



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 18/07/2019

Oggetto: VARIANTE N. 25 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 5 DEL 18.03.2019 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di Luglio alle ore 21:00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FIORENZO PIVETTA.

Partecipa il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Fatto l'appello nominale risultano n. 22 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ABBATE ALESSANDRO	SI		14	LAVAGNO On.le FABIO	SI	
2	ALLERA TIZIANO	SI		15	LAVAGNO FABIO	SI	
3	BELLINGERI ETTORE	SI		16	MAGGI DANIELE	SI	
4	BOTTEON FABIO	SI		17	MANTOVAN TATIANA	SI	
5	DEMEZZI GIORGIO	SI		18	MELLINA MONICA	SI	
6	DRERA ALBERTO	SI		19	MICELI VINCENZO		SI
7	DURANTE VERONICA	SI		20	MILANO ROBERTO	SI	
8	FAROTTO GIAMPIERO	SI		21	PASCO VIRGINIA	SI	
9	FAVA STEFANO	SI		22	PIVETTA FIORENZO	SI	
10	IORE ILARIA		SI	23	RIBOLDI FEDERICO	SI	
11	IORE MARIA	SI		24	RICCOBONO BENEDETTO	SI	
12	GIOANOLA LUCA	SI		25	TRAVAGLINI MARIELLA	SI	
13	IURATO GIUSEPPE	SI					

PRESENTI: 23

ASSENTI: 2

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
LOMBARDI MARIA TERESA	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	SI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 18/07/2019

Oggetto: VARIANTE N. 25 DEL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 5 DEL 18.03.2019 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Assessore De Luca illustra la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.;
- che con deliberazione C.C. n. 5 del 18.03.2019 l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della variante n. 25 del piano, in modo da perseguire principalmente l'obiettivo di interesse pubblico diretto a favorire il recupero funzionale ed edilizio di aree e/o edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante, limitando nel contempo il consumo del suolo riducendone l'edificazione prevista. La riqualificazione funzionale di aree degradate costituisce occasione di sviluppo del settore turistico-ricettivo in un quadro di compatibilità ambientale in coerenza con gli obiettivi del Piano Territoriale Regionale per le aree UNESCO. Contestualmente la variante prende atto di situazioni viabilistiche esistenti aggiornando la relativa cartografia;

Dato atto:

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 02.04.2019 al 02.05.2019 compreso;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nel Bollettino della Regione Piemonte n. 15 del 9.05.2019 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, nonché sul sito internet del Comune, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989);
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che il Presidente della Provincia di Alessandria con Decreto n. 100 del 07.05.2019, dichiarando la corretta identificazione di variante parziale, ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante al Piano Territoriale Provinciale;
- che contestualmente la variante parziale è stata sottoposta alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. dalla quale è emerso, tenuto conto dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Alessandria, ARPA, ASL-AL, Soprintendenza) e del parere dell'Organo Tecnico Comunale, la esclusione dalla variante stessa dalla VAS come risulta dal documento finale approvato con deliberazione G.C. n.230 del 25.06.2019;

Rilevato:

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale)

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 17.04.2019 al 02.05.2019 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 02.05.2019 sono pervenute n. 3 osservazioni;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate;

Preso in esame le osservazioni che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle relative controdeduzioni, è posta in votazione come da allegato A;

Visto il progetto definitivo di variante datato 28.06.2019, redatto dal Settore P.U.T. -Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato;

Considerato:

- il parere espresso dalla Provincia con decreto del Presidente n. 100 del 07.05.2019 sopraindicato;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. come meglio illustrato nella deliberazione di adozione del progetto preliminare ed inoltre:
 - a) sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) vigenti;
 - b) sono coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836;
- che con deliberazione G.C. n. 230 del 25.06.2019 la variante in oggetto è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- che la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti,

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile,

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri Bellingeri, Demezzi e Lavagno Fabio; segue la replica dell'Assessore De Luca, durante la quale esce dall'aula il Consigliere Iurato: presenti in aula e votanti n. 21 Consiglieri oltre al Sindaco;

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Demezzi, Gioanola, Riccobono, Farotto e Drera, il Presidente pone in votazione le osservazioni di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Al termine, viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato "A", con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti oltre al Sindaco

D E L I B E R A

1. di controdedurre alle osservazioni presentate nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n.25 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 5 del 18.03.2019, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo;

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Comune di Casale Monferrato	Accolta
2	Sig.ri Scamozzi Pierluigi, Deandrea Maria, Cappelletto Franco, Caprino Giorgio	Accolta parzialmente
3	Cappa Rosa Maria	Respinta

2. di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 la variante n. 25 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 5 del 18.03.2019 che si compone dei seguenti elaborati:

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VAS

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1	Assetto generale del piano	scala 1.10.000
Tav. 3c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1:2.000
Tav. 3c2	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte	scala 1:2.000
Tav. 3c3	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte	scala 1: 2.000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2	scala 1: 2.000
Tav. 3c5	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8	scala 1: 2.000
Tav. 3c6	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a	scala 1: 2.000
Tav. 3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10	scala 1: 2.000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000 1:2.000
Tav. 3f2a	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone – planimetria generale	scala 1:1000 – 1:500
Tav. 3f2b	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone schemi planivolumetrici	scala 1:1000 – 1:500

▪ **NORME DI ATTUAZIONE**

3. di dare atto che la presente variante n. 25 del P.R.G.C.:

- con deliberazione G.C. n. 230 del 25.06.2019 è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate come meglio illustrato nella relazione della variante stessa; pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, si ritengono ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998
- ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti nonché coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836.;
- che ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 25 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
74.833	1.905.992	1.120.080	25,47	15,00	3.972.125

- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera C.C. n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- che le aree sotto elencate (riferimenti ai capitoli della Relazione Illustrativa):
 - a) sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione C.C. n. 37 del 06.06.2018:
 - area produttiva di Strada Vecchia Pozzo S. Evasio nel DI2 "Strada Asti" (cap.2.1.1 lett.a);
 - area in c.so Valentino 188-192 (cap. 2.1.1 lett.c);
 - area in via San Lorenzo 4-12 (cap. 2.1.1 lett.d);
 - area in subambito intervento 2B via Oggero 12-22 (cap. 2.1.1 lett.e);
 - b) non sono soggette alla verifica di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione ex art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione consiliare n. 37 del 06.06.2018 in quanto varianti di iniziativa pubblica volte al perseguimento dell'interesse collettivo:
 - area di localizzazione della "Discarica controllata monouso per amianto a servizio del territorio del SIN di Casale Monferrato" (cap. 2.1.2 lett.a);
 - aree al servizio del cimitero frazione Popolo (cap. 2.1.2 lett.b);
 - aree aggiornamento previsioni viabilità (cap. 2.1.2 lett.c);

- area in strada San Giovannino (cap. 2.1.1 lett.b) resa inedificabile con conseguente riduzione del consumo del suolo in conformità agli indirizzi nazionali e regionali.
- la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti, oltre al Sindaco

D E L I B E R A

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.
- Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

°§°§°

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Fiorenzo Pivetta/INFOCERT SPA

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA