



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 28/09/2011

**OGGETTO: Variante n. 18 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 31 del 27/06/2011 - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.**

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di settembre alle ore 20,30 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Vice Segretario Generale Vicario MARTINOTTI DANIELE

Fatto l'appello nominale risultano n. 20 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo	SI	
6	CALVI Pasqualino	SI		22	MAGGI Daniele	SI	
7	CALONICO Pietro	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano	SI		24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino	SI		31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 30				ASSENTI: 1			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI
DE LUCA Vito	ASSESSORE	SI
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	SI
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28.09.2011**

**OGGETTO: Variante n.18 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C n.31 del 27.06.2011 - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva**

Su proposta del Presidente l'Assemblea concorda all'unanimità l'inversione dell'o.d.g. per consentire la trattazione dell'argomento posto punto al n. 4.

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.
- che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;
- che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 31 del 27.06.2011 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.18 avente ad oggetto l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 11.07.2011 al 10.08.2011 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;

- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 80 del 14.07.2011, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 28 del 14.07.2011 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 305 del 24.08.2011 ha espresso parere favorevole di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

#### Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 26.07.2011 al 10.08.2011 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 10.08.2011 è pervenuta n. 1 osservazione;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Preso in esame l'osservazione che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle relative controdeduzioni, è posta in votazione come da allegato A.

Preso atto del parere favorevole della Provincia di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

Visto il progetto definitivo della variante n.18 datato 05.09.2011, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Dato atto che la presente variante:

- ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;
- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato "A"

## DELIBERA

- 1) Di respingere l'osservazione presentata nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n.18 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 31 del 27.06.2011, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo:

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	IPPOLITO GIUSEPPE in qualità di legale rappresentante della Autocarrozzeria Moderna srl con sede in Casale Monferrato	Respinta

- 2) di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 305 del 24.08.2011 circa la conformità del progetto preliminare della Variante n.18 al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali
- 3) di approvare pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la variante n. 18 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 31 del 27.06.2011;
- 4) di dare atto che la Variante n. 18 si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- TAVOLE DIPIANO:

Tav. 3b1 assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c2 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, D15, D14 parte, D16 parte, D17 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi D14, D15, D16, D17 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, D12	scala 1: 2000
Tav. 3c10 ai territori urbanizzati e urbanizzandi D17a, D17 parte, D19, D110	Sviluppi relativi scala 1: 2000
Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano 1:2000	scala 1:10.000
Tav. 3f1 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 1 Salita S.Anna	scala 1:1000 1:500
Tav. 3f2a determinati ambiti di intervento Ambito n. 2 Ronzone	Sviluppi relativi a scala 1:1000 1:500
Tav. 3f2b a determinati ambiti d'intervento Ambito n.2 Ronzone Schemi planovolumetrici	Sviluppi relativi scala 1:1000 1.500

Tav.3f3 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento

Ambito n.3: area Cofi

Ambito n.6: area via XX Settembre-via Eccettuato

planimetrie generali e schemi planovolumetrici scala 1:1000 1:500

▪ **NORME DI ATTUAZIONE**

- 5) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Al termine dell'illustrazione dell'Assessore Bellingeri, aperto il dibattito prende la parola il consigliere Sandalo;

Durante l'intervento escono i Consiglieri Lavagno e Lumello: presenti in aula n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco;

Non essendoci altri interventi il Presidente pone in votazione l'osservazione n. 1 che ottiene il risultato come da allegato A) al presente provvedimento;

Visto l'esito della votazione dell'osservazione;

Il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

N. 19 voti favorevoli

n. 9 voti Contrari (Bargero, Caprioglio, Di Cosmo, Gilardino, Iurato, Merlo, Palazzetti, Sandalo, Scagliotti)

n. ==(zero) voti Astenuti

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 27 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

## **ALLEGATO "A" alla D.C.C. n. 44 del 28/09/2011**

### **OSSERVAZIONE N. 1**

Presentata da IPPOLITO GIUSEPPE in qualità di legale rappresentante della Autocarrozzeria Moderna srl con sede in Casale Monferrato

L'osservazione ha per oggetto la Tav. 3C3 ed in particolare l'area per servizi Csp3 di via Negri angolo via G. e L. Cerutti, per la quale si chiede l'ampliamento della parte di area riclassificata in sottocategoria Ap con preminente destinazione produttiva da mq. 600 a mq.650

Si controdeduce significando che non si ritiene ridurre ulteriormente dotazione delle aree destinate a servizi pubblici relativa alle aree produttive di riordino e di completamento infrastrutturale individuate all'interno del distretto industriale D14 rispetto a quanto già indicato nel progetto preliminare di variante.

L'osservazione è pertanto da respingere.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco

Assenti n. 3 Consiglieri

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco

contrari n. == (zero)

astenuti n. == (zero)

La proposta di respingere l'osservazione è pertanto approvata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**GRAZIA BOCCA**

Il Vice Segretario Generale Vicario  
**MARTINOTTI DANIELE**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 04/10/2011  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**GARAVOGLIA ANNA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Segretario Comunale

---