



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 20/01/2014

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n. 22 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 6.06.1989 n. 93-29164 e successive varianti.

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di gennaio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 26 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	DE BERNARDI Massimo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	SERVATO Luca	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta		SI
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo		SI	29	SOLERIO Michela	SI	
14	UGAZIO Emanuele	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	BATTAGLIA Claudio	SI		31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 28				ASSENTI: 3			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA Emanuele	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	NO
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
CAIRE Carlo Alberto Maria	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
FAROTTO Giampiero	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 20.01.2014

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n.22 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 6.06.1989 n.93-29164 e successive varianti

L'Assessore Farotto illustra la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 23 varianti (di cui due strutturali) e n.10 modificazioni;

Dato atto:

- che in attesa della definizione dei principi cardine per la revisione generale del P.R.G.C., tuttavia, si deve tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale.
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 22 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente oggetto il recupero funzionale ed edilizio di edifici degradati, sottoutilizzati o con destinazioni d'uso non compatibili con il contesto residenziale circostante;

Visto il progetto preliminare di variante datato 23.12.2013, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato:

- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 commi 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e (art.17 comma 5°lett.a) L.R. 56/77);
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale (art.17 comma 5° lett.b) L.R. 56/77);
- non riducono o aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,50 mq./per abitante (art.17 comma 5° lett.c), d) L.R. 56/77);
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente (art.17 comma 5°lett.e) L.R. 56/77);
- non incrementano le superfici territoriali delle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 2% per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti (art.17 comma 5°lett.f) L.R. 56/77);
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente (art.17 comma 5° lett.g) L.R. 56/77);
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti (art.17 comma 5°lett.h) L.R. 56/77);
- che ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 22 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.233	1.899.981	1.128.495	25,25	15,00	4.144.377

- che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede una procedura semplificata di approvazione della variante parziale imponendo solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, e la successiva approvazione consiliare

Considerato inoltre:

- che per quanto riguarda gli aspetti ambientali, la recente modificazione del D.Lgs 152/2006 operata dal D.Lgs 128/2010 sottopone alla procedura di V.A.S. tutti i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale. Riguardo al procedimento in oggetto, l'Organo Tecnico Comunale, nominato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ritiene di escludere la valutazione ambientale strategica in quanto le proposte di variante non comportano significative conseguenze sull'ambiente come meglio specificato nella Relazione Illustrativa della variante stessa, assolvendo all'adempimento dell'art. 20 della LR 40/98.

- che la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della variante n. 22 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.
2. Di dare atto che il progetto preliminare della variante n. 22 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

- **ALLEGATI TECNICI:**

- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro storico Tav.4 scala 1: 2000

- **TAVOLE DI PIANO:**

Tav. 3c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c3	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2	scala 1: 2000
Tav. 3c5	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8	scala 1: 2000
Tav. 3c6	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a	scala 1: 2000
Tav. 3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10	scala 1: 2000
Tav. 3d	Sviluppi relativi al centro storico – parte occidentale	scala 1: 1000
Tav. 3d	Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale	scala 1: 1000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000 1:2000

- **NORME DI ATTUAZIONE**

3. Di dare atto che la presente variante n.22 del P.R.G.C.

- ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;

- che ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 22 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente il prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.233	1.899.981	1.128.495	25,25	15,00	4.144.377

- per per quanto riguarda gli aspetti ambientali, l'Organo Tecnico Comunale, nominato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ritiene di escludere la valutazione ambientale strategica in quanto le proposte di variante non comportano significative conseguenze sull'ambiente come meglio specificato nella Relazione Illustrativa della variante stessa, assolvendo all'adempimento dell'art. 20 della LR 40/98.
- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Durante l'illustrazione dell'Assessore Farotto è uscito il Consigliere Servato: presenti in aula e votanti n. 26 Consiglieri presenti oltre al Sindaco.

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Iurato, Primatesta, Sandalo, Ugazio, Merlo, Calonico, Solerio Riccardo, De Bernardi, Bargero, il Sindaco ed il Consigliere Botta.

Sentita la replica dell'Assessore Farotto, prendono la parola per le dichiarazioni di voto i Consiglieri Sandalo e Merlo;

Durante il dibattito entra l'Assessore Romano Bussola ed esce il Consigliere Scagliotti: presenti in aula e votanti n. 25 Consiglieri oltre al Sindaco;

Il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 17 voti Favorevoli

n. == Contr.

n. 9 Astenuti (Bargero, Caprioglio, De Bernardi, Gilardino, Iurato, Lavagno, Merlo, Primatesta, Sandalo)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 25 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata;

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 24/01/2014
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/02/2014

Il Segretario Comunale
