



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 24/03/2009

OGGETTO: Variante n. 17 del Piano Regolatore Generale Comunale adottata con delibera C.C. n. 3 del 4.2.2009 - approvazione definitiva.

L'anno duemilanove, addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 17 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	BRUSCHI Enrico	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco		SI	20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo	SI	
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	QUIRINO Roberto	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo		SI	30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 24				ASSENTI: 7			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	NO
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	SI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 24/03/2009

OGGETTO: VARIANTE N.17 ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N.3 DEL 04/02/2009:
APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'Assessore Coppo Riccardo illustra la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.
- che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;
- che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 3 del 04.02.2009 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.17 avente ad oggetto l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 16.02.2009 al 17.03.2009 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 20 del 19.2.2009, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 7 del 19.2.2009 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 119 del 18.3.2009 ha espresso parere favorevole di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale.

Rilevato

– che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 3.3.2009 al 17.3.2009 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;

– che entro il termine finale del 17.3.2009 è pervenuta n. 1 osservazione;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Presa in esame l'osservazione che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle relative controdeduzioni, è posta in votazione come da allegato A.

Preso atto del parere favorevole della Provincia.

Visto il progetto definitivo della variante n.17, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Dato atto che la presente variante è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, rientrando inoltre nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale elencati nella deliberazione della Giunta Regionale del 9.06.2008 n.12-8931 come meglio specificato nella relazione illustrativa della variante.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

Viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato "A"

DELIBERA

- 1) Di rigettare l'osservazione presentata nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n.17 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 3 del 4.2.2009, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo:

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	CORRADINO Orazio in qualità di Amministratore Unico della Immobiliare Margherita srl con sede in Vercelli	Respinta

- 3) di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 119 del 18.3.2009 circa conformità al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali del progetto preliminare della Variante n.17;

- 4) di approvare pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma VII della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la Variante n. 17 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 3 del 4.2.2009;

- 5) di dare atto che la Variante n. 17 si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATI TECNICI:

- Relazione Geologica
- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro storico Tav.4
scala 1: 2000

TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3b2	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi parte, DR6	DR1, DR3 parte, DR4 scala 1: 2000
Tav. 3c2	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi parte, DI7 parte	DR7, DI5, DI4 parte, DI6 scala 1: 2000
Tav. 3c6	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a	scala 1: 2000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000 1:2000
Tav.3f2a	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 2 Ronzone	scala 1:1000 1:500
Tav.3f3	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.3: area Cofi Ambito n.4: area Gabba Ambito n.6: area via XX Settembre-via Eccettuato planimetrie generali e schemi planovolumetrici	scala 1:1000 1:500

NORME DI ATTUAZIONE

- 6) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Aperto il dibattito interviene il Consigliere Montiglio a cui segue la replica dell'Assessore Coppo;

Entra il Consigliere Di Cosmo ed esce il Consigliere Iurato: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Seguono le dichiarazioni di voto del Consigliere Demezzi;

Il Presidente pone in votazione l'osservazione n.1. che ottiene il risultato di cui all'allegato A); pone quindi in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti Favorevoli

n. 8 Contrari (Bocca, Calvi Pasqualino, De Luca, Demezzi, Filiberti, Montiglio, Sirchia, Mazzucco)

n. == (zero) Astenuti

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata.

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

OSSERVAZIONE N. 1

Presentata da CORRADINO Orazio in qualità di Amministratore Unico della Immobiliare Margherita srl con sede in Vercelli

L'osservazione ha per oggetto la Tav. 3f3 ed in particolare l'Ambito n.6: area via XX Settembre-via Eccettuato, per il quale si chiede:

1. lo spostamento di alcuni alberi in Via XX Settembre di almeno 6 metri dal marciapiede in considerazione delle attività attualmente esistenti;
2. il senso unico di marcia in Via XX Settembre in direzione Ronzone;
3. il mantenimento del senso di marcia attuale in uscita da Piazza Castello verso le direttrici Via XX Settembre – Ronzone - Viale Lungo Po.

Si controdeduce significando che l'osservazione non è pertinente per quanto attiene al punto 1.

La previsione della alberata nell'ambito considerato è solo indicativa e non vincolante, trattandosi di strumento di pianificazione urbanistica generale; solo in fase esecutiva, con la progettazione della viabilità pubblica, si individueranno il numero delle unità e l'esatto posizionamento.

Per quanto attiene ai punti 2. e 3. l'osservazione è da respingere.

La richiesta di prevedere una modifica del senso di marcia nel tratto stradale Via XX Settembre – Via Sant'Anna è incomprensibile in quanto dalla lettura della Tavola in oggetto emerge chiaramente che nel tratto di strada oggetto di osservazione la viabilità è esclusa. L'obiettivo di riqualificazione della Piazza Castello come spazio pedonale, di socializzazione e relazione impone infatti lo spostamento della viabilità esistente, con il traffico veicolare che viene convogliato all'esterno della piazza, limitandone l'accesso da viale Marconi e da via XX Settembre solo per ingresso/uscita al parcheggio interrato.

In ogni caso, tale previsione è stata introdotta sin dalla versione originaria del PRGC approvata nel 1989, nulla avendo innovato in tal senso, la variante in oggetto; pertanto l'osservazione è fuori tempo.

L'osservazione è nel complesso da respingere.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco

Assenti n. 7 Consiglieri

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n. 16

contrari == (zero)

astenuti n. 8 (Bocca, Calvi Pasqualino, De Luca, Demezzi, Filiberti, Montiglio, Sirchia, Mazzucco)

L'osservazione è pertanto respinta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 31/03/2009
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/04/2009

Il Segretario Comunale
