



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 05/03/2012

**OGGETTO: Variante strutturale n. 1 del P.R.G.C. ai sensi della L.R. N. 1/2007.
Approvazione.**

L'anno duemiladodici, addì cinque del mese di marzo alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Vice Presidente del Consiglio DI COSMO ANGELO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro		SI
3	BOCCA Grazia		SI	19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	DE BERNARDI Massimo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo	SI	
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino		SI	31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 28				ASSENTI: 3			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 05.03.2012

**OGGETTO: Variante strutturale n.1 del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n.1/2007 –
approvazione**

Si dà atto che il Presidente del Consiglio Comunale Grazia Bocca si allontana dall'aula e presiede il Vice Presidente del Consiglio Comunale Angelo Di Cosmo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989 e successive varianti e modificazioni;
- con deliberazione consiliare n. 21 del 02.05.2011, l'Amministrazione Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007, il progetto preliminare della variante strutturale n.1 del P.R.G.C. che non ha le caratteristiche di nuovo piano regolatore o di varianti generali ed avente come oggetto e finalità:
 - a) il recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante;
 - b) trasformare e recuperare ad usi artigianali e produttivi fabbricati esistenti dismessi destinati originariamente ad attività agricola;
 - con la stessa deliberazione consiliare n. 21 del 02.05.2011 l'Amministrazione Comunale, in qualità di ente competente, ha escluso la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni indicate in premessa e pertanto, ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, di ritenere ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
 - con deliberazione consiliare n. 42 del 19.09.2011, l'Amministrazione Comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate al suddetto progetto preliminare, motivandone l'accoglimento o il rigetto;
 - a seguito della conferenza di pianificazione convocata dal Comune, la Regione Piemonte, la Provincia, e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per il Piemonte, ognuno per le rispettive competenze in materia urbanistica, hanno espresso i propri pareri e formulato osservazioni come specificatamente riportato nella "Relazione illustrativa" che accompagna il Progetto definitivo della variante strutturale;

Visto l'art. 31 ter della L.R.56/77 come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007 per cui il Consiglio Comunale approva la variante strutturale al piano regolatore tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione e dando atto di aver accettato integralmente pareri e osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione;

Visto il progetto definitivo della variante strutturale n.1 del P.R.G.C. datato 23.02.2012, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato;

Preso atto che la presente variante strutturale non tratta argomenti ed è completamente estranea dalle finalità della variante strutturale di cui il documento programmatico approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 01.07.2008 in corso di elaborazione;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la legge regionale 14.12.1998 n.40;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 21 del 02.05.2011 l'Amministrazione Comunale, in qualità di ente competente, ha escluso la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate e pertanto, ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, di ritenere ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R.56/77 come introdotto dall'art.2 della L.R. 1/2007, la variante strutturale n.1 del P.R.G.C., che tiene conto delle osservazioni accolte con deliberazione consiliare n. 42 del 19.09.2011 in seguito alla pubblicazione del progetto preliminare e dando atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione come meglio indicato in premessa;
3. di dare atto che la Variante strutturale n.1 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATI TECNICI:

- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro storico Tav.4 scala 1:2000

TAVOLE DI PIANO:

- Tav. 3b1 assetto generale del piano scala 1:10000
- Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1:2000
- Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2 scala 1:2000
- Tav. 3c7 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2b scala 1:2000
- Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR6a, DR6b, DR4b, DR7a scala 1:2000
- Tav. 3c11 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DE2a scala 1:2000
- Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte occidentale scala 1:1000
- Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale scala 1:1000
- Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano

NORME DI ATTUAZIONE

4. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici della variante strutturale n.1 del Piano Regolatore, verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Trattandosi di proposta di deliberazione già esaminata in precedenza dal Consiglio Comunale e considerata l'ora tarda, si concorda di procedere direttamente alle dichiarazioni di voto;

Sono nel frattempo usciti i Consiglieri Palazzetti, Bargerò, Lavagno e Gabotto: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Sandalo, il Vice Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 18 voti Favorevoli

n. == (zero) voti Contrari

n. 6 voti Astenuti (Caprioglio, Di Cosmo, Iurato, Merlo, Sandalo, Scagliotti)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata;

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
DI COSMO ANGELO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 08/03/2012
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Segretario Comunale
