



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 17/07/2013

OGGETTO: Variante n. 21 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C n. 13 del 06.03.2013 - approvazione definitiva

L'Assessore Farotto illustra la presente proposta di deliberazione;

Prot. n. Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 17/07/2013

OGGETTO: Variante n. 21 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 13 del 06/03/2013 - approvazione definitiva.

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di luglio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 22 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana		SI
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio		SI
5	DE BERNARDI Massimo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	SERVATO Luca	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice		SI	28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	UGAZIO Emanuele	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	BATTAGGIA Claudio	SI		31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 26				ASSENTI:5			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	NO
FAROTTO Giampiero	ASSESSORE	SI
CAPRA Emanuele	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.
- che con deliberazione consiliare n.13 del 06.03.2013 l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della variante n. 21 del piano, avente lo scopo di aggiornare le previsioni urbanistiche individuando le zone ove per le condizioni di rischio industriale, si rende necessario sottoporre l'attività edilizia a specifiche norme al fine di assicurare un livello di sicurezza adeguato rispetto agli scenari incidentali identificati all'interno dell'Elaborato tecnico R.I.R., definito nelle sedute di Conferenza di Servizi del 17/05/2012 e 14/06/2012.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 29.04.2013 al 29.05.2013 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 49 del 27.04.2013, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 18 del 02.05.2013 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 164 del 05.06.2013 ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 14.05.2013 al 29.05.2013 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 29.05.2013 non sono pervenute osservazioni;

Preso atto del parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale espresso dalla Provincia.

Dato atto che la presente variante è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante.

Visto l'art. 89 della L.R. 56/77, come introdotto dalla L.R. 3/2013, che consente di concludere i procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della predetta L.R. 3/2013;

Accertata quindi la possibilità di concludere la procedura di approvazione della variante in oggetto secondo quanto indicato dall'art. 17 della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della L.R. 3/2013;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle eventuali osservazioni e proposte presentate.

Visto il progetto definitivo della variante n.21 in data 18.06.2013, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che entro il termine del 29.05.2013 non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse al progetto preliminare della variante n.21 del P.R.G.C. adottata con delibera consiliare n.13 del 06.03.2013
- 2) di dare atto che con deliberazione n. 164 del 05.06.2013 la Giunta Provinciale ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.
- 3) di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della L.R. 3/2013, la variante n. 21 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 13 del 6.03.2013.
- 4) di dare atto che la Variante n. 21 si compone dei seguenti elaborati:

- ALLEGATI TECNICI: elaborato tecnico R.I.R. costituito da:

Relazione

Tav.1a elementi territoriali vulnerabili scala 1: 5000

Tav.1b elementi territoriali vulnerabili scala 1: 5000

Tav.2 elementi territoriali vulnerabili con focus su attività
Tazzetti Fluids srl, Ferrovie dello Stato e IARP srl scala 1: 2000

Tav.3 elementi territoriali vulnerabili con focus su attività
RIV.O.GAS srl e Magnoberta Distilleria sas scala 1: 2000

Tav.4a elementi territoriali vulnerabili (nord) scala 1:10000

Tav.4b elementi territoriali vulnerabili (sud) scala 1:10000

Tav.5 sintesi del livello di vulnerabilità ambientale scala 1:20000

Tav.6 focus su compatibilità territoriale all'interno delle aree
di esclusione scala 1: 2500

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c2	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c3	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2	scala 1: 2000
Tav. 3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10	scala 1: 2000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano 1:2000	scala 1:10.000

• **NORME DI ATTUAZIONE**

- 5) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma 7° L.R. 56/1977 nel testo vigente sino alla data del 12.04.2013 di entrata in vigore della L.R. 3/2013, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Durante l'illustrazione dell'Assessore Farotto, escono i Consiglieri Di Cosmo e Servato: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Non essendoci richieste per interventi e/o dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 23/07/2013
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/08/2013

Il Segretario Comunale
