale, Piano paesaggistico, ecc). Inoltre si aggiornano alcune previsioni urbanistiche relative ad opere od infrastrutture esistenti o da realizzare (viabili, impianti di interesse pubblico, ecc) o ad adeguamenti normativi per nuove disposizioni legislative regionali;

Dato atto che:

- detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R. 56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 23.05.2022 al 21.06.2022 compreso;
- la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nel Bollettino della Regione Piemonte n. 22 del 01.06.2022 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, nonché sul sito internet del Comune, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n. 16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n. 32/1989);
- il suddetto progetto preliminare è stato inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- il Presidente della Provincia di Alessandria con Decreto n. 120 del 04.07.2022, dichiarando la corretta identificazione di variante parziale, ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante al Piano Territoriale Provinciale, evidenziando alcuni rilievi e proposte da perseguire in fase di progetto definitivo variante 27;
- contestualmente la variante parziale è stata sottoposta alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. dalla quale è emerso, tenuto conto dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Alessandria, ARPA, ASL-AL) e del parere dell'Organo Tecnico Comunale, l'esclusione dalla variante stessa dalla VAS come risulta dal documento finale approvato con deliberazione G.C. n. 236 del 14.07.2022;

Rilevato che:

- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 06.06.2022 al 21.06.2022 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- entro il termine finale del 21.06.2022 non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate;

Visto il progetto definitivo di variante datato 15.07.2022, redatto dal Settore P.U.T. -Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato;

Considerato:

- il parere espresso dalla Provincia con decreto del Presidente n. 1207 del 04.07.2022 sopraindicato;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art. 17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come meglio illustrato nella deliberazione di adozione del progetto preliminare ed inoltre:
 - a) sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) vigenti;
 - b) sono coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836;
- che con deliberazione G.C. n. 236 del 14.07.2022 la variante in oggetto è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- che la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri Mazzucco e Botteon;

Durante la discussione è uscito (alle ore 23,47) il Consigliere Bellingeri: presenti in aula e votanti n. 18 Consiglieri oltre al Sindaco;

Non essendoci replica dell'Amministrazione e sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Gioanola e Demezzi, con n. 13 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Demezzi, Fiore, Gioanola, Iurato, Milano, Pasco) e n. == (zero) astenuti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti, oltre al Sindaco

Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano scala 1:10.000
1:2.000

Tav. 3f5 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.8 Piazza
Venezia – ex Mercato Ortofrutticolo - planimetria generale scala
1:1000 - 1:500

- NORME DI ATTUAZIONE;

3. di dare atto che la presente variante n. 27 del P.R.G.C.:

- con deliberazione G.C. n. 236 del 14.07.2022, è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti nonché coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 27 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
74.701	1.895.819	1.120.515	25,3788	15,00	3.980.559

- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- che le aree sotto elencate (riferimenti ai capitoli della Relazione Illustrativa):
 - a. sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 06.06.2018:
 - area in strada Mortara località Cascina Guazza (cap. 2.1.3 lett.g);
 - area in strada Valenza ampliamento perimetro distretto industriale DI7a (cap. 2.1.3 lett. h);
 - b. non sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 06.06.2018 in quanto varianti di iniziativa pubblica volte al perseguimento dell'interesse collettivo:
 - variante normativa "contenimento del consumo del suolo e diritti edificatori" (cap. 2.1.1)
 - area di via Leardi, 35 edificio denominato "ex Carcere giudiziarie" (cap. 2.1.3 lett. b)
 - area occupata dall'immobile denominato "Ex Caserma Mameli" sito in via Cavour, v.le Piave (cap. 2.1.3 lett. c)

- ambito territoriale denominato piano per insediamenti produttivi "P.I.P.6" strada San Giovannino (cap. 2.1.3 lett. d)
- ambito territoriale oggetto di piano esecutivo convenzionato sito in S. Germano strada Alessandria e strada Pozzo San Evasio (cap.2.1.3 lett. e)
- ambito territoriale oggetto di piano esecutivo convenzionato sito in Popolo Cantone Castello, 2 (cap. 2.1.3 lett. f)
- area sita in strada Caduti nei lager nazisti n. 39 (cap.2.1.3 lett. i)
- area destinata ad impianto per la produzione di energia termica per teleriscaldamento (cap. 2.1.3 lett. j)
- area sita in frazione Roncaglia strada San Martino per adeguamento alle linee guida Unesco che di fatto risulta inedificabile rispetto alla originaria destinazione edificabile (cap. 2.1.2)
- ambito di intervento n. 8: "Aree di piazza Venezia – ex Mercato Ortofrutticolo" in quanto varianti di iniziativa pubblica su aree comunali (cap. 2.1.3 lett. a)
- area in Terranova, strada Maestra 177 ex edificio scolastico di proprietà comunale (cap. 2.1.3 lett. l)
- area per servizi pubblici lungo Viale Marchino (cap. 2.1.3 lett. l)

4. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti, oltre al Sindaco

D E L I B E R A

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione digitale a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

°§°§°

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Fiorenzo Pivetta/INFOCERT SPA

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA