



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 03/02/2015

**OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n. 23 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 06.06.1989 N. 93-29164 e successive varianti.**

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di febbraio alle ore nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio DAVIDE SANDALO.

Partecipa Il Segretario Comunale PALMIERI SANTE

Fatto l'appello nominale risultano n. 18 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	PRIMATESTA Giuseppe	SI		13	IURATO Giuseppe		SI
2	BARGERIO Giuseppe	SI		14	LAVAGNO Fabio	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		15	MAGGI Daniele		SI
4	CALVI Giovanni	SI		16	PICCALUGA Enzo		SI
5	CAPRA Emanuele	SI		17	PIVETTA Fiorenzo	SI	
6	CASTELLINO Domenico	SI		18	PRATO Maria Assunta	SI	
7	DE LUCA Vito	SI		19	RAPA Fitim	SI	
8	DEMEZZI Giorgio	SI		20	RIBOLDI Federico	SI	
9	DI COSMO Angelo	SI		21	SANDALO Davide	SI	
10	FERRIGNO Giuseppe	SI		22	SERVATO Luca	SI	
11	SCHIPANI Rita	SI		23	SIRCHIA Nicola	SI	
12	GRIMALDI Ippolito	SI		24	SORISIO Davide		SI
25	PALAZZETTI Concetta	SI					
PRESENTI: 21				ASSENTI:4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FAVA Cristina	ASSESSORE	SI
TERUGGI Sandro	ASSESSORE	SI
MARTINOTTI Francesco	ASSESSORE	SI
GIORIA Carlo	ASSESSORE	SI
CAPRIOGLIO Ornella	ASSESSORE	SI
GIOANOLA Luca	ASSESSORE	NO
CARMI Daria	ASSESSORE	SI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 03.02.2015**

**Oggetto :**

<p>ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 23 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. 6.06.1989 N.93-29164 E SUCCESSIVE VARIANTI</p>
--

L'Assessore Gioria illustra la seguente proposta di deliberazione;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 24 varianti (di cui due strutturali) e n.11 modificazioni;

Dato atto:

- che in attesa della definizione dei principi cardine per la revisione generale del P.R.G.C., tuttavia, si deve tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale.
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 23 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente oggetto il recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante;

Visto il progetto preliminare di variante datato 22.01.2015, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato:

- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti in quanto:
  - non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e (art.17 comma 5° lett.a) L.R. 56/77);
  - non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale (art.17 comma 5° lett.b) L.R. 56/77);
  - non riducono o aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,50 mq./per abitante (art.17 comma 5° lett.c), d) L.R. 56/77);
  - non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente (art.17 comma 5° lett.e) L.R. 56/77);

- non incrementano le superfici territoriali delle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 2% per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti (art.17 comma 5° lett.f) L.R. 56/77);
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente (art.17 comma 5° lett.g) L.R. 56/77);
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti (art.17 comma 5° lett.h) L.R. 56/77);
- che ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 23 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente il prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.194	1.902.349	1.127.910	25,2992	15,00	4098276

- che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede una procedura semplificata di approvazione della variante parziale imponendo solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, e la successiva approvazione consiliare

Dato atto che per quanto riguarda la procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.:

- sono stati consultati i soggetti competenti in materia ambientale (Azienda Sanitaria Locale AL, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – Dipartimento di Alessandria, Provincia di Alessandria - Direzione Pianificazione e Difesa del Suolo – Settore Ambiente), ai fini della valutazione degli effetti che l'attuazione della variante n. 23 del P.R.G.C. può avere sull'ambiente;
- l'Organo tecnico del Comune costituito ai sensi dell'art.7 L.R.40/1998, acquisiti i pareri degli Enti di cui sopra ha ritenuto di escludere la valutazione ambientale strategica in quanto le proposte di variante non comportano significative conseguenze sull'ambiente come meglio specificato nella Relazione Illustrativa al punto 2.2 della variante stessa.
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 14 del 23.01.2015 ha escluso la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le sopraindicate motivazioni

Considerato inoltre che la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Demezzi, Ferrigno, Pivetta, Prato, Capra, Primatesta, Riboldi, Sirchia, Servato e Bargerò.

Dopo la replica dell'Assessore Gioria intervengono per le dichiarazioni di voto i Consiglieri De Luca, Capra, Riboldi, Pivetta, Prato e Bargerò.

Si procede alla votazione per appello nominale (richiesta dal Consigliere De Luca a nome dei Consiglieri del gruppo consiliare di Forza Italia – ai sensi dell'art. 57 del Regolamento del Consiglio Comunale);

Con voti Favorevoli n. 13, n. 8 voti contrari (Bocca, Capra, De Luca, Demezzi, Ferrigno, Pivetta, Riboldi e Sirchia) e n.== (zero) astenuti espressi in forma palese per appello nominale come da allegato A) dai n. 20 Consiglieri presenti oltre al Sindaco

## DELIBERA

1. Di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 23.01.2015 la variante in oggetto è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni ivi indicate e, pertanto ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n. 12-8931, di ritenere ottemperati i disposti dell'articolo 20 della L.R. 40/1998;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della variante n. 23 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.
3. Di dare atto che il progetto preliminare della variante n. 23 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATI TECNICI:

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav.1 scala 1: 10.000

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali- Centro storico (art. 24 L.R. 56/77) Tav.4 scala 1: 2.000

TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1 Assetto generale del piano scala 1:10.000

Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1:2.000

Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000

Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2 scala 1: 2.000

Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4a, DI4a scala 1: 2.000

Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR6a, DR6b, DR4b, DR7a scala 1: 2.000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte occidentale scala 1: 1.000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale scala 1: 1.000

Tav. 3g1 Addensamenti e localizzazioni scala 1: 5.000

Tav. 3f5      Sviluppi relativi all'ambito di intervento n. 8: Aree di Piazza Venezia -  
 Viale                      San Martino. Planimetrie generali e schemi planovolumetrici  
 scala 1:1.000 1:500

Tav. 3e      Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano scala1:10.000  
 1:2.000

□ NORME DI ATTUAZIONE

4. Di dare atto che la presente variante n.23 del P.R.G.C.

- ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall’art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d’area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- che ai sensi dell’art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 23 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.194	1.902.349	1.127.910	25,2992	15,00	4.098.276

- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione, con voti favorevoli n. 13, n. 8 voti contrari (Bocca, Capra, De Luca, Demezzi, Ferrigno, Pivetta, Riboldi e Sirchia) e n.== (zero) astenuti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti, oltre al Sindaco;

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo

<b>Cognome</b>	<b>nome</b>	Favorevole	Contrario	Astenuto
<b>Bargero</b>	<b>Giuseppe</b>	X		
<b>Bocca</b>	<b>Grazia</b>		X	
<b>Calvi</b>	<b>Giovanni</b>	X		
<b>Capra</b>	<b>Emanuele</b>		X	
<b>Castellino</b>	<b>Domenico</b>	X		
<b>De Luca</b>	<b>Vito</b>		X	
<b>Demezzi</b>	<b>Giorgio</b>		X	
<b>Di Cosmo</b>	<b>Angelo</b>	X		
<b>Ferrigno</b>	<b>Giuseppe</b>		X	
<b>Grimaldi</b>	<b>Ippolito</b>	X		
<b>Lavagno</b>	<b>Fabio</b>	X		
<b>Palazzetti</b>	<b>Concetta</b>	X		
<b>Pivetta</b>	<b>Fiorenzo</b>		X	
<b>Prato</b>	<b>Maria Assunta</b>	X		
<b>Primatesta</b>	<b>Giuseppe</b>	X		
<b>Rapa</b>	<b>Fitim</b>	X		
<b>Riboldi</b>	<b>Federico</b>		X	
<b>Sandalo</b>	<b>Davide</b>	X		
<b>Schipani</b>	<b>Rita</b>	X		
<b>Servato</b>	<b>Luca</b>	X		
<b>Sirchia</b>	<b>Nicola</b>		X	

n. 13 Voti Favorevoli

n. 8 Voti Contrari

n. == Astenuti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**DAVIDE SANDALO**

Il Segretario Comunale  
**PALMIERI SANTE**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 10/02/2015  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**PALMIERI SANTE**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/02/2015

Il Segretario Comunale

---