



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 02/05/2011

OGGETTO: Variante strutturale n. 1 del P.R.G.C. ai sensi della L.R. N.1/2007-Controdeduzioni alle osservazioni presentate sul documento programmatico e successive integrazioni nonchè adozione del progetto preliminare.

L'anno duemilaundici, addì due del mese di maggio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Vice Presidente del Consiglio DI COSMO ANGELO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia		SI	19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo	SI	
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 28				ASSENTI: 3			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 2.05.2011

OGGETTO: Variante strutturale n.1 del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n.1/2007 - Controdeduzioni alle osservazioni presentate sul documento programmatico e successive integrazioni nonché adozione del progetto preliminare

Il Presidente Bocca esce dall'aula: presenti in aula e votanti n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco.

Assume la Presidenza il Vice Presidente Di Cosmo;

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989 e successive varianti e modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale ha promosso la formazione di una variante del vigente P.R.G.C. da inquadrarsi tra le varianti strutturali ai sensi dell'art.1 della L.R. 26.01.2007 n.1 non presentando le caratteristiche di nuovo piano regolatore o di variante generale, avente come oggetto e finalità:
 - a) il recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante;
 - b) trasformare e recuperare ad usi artigianali e produttivi fabbricati esistenti dismessi destinati originariamente ad attività agricola;
- tale variante è soggetta al combinato disposto degli artt. 22 e 52 del D.Lgs. 3.04.2006, n.152 come modificato con D.Lgs 16.01.2008, n.4, in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) ed, in attesa di apposito adeguamento regionale, nella Regione Piemonte trovano applicazione i disposti dell'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i. come regolamentati con D.G.R. n.12-8931 del 9.06.2008, che prevedono di norma l'assoggettamento della variante alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS;

Considerato che:

- a tale fine è stato approvato il documento programmatico con deliberazione consiliare n. 44 del 30.09.2009 e che successivamente sono state prodotte tre diverse integrazioni approvate rispettivamente con delibere consiliari n. 20 del 19.04.2010 (integrazione n.1), n. 36 del 30.06.2010 (integrazione n.2) e n. 41 del 15.07.2010 (integrazione n.3);
- con le stesse deliberazioni consiliari sono stati inoltre approvati i rispettivi specifici allegati tecnici del rapporto preliminare di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, ai sensi del combinato disposto degli artt.22 e 52 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed in applicazione dei disposti dell'art.20 della L.R. 40/1998.
- il documento programmatico e le successive tre integrazioni nonché i rispettivi rapporti preliminari di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, sono stati resi pubblici dal Comune per quindici giorni consecutivi (in differenti periodi temporali a seconda della data di approvazione dell'atto) a mezzo di manifesti e avviso del Sindaco affisso all'albo pretorio del Comune nonché consultabili sulla home page del sito internet del Comune, per eventuali osservazioni;
- a seguito della pubblicazione e deposito dell'integrazione n.1 del documento programmatico è pervenuta un'unica osservazione entro il termine indicato dall'Amministrazione Comunale, come rappresentata in sintesi nella "Relazione Illustrativa" che accompagna il Progetto Preliminare di variante e la conseguente determinazione del Comune;
- a seguito della pubblicazione e deposito degli specifici allegati tecnici del rapporto preliminare di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS non sono pervenute osservazioni sugli aspetti ambientali della variante;
- la Regione Piemonte, la Provincia, l'ASL AL, l'ARPA e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per il Piemonte, ognuno per le rispettive competenze in materia urbanistica e ambientale, hanno espresso i propri pareri come specificatamente riportato nella "Relazione illustrativa" che accompagna il Progetto Preliminare della variante strutturale;
- la Regione Piemonte – Settore Prevenzione territoriale del rischio geologico con nota prot. n. 25719 DB14/21 del 29.03.2011 ha espresso parere ai sensi del comma 9 dell'art.31 ter della L.R. 56/77 come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007;

Dato atto che per quanto riguarda la procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.:

- gli Enti competenti in materia ambientale invitati alle conferenze di pianificazione sul documento programmatico e successive integrazioni, hanno ritenuto di concludere la fase di verifica escludendo la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni espressamente indicate nello specifico capitolo 2.3 della "Relazione Illustrativa" che accompagna Progetto Preliminare della variante strutturale;
- l'Organo tecnico del Comune costituito ai sensi dell'art.7 L.R.40/1998, acquisiti i pareri degli Enti di cui sopra e considerato che l'elaborazione del progetto preliminare della variante tiene conto di tali indicazioni e pareri, ha ritenuto di concludere la fase di verifica escludendo la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il progetto preliminare della variante strutturale n.1 del P.R.G.C. in data 01.04.2011, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Preso atto che la presente variante strutturale non tratta argomenti ed è completamente estranea dalle finalità della variante strutturale di cui il documento programmatico approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 01.07.2008 in corso di elaborazione;

Visto l'art.31 ter della L.R. 56/77 come introdotto dall'art.2 della L.R.1/2007 per cui il Consiglio Comunale adotta il progetto preliminare di variante;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la legge regionale 14.12.1998 n.40;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

DELIBERA

- 1) di escludere la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni indicate in premessa e, pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, di ritenere ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007, il progetto preliminare della variante strutturale n.1 del P.R.G.C. che si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATI TECNICI:

- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro storico Tav.4 scala 1: 2000

TAVOLE DI PIANO:

- Tav. 3b1 assetto generale del piano scala 1:10000
- Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1: 2000
- Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR4 parte, DR5 parte, DI2 scala 1: 2000
- Tav. 3c7 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2b scala 1: 2000
- Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR6a,
DR6b, DR4b, DR7a scala 1: 2000
- Tav. 3c11 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DE2a parte, DE4a parte scala 1: 2000
- Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte occidentale scala 1: 1000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
DI COSMO ANGELO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 11/05/2011
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/05/2011

Il Segretario Comunale
