



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 29/02/2012

**OGGETTO: Variante n. 19 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. N. 59 del 19.12.2011 - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.**

L'anno duemiladodici, addì ventinove del mese di febbraio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 25 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	DE BERNARDI Massimo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano		SI	24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo	SI	
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo		SI	27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino	SI		31	DEMEZZI Giorgio		SI
16	GABOTTO Guido		SI				
PRESENTI: 27				ASSENTI: 4			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	NO
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 29.02.2012**

**OGGETTO: Variante n.19 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C n. 59 del 19.12.2011 - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva**

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di provvedimento

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 18 varianti e n.9 modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.
- che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;
- che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 59 del 19.12.2011 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.19 avente ad oggetto l'aggiornamento del PRGC ai nuovi criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio sul proprio territorio, in attuazione degli "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa approvati con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della D.C.R. n.563-13414 del 29.10.1999", nel senso di riconoscere e perimetrare una nuova localizzazione urbano-periferica non addensate di tipo L.2 in zona Oltreponte via Adam della superficie territoriale di mq. 38.980, nonché l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 12.01.2012 al 11.02.2012 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 5 del 12.01.2012, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 3 del 19.01.2012 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 60 del 22.02.2012 ha espresso parere favorevole di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 27.01.2012 al 11.02.2012 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 11.02.2012 non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Preso atto che entro il termine del 11.02.2012 non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse

Preso atto del parere favorevole della Provincia di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

Visto il progetto definitivo della variante n.19 datato 23.02.2012, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Dato atto che la presente variante:

- ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;
- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che entro il termine del 11.02.2012 non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse al progetto preliminare della variante n.19 del P.R.G.C. adottata con delibera consiliare n.59 del 19.12.2011
2. di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 60 del 22.02.2012 circa la conformità del progetto preliminare della Variante n.19 al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali
3. di approvare pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la variante n. 19 del P.R.G.C.;
4. Di dare atto che la Variante n. 19 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:
  - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
  - **TAVOLE DI PIANO:**

Tav. 3b1 assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3b2 assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi	
D14, D15, D16, D17 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi	
DR2, D11, D13, D18	scala 1: 2000
Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi	
DR4a, D14a	scala 1: 2000
Tav. 3c10 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi	
D17a, D17 parte, D19, D110	scala 1: 2000
Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	
	scala 1:10.000 1:2000
Tav. 3g1 Addensamenti e localizzazioni – concentrico	scala 1: 5000
  - **NORME DI ATTUAZIONE**
5. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Sentita la relazione dell'Assessore ed aperto il dibattito intervengono i Consiglieri De Bernardi, Sandalo, Farotto, l'Assessore Bellingeri per alcune precisazioni, Lavagno e Capra.

Al termine della discussione e sentita la replica dell'Assessore Bellingeri, non essendoci richieste di intervento per dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 26 voti Favorevoli

n. == (zero) voti Contrari

n. 1 voti Astenuti (Lavagno)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 27 Consiglieri presenti, assente il Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**GRAZIA BOCCA**

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 08/03/2012  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/03/2012

Il Segretario Comunale

---