



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 56 del 29/10/2020

Oggetto: VARIANTE N. 26 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL 27.07.2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FIORENZO PIVETTA. La seduta avviene in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020, del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1/2020, come modificato con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 2/2020, del D.P.C.M. del 18.10.2020 art. 1 comma 6 lettera n-bis e D.P.C.M. del 24.10.2020.

Partecipa il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Fatto l'appello nominale risultano n. 20 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti in collegamento:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ABBATE ALESSANDRO	SI		14	LAVAGNO FABIO		SI
2	ALLERA TIZIANO	SI		15	MAGGI DANIELE		SI
3	BELLINGERI ETTORE		SI	16	MANTOVAN TATIANA	SI	
4	BOTTEON FABIO	SI		17	MAZZUCCO FRANCESCO		SI
5	DEMEZZI GIORGIO	SI		18	MELLINA MONICA	SI	
6	DRERA ALBERTO	SI		19	MICELI VINCENZO	SI	
7	DURANTE VERONICA	SI		20	MILANO ROBERTO	SI	
8	FAROTTO GIAMPIERO	SI		21	PASCO VIRGINIA	SI	
9	FAVA STEFANO	SI		22	PIVETTA FIORENZO	SI	
10	IORE MARIA	SI		23	RIBOLDI FEDERICO	SI	
11	GIOANOLA LUCA	SI		24	RICCOBONO BENEDETTO	SI	
12	IURATO GIUSEPPE		SI	25	TRAVAGLINI MARIELLA	SI	
13	LAVAGNO On.le FABIO	SI					

PRESENTI: 20

ASSENTI: 5

Sono presenti in collegamento senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	NO
DE LUCA VITO	Assessore	SI
LOMBARDI MARIA TERESA	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 29/10/2020

Oggetto: VARIANTE N. 26 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C N. 36 DEL 27.07.2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

All'apertura della seduta il Presidente informa l'assemblea che il Consigliere Abbate ha comunicato in data odierna le proprie dimissioni da componente del Gruppo Consiliare "Ritrovare Casale" e cede la parola al Consigliere per illustrare brevemente le motivazioni della sua decisione;

Iniziati quindi i lavori la parola passa all'Assessore De Luca che illustra la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.;
- che con deliberazione C.C. n. 36 del 27.07.2020 l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della variante n. 26 del piano, in modo da perseguire con un approccio integrato il duplice obiettivo di limitare il consumo del suolo e, contemporaneamente, incentivare la rigenerazione e riqualificazione delle aree urbanizzate esistenti, in conformità agli indirizzi generali dettati dalla Regione Piemonte con proprie disposizioni legislative e regolamentari. (Piano territoriale, Piano paesaggistico, ecc). Inoltre si aggiornano alcune previsioni urbanistiche relative ad opere od infrastrutture esistenti o da realizzare (viabili, impianti di interesse pubblico, ecc) o ad adeguamenti normativi per nuove disposizioni legislative regionali;

Dato atto:

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 10.08.2020 al 09.09.2020 compreso;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nel Bollettino della Regione Piemonte n. 33 del 13.08.2020 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, nonché sul sito internet del Comune, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989);
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che il Presidente della Provincia di Alessandria con Decreto n. 167 del 24.09.2020, dichiarando la corretta identificazione di variante parziale, ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante al Piano Territoriale Provinciale;
- che contestualmente la variante parziale è stata sottoposta alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. dalla quale è emerso, tenuto conto dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Alessandria, ARPA, ASL-

AL, Soprintendenza) e del parere dell'Organo Tecnico Comunale, l'esclusione dalla variante stessa dalla VAS come risulta dal documento finale approvato con deliberazione G.C. n. 337 del 08.10.2020;

Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 25.08.2020 al 09.09.2020 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 09.09.2020 è pervenuta n. 1 osservazione;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate;

Preso in esame la osservazione che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle relative controdeduzioni, è posta in votazione come da allegato A);

Visto il progetto definitivo di variante datato 09.10.2020, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato;

Considerato:

- il parere espresso dalla Provincia con decreto del Presidente n. 167 del 24.09.2020 sopraindicato;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art. 17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come meglio illustrato nella deliberazione di adozione del progetto preliminare ed inoltre:
 - a) sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) vigenti;
 - b) sono coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836.
- che con deliberazione della G.C. n. 337 del 08.10.2020 la variante in oggetto è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- che la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

Durante l'illustrazione dell'Assessore De Luca si è collegato alle ore 21,17 il Consigliere lurato: collegati in videoconferenza e votanti n. 20 Consiglieri oltre al Sindaco;

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Milano, Demezzi, Farotto, Riccobono e Lavagno On.le Fabio;

Sentita la replica dell'Assessore De Luca – durante la quale si collega (alle ore 21,50) l'Assessore Capra – intervengono per le dichiarazioni di voto relative alle controdeduzioni i Consiglieri Drera e Farotto;

Al termine si procede alla votazione per appello nominale sulle osservazioni, che ottiene il risultato di cui all'allegato A)

Si procede con le dichiarazioni di voto sull'approvazione del presente provvedimento da parte dei Consiglieri Demezzi, Gioanola, Milano e Drera;

Durante le dichiarazioni di voto si interrompe momentaneamente il collegamento del Consigliere Abbate: collegati in videoconferenza e votanti n. 19 Consiglieri oltre al Sindaco;

Al termine, viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato A), si procede per appello nominale sia sulla proposta di deliberazione che sull'immediata eseguibilità, che ottiene il risultato di cui all'allegato B)

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

1. di respingere l'osservazione presentata nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n. 26 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 36 del 27.07.2020, come meglio specificato nell'allegato A) del presente provvedimento;

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Quirino Roberto	Respinta

2. di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 la variante n. 26 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 36 del 27.07.2020 che si compone dei seguenti elaborati:

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- TAVOLE DI PIANO:
 - Tav. 3b1 Assetto generale del piano scala 1:10.000
 - Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1:2.000
 - Tav. 3c2 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte scala 1:2.000
 - Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000
 - Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2 scala 1: 2.000

- Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano scala 1:10.000
1:2.000
- Tav. 3f2a Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone –
planimetria generale scala 1:1000 – 1:500
- Tav. 3f2b Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone
schemi planivolumetrici scala 1:1000 – 1:500
- NORME DI ATTUAZIONE;

3. di dare atto che la presente variante n. 26 del P.R.G.C.:

- con deliberazione G.C. n. 337 del 08.10.2020 è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti nonché coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836;
- che ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 26 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
74.287	1.887.797	1.114.305	25,41	15,00	3.972.125

- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- che le aree sotto elencate (riferimenti ai capitoli della Relazione Illustrativa):
 - a. sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 06.06.2018:
 - area via Marzabotto 44 “Sport Club Nuova Casale Ads” (cap.2.1.2 lett.a)
 - area in via Oggero 12 subambito intervento 2B (cap. 2.1.2 lett.e)
 - b. non sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 06.06.2018 in quanto varianti di iniziativa pubblica volte al perseguimento dell'interesse collettivo:
 - area discarica “Baraccone vecchia” e “Baraccone nuova” sita in strada Frassineto (cap. 2.1.2 lett.b)
 - area di localizzazione della “Cassa di laminazione 1° settore lungo il torrente Gattola (cap. 2.1.2 lett.c)
 - aree aggiornamento previsioni viabilità in quanto aree pubbliche di proprietà del Comune di Casale Monferrato (cap. 2.1.2 lett.d)

- aree in Porta Milano (Regione Orti – argine Malpensata), Porta Milano (via Milano), Valentino (strada Vecchia Pozzo S. Evasio) in quanto rese inedificabili all'uso agricolo con conseguente riduzione del consumo del suolo in conformità agli indirizzi nazionali e regionali (cap. 2.1.1 lett.a).
- la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione di cui all'allegato B);

D E L I B E R A

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

§§

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Fiorenzo Pivetta/INFOCERT SPA

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA