



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 08/10/2008

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n. 16 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 06 Giugno 1989 n. 93-29164 e SS.VV.96.

L'anno duemilaotto, addì otto del mese di ottobre alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 16 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco		SI	20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco		SI
7	CALVI Giovanni		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide		SI	25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina	SI		26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito		SI	27	SANDALO Davide	SI	
12	QUIRINO Roberto	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 22				ASSENTI:9			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	NO
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	SI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 8/10/2008

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N.16 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. DEL 6 GIUGNO 1989 N. 93-29164 E SS.VV.

L'Assessore Coppo Riccardo illustra la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 15 varianti e modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.

Dato atto

- che tuttavia in attesa della definizione dei principi cardine per il completamento della revisione generale del P.R.G.C., non si può non tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale;
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 16 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente ad oggetto l'aggiornamento del PRGC ai nuovi criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio sul proprio territorio, in attuazione degli "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa approvati con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della D.C.R. n.563-13414 del 29.10.1999", nel senso di:
 - 1) razionalizzare gli addensamenti esistenti mediante accorpamento dell'addensamento di tipo A4 lungo l'asse viario di corso G.Italia, all'interno dell'addensamento A3 di corso Valentino (come suggerito dalla Regione Piemonte con nota prot.11750/DA1701 del 16.06.2008);
 - 2) individuare, oltre le localizzazioni in essere, una nuova zona di addensamento arteriale extraurbano di tipo A.5 lungo il tratto urbano sinistro di strada Valenza fino al sottopasso dell'autostrada.

Visto il progetto preliminare di variante datato 29.09.2008, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato

- che il progetto di variante recepisce e attua le conclusioni dello strumento programmatico di adeguamento degli strumenti urbanistici alla normativa commerciale in applicazione della L.R. 28/1999 e della deliberazione del Consiglio Regionale del 23.12.2003 n. 347-42514 come modificata ed integrata con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, predisposto dalla società Sotreco snc di Torino, allo scopo incaricata, e meglio delineate nella Relazione Illustrativa;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette “varianti parziali” come definite dall’art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d’area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede per le varianti parziali una procedura di approvazione meno complessa che impone solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, pena il silenzio assenso, e la successiva approvazione consiliare;
- che la presente variante è da ritenersi pertanto “non sostanziale” rispetto all’impostazione generale del PRGC vigente e in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell’art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;
- che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visti gli allegati pareri tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. e quello di conformità dell’azione amministrativa all’ordinamento giuridico espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell’art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della Variante n. 16 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.

2) Di dare atto che il progetto preliminare della Variante n. 16 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3c3	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4 DI5 DI6 DI7 parte	1:2000
Tav. 3e	Legenda repertorio dei servizi per le tavole di piano	1:10000 1:2000
Tav. 3g1	Addensamenti e localizzazioni - concentrico	1:5000

▪ NORME DI ATTUAZIONE

3) Di dare atto che la presente variante n.16 del P.R.G.C.

- a) ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall’art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d’area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- b) è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all’impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell’art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;
- c) comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n. 64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- d) è soggetta alla procedura di approvazione di cui all’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Durante l’illustrazione dell’Assessore esce il Consigliere Lanziani: presenti in aula e votanti n. 20 Consiglieri oltre al Sindaco;

Non essendoci interventi né richieste per dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti Favorevoli

n. 5 voti Contrari (Bocca, Demezzi, Calvi P: Filiberti, Sirchia)

n. == zero Astenuti

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 15/10/2008
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/10/2008

Il Segretario Comunale
