



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 27/06/2011

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n. 18 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 6.06.1989 n. 93-29164 e successive varianti.

L'anno duemilaundici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio GRAZIA BOCCA.

Partecipa Il Vice Segretario Generale Vicario MARTINOTTI DANIELE

Fatto l'appello nominale risultano n. 23 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BARBANO Giorgio	SI		17	GIANELLA Rossana	SI	
2	BARGERIO Giuseppe	SI		18	GILARDINO Pietro	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	IURATO Giuseppe	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio		SI
5	CAIRE Carlo	SI		21	LUMELLO Vincenzo		SI
6	CALVI Pasqualino		SI	22	MAGGI Daniele		SI
7	CALONICO Pietro		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVARUSO Stefano		SI	24	MICHELETTI Fabio	SI	
9	CAPRA Emanuele	SI		25	MONTIGLIO Edoardo		SI
10	CAPRIOGLIO Ornella	SI		26	PALAZZETTI Concetta	SI	
11	CARDETTINI Paolo	SI		27	PRIMATESTA Giuseppe	SI	
12	SCAGLIOTTI Pier Felice	SI		28	SANDALO Davide	SI	
13	DI COSMO Angelo	SI		29	SOLERIO Michela	SI	
14	FAROTTO Giampiero	SI		30	SOLERIO Riccardo	SI	
15	AVALLE Pierino	SI		31	DEMEZZI Giorgio	SI	
16	GABOTTO Guido	SI					
PRESENTI: 24				ASSENTI: 7			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	
FILIBERTI Giuseppe	ASSESSORE	SI	
ROMANO BUSSOLA Giuliana	ASSESSORE	SI	
PIZZAMIGLIO Augusto	ASSESSORE	SI	
BELLINGERI Ettore	ASSESSORE	SI	
DE LUCA Vito	ASSESSORE	NO	
SIRCHIA Nicola	ASSESSORE	NO	
RIBOLDI Federico	ASSESSORE	SI	

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27.06.2011

OGGETTO: adozione del progetto preliminare della variante n.18 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 6.06.1989 n.93-29164 e successive varianti

L'Assessore Bellingeri illustra la presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 17 varianti e n.8 modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.

Dato atto

- che in attesa della definizione dei principi cardine per il completamento della revisione generale del P.R.G.C., tuttavia, si deve tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale.
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 18 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente ad oggetto l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Visto il progetto preliminare di variante datato 23.05.2011, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato

- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 commi 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti in quanto:
 - non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e la funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale (art.17 comma 4° lett.a) L.R. 56/77);

- non riducono o aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,50 mq./per abitante (art.17 comma 4°lett.b), c) L.R. 56/77);
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche (art.17 comma 4° lett.d) L.R. 56/77);
- non incrementano la capacità insediativa residenziale originale del P.R.G.C.vigente (art.17 comma 4°lett.e) L.R. 56/77);
- non incrementano le superfici territoriali delle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 2% per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti.
 - che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede una procedura semplificata di approvazione della variante parziale imponendo solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, pena il silenzio assenso, e la successiva approvazione consiliare;
 - che la variante in oggetto è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all’impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell’art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;
 - che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della Variante n. 18 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.
- 2) Di dare atto che il progetto preliminare della Variante n. 18 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
 - **TAVOLE DI PIANO:**

Tav. 3b1 assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c2 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte	scala 1: 2000

Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2	scala 1: 2000
Tav. 3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10	scala 1: 2000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000 1:2000
Tav. 3f1	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 1 Salita S. Anna	scala 1:1000 1:500
Tav. 3f2a	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 2 Ronzone	scala 1:1000 1:500
Tav. 3f2b	Sviluppi relativi a determinati ambiti d'intervento Ambito n.2 Ronzone Schemi planovolumetrici	scala 1:1000 1.500
Tav.3f3	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.3: area Cofi Ambito n.6: area via XX Settembre-via Eccettuato planimetrie generali e schemi planovolumetrici	scala 1:1000 1:500

▪ **NORME DI ATTUAZIONE**

3) Di dare atto che la presente variante n.18 del P.R.G.C.

- ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931, come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante;
- comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Sentita la relazione dell'Assessore Bellingeri ed aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri Sandalo, Farotto, Iurato, Merlo, Botta, Primatesta, Caire e Capra.

Durante la discussione rientrano in aula i Consiglieri Calonico, Montiglio e Maggi: presenti in aula e votanti n. 26 Consiglieri oltre al Sindaco.

Chiuso il dibattito e sentite la replica dell'Assessore Bellingeri e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sandalo, Capra, Merlo, Primatesta, Caire e Botta il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 17 voti Favorevoli

n. 9 voti Contrari (Bargero, Caire, Caprioglio, Di Cosmo, Gilardino, Iurato, Merlo, Sandalo e Scagliotti)

n. 1 voto Astenuto (Primatesta)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 26 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
GRAZIA BOCCA

Il Vice Segretario Generale Vicario
MARTINOTTI DANIELE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[x] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 30/06/2011
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale Vicario
MARTINOTTI DANIELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/07/2011

Il Segretario Comunale
