



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 01/07/2008

OGGETTO: Variante n. 15 adottata con delibera C.C. n. 19 del 19/03/2008: approvazione definitiva.

L'anno duemilaotto, addì primo del mese di luglio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 19 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco		SI
7	CALVI Giovanni		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo		SI
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito		SI	27	SANDALO Davide	SI	
12	QUIRINO Roberto	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 22				ASSENTI:9			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	NO
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	NO
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	NO
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNE N. 32 DEL 01.07.2008

OGGETTO: VARIANTE N.15 ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N.19 DEL 19/03/2008:
APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'Assessore Coppo Riccardo illustra la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.
- che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;
- che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 19 del 19.03.2008 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.15 avente ad oggetto l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 21.04.2008 al 21.05.2008 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 51 del 29.4.2008, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 17 del 24.4.2008 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 278 del 28.5.2008 ha espresso parere di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale con la seguente prescrizione:
per la nuova area produttiva D3 denominata DI10 "S.M.T. Strada Valenza" da destinare ad attività legate alla logistica, è necessario disciplinare la nuova edificazione all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione, tramite parametri urbanistico edilizi per garantire una progettazione di qualità.

Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 6.5.2008 al 21.5.2008 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 21.5.2008 sono pervenute n.2 (due) osservazione;
- che a distanza di un mese dalla scadenza del termine sopra previsto e oltre il termine di convocazione della presente seduta, in data 20.6.2008 è pervenuta una osservazione che non si esamina come previsto dalla Circolare PGR N. 16/URE del 18.7.1989.

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante, motivando l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e delle proposte presentate.

Prese in esame le osservazioni che, dopo la lettura del presentatore, dell'oggetto e delle relative controdeduzioni, sono poste in votazione come da allegato A.

Preso atto che per quanto attiene alla prescrizione dettata dalla Provincia nell'espressione del parere favorevole, si rileva quanto segue:

la richiesta di inserire parametri urbanistico edilizi per la nuova area produttiva D3 è già soddisfatta dall'art. 13.9 delle NdA che rimanda l'attuazione degli interventi nelle aree D) agli strumenti urbanistici esecutivi (P.I.P. e P.E.C.O) e nel quale è stata con la presente variante appositamente inserita la lett. D3) relativa alle aree destinate esclusivamente all'insediamento di attività legate alla logistica.

Visto il progetto definitivo della variante n.15, redatto in data 12.6.2008 dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Dato atto

- che la presente variante è da ritenersi pertanto "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;

- che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

Viste le votazioni intervenute sulle osservazioni come da allegato "A"

DELIBERA

- 1) Di rigettare le osservazioni presentate nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n.15 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 19 del 19.3.2008, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo:

N.	OSSERVANTE	ESITO
1	Arch. Cappa Rosa Maria e Arch. Pugno Marco	Respinta
2	Sig. Pierotti Cei Fabio, legale rappresentante della LARES srl investimenti e gestioni immobiliari	Respinta

- 2) di non esaminare l'osservazione giunta oltre il termine di pubblicazione e oltre il termine di convocazione della presente seduta, presentata dal signor Ferraris Giovanni, come previsto dalla Circolare PGR N. 16/URE del 18.7.1989;

- 3) di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 278 del 28.5.2008 circa la conformità al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali del progetto preliminare della Variante n.15, tenuto conto della relativa prescrizione come specificato in premessa;

- 4) di approvare pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma VII della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la Variante n. 15 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 19 del 19.3.2008;

- 5) di dare atto che la Variante n. 15 si compone dei seguenti elaborati:

– RELAZIONE ILLUSTRATIVA

– TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1 assetto generale del piano

scala 1:10000

Tav. 3b2	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3b3	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3 c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c2	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2	scala 1: 2000
Tav. 3c5	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8	scala 1: 2000
Tav.3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7 (parte), DI7a, DI9	scala 1: 2000
Tav. 3d	Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale	scala 1: 1000
Tav. 3e	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000 1:2000
Tav.3f4	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 5: area Polo Valentino 2 - planimetrie generali e schemi planovolumetrici	scala 1:1000 1:500

- NORME DI ATTUAZIONE

Dando atto che la tavola 3c11 è stata soppressa

- 6) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Durante l'illustrazione rientra il Cons. Almirante: presenti in aula e votanti n. 22 Consiglieri oltre al Sindaco

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Demezzi, Filiberti, Iurato e Almirante;

Durante la discussione entra il Consigliere Mazzucco: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri oltre al Sindaco;

Seguono la replica dell'Assessore Coppo e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Almirante, Filiberti e Sirchia;

Il Presidente pone in votazione le osservazioni n.1. e n.2 che ottengono il risultato di cui all'allegato A); pone quindi in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti Favorevoli

n. 1 Contrario (Almirante)

n. 7 Astenuti (Bocca, Botta, Calvi Pasqualino, Demezzi, Filiberti, Sirchia, Mazzucco)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La proposta di deliberazione è pertanto approvata;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

ALLEGATO "A" alla D.C.C. n.32 del 01.07.2008

OSSERVAZIONE N. 1 (entro termine)

Presentata da Arch. Cappa Rosa Maria e Arch. Pugno Marco di Casale Monferrato.

L'osservazione ha per oggetto l'art. 14.3 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in particolare la definizione ivi contenuta di "volume edificato".

Si controdeduce significando che l'osservazione non è pertinente in quanto la norma censurata non è oggetto della presente Variante, come risulta dall'art. 2.5 della Relazione Illustrativa che compone il progetto, che elenca gli articoli oggetto di modifica tra i quali non risulta quello oggetto di osservazione.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti: n.23 Consiglieri oltre al Sindaco

Assenti n.7 Consiglieri

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n.16

contrari n.1 (Almirante)

astenuti n.7 (Bocca, Botta, Calvi Pasqualino, Demezzi, Filiberti, Sirchia Mazzucco)

ALLEGATO "A" alla D.C.C. n.32 del 01.07.2008

OSSERVAZIONE N. 2 (entro termine)

Presentata da Pierotti Cei Fabio, legale rappresentante della LARES srl investimenti e gestioni immobiliari di Milano

L'osservazione riguarda l'edificio sito in Via Leardi 35 già destinato a Carceri, di cui la società è proprietaria, ed in particolare ne contesta la classificazione urbanistica attribuita di categoria F proponendo invece con questa stessa variante, quella residenziale con attività terziarie al piano terreno; l'osservante sostiene che tale modifica rientra nella definizione di variante parziale, tenuto conto della porzione di edificio già di fatto adibita a residenziale.

Si controdeduce significando che la variante n. 15 riconosce correttamente lo stato di fatto esistente relativamente alla porzione già residenziale dell'edificio Carceri, destinata ad abitazione del custode, mentre la diversa classificazione della restante parte comporta un carico urbanistico aggiuntivo che se recepito in questa variante, configurerebbe necessariamente la stessa come sostanziale e non parziale.

L'osservazione è pertanto da respingere; tuttavia si prende atto della istanza di modifica e se ne terrà conto in occasione di una prossima variante sostanziale.

Messa in votazione la proposta di respingere l'osservazione:

Presenti: n.23 Consiglieri oltre al Sindaco

Assenti n.7 Consiglieri

Risultato della votazione effettuata a termini di legge:

favorevoli n.16

contrari n.1 (Almirante)

astenuti n.7 (Bocca, Botta, Calvi Pasqualino, Demezzi, Filiberti, Sirchia Mazzucco)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 11/07/2008
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2008

Il Segretario Comunale
