



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 19/03/2008

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della variante n. 15 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 06.06.1989 n. 93-29164 ss.vv.

L'anno duemilaotto, addì diciannove del mese di marzo alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GARAVOGLIA ANNA

Fatto l'appello nominale risultano n. 20 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	GARIS Francesco		SI
2	BAVIERA Alberto	SI		18	BERTOCCHI Rino	SI	
3	BOCCA Grazia		SI	19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco		SI	20	INGRAO Calogero	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro	SI		22	MAZZUCCO Francesco		SI
7	CALVI Giovanni		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	QUIRINO Roberto		SI	28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola		SI
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 20				ASSENTI:11			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO	
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI	
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI	
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	NO	
D'ADDEZIO Fulvia	ASSESSORE	SI	
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI	
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO	
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	SI	
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	NO	

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 19-03-2008

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N.15 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. DEL 6 GIUGNO 1989 N. 93-29164 E SS.VV.

L'Assessore Coppo Riccardo illustra la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 14 varianti e modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.

Dato atto

- che tuttavia in attesa della definizione dei principi cardine per il completamento della revisione generale del P.R.G.C., non si può non tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale;
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 15 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente ad oggetto l'adeguamento di previsioni urbanistiche, variazioni esclusivamente normative parziali, modificazioni e aggiornamenti vari, il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Visto il progetto preliminare di variante datato 10.3.2008, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato

▪ che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette “varianti parziali” e “modificazioni” come definite dall'art.17 commi 7 e 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e la funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale (art.17 comma 4° lett.a) L.R. 56/77);
- non riducono o aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,50 mq./per abitante (art.17 comma 4°lett.b), c) L.R. 56/77);
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche (art.17 comma 4°lett.d) L.R. 56/77);
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C..vigente (art.17 comma 4°lett.e) L.R. 56/77);
- non incrementano le superfici territoriali delle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 2% per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti.

▪ che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede per le varianti parziali una procedura di approvazione meno complessa che impone solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, pena il silenzio assenso, e la successiva approvazione consiliare;

▪ che la presente variante è da ritenersi pertanto “non sostanziale” rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;

▪ che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della Variante n. 15 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.

2) Di dare atto che il progetto preliminare della Variante n. 15 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3b2	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3b3	assetto generale del piano	scala 1:10000
Tav. 3 c1	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6	scala 1: 2000
Tav. 3c2	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte	scala 1: 2000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2	scala 1: 2000
Tav. 3c5	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8	scala 1: 2000
Tav.3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7 (parte), DI7a, DI9	scala 1: 2000
Tav. 3d	Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale	scala 1: 1000
Tav. 3e 1:2000	Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano	scala 1:10.000
Tav..3f4	Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n. 5: area Polo Valentino 2 - planimetrie generali e schemi planovolumetrici	scala 1:1000 1:500

- NORME DI ATTUAZIONE

Dando atto che la tavola 3c11 è stata soppressa

3) Di dare atto che la presente variante n.15 del P.R.G.C.

- a) ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- b) è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;
- c) comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- d) è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Prendono la parola per gli interventi i Consiglieri Demezzi, Bruno, Botta, Baviera, Quirino, Almirante, Iurato, Filiberti e Salvadori;

Durante gli interventi di cui sopra entrano i Consiglieri Sirchia, Quirino, Maggi, Sandalo, Botta, Calvi G., Bocca e Garis: presenti in aula e votanti n. 27 Consiglieri oltre al Sindaco;

Entra anche l'Assessore Ferraris;

Segue la replica dell'Assessore Coppo Riccardo e al termine il Presidente comunica che a seguito della richiesta dei Consiglieri Demezzi, Botta e Sirchia presentata nella Conferenza dei Capigruppo del 18.03.2008 si procederà, ai sensi dell'art. 57 comma 2, alla votazione delle parti della variante 15 del PRGC secondo l'elenco allegato A) avente ciascuna parte un proprio significato logico o un proprio valore dispositivo;

Prima della votazione si allontanano dall'aula i Consiglieri Almirante e De Luca: presenti in aula e votanti n. 25 Consiglieri oltre al Sindaco;

Il Presidente pone in votazione i singoli punti si seguito riportati che ottengono il seguente risultato:

SINGOLE VOTAZIONI

Oggetto	1) Area per servizi pubblici distretti resid. tra via dell'Addolorata 27 e via F.lli Costa 16

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	2) Area di Via Rotondino in prossimità civico 73

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	3) Area di Via Rotondino in prossimità civico 77,83, 91

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	4) Edificio di via Moretti 27

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	5) Edificio Situato ne DR1"Centro Storico" da assoggettare ad intervento di demolizione e ricostruzione

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	6) Edificio situato nel Distretto DR1 “CENTRO Storico di via Leardi 35

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	7) Area in strada Biglionino 11/a

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	8) Area in strada Asti, 17 denominata “ex Mondial”

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 18	contrari n. == (zero)	astenuti n. 8 (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

Punto approvato

Oggetto	9) Area in via Dei Mulini adibita ad impianti sportivi”

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 26 Unanime	contrari n. == zero	astenuti n. == (zero)

Punto approvato

Oggetto	10) Impianti stradali di distribuzione carburante

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 26 Unanime	contrari n. == zero	astenuti n. == (zero)

Punto approvato

Oggetto	11) Aggiornamento previsioni viabilità

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 26 Unanime	contrari n. == zero	astenuti n. == (zero)

Punto approvato

Oggetto	12) Correzione di errori materiali

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 26 Unanime	contrari n. == zero	astenuti n. == (zero)

Punto approvato

UNICA VOTAZIONE

Oggetto	1) Modifica della perimetrazione del distretto industriale DI9 2) Perimetrazione nuovo distretto industriale DI10"SMt Strada Valenza da destinare ad impianti produttivi 3) Aree Fr 1 "Cittadella"

Presenti e votanti n. 25 più il Sindaco = n. 26		
favorevoli n. 26 Unanime	contrari n. == zero	astenuti n. == (zero)

Punto approvato

Al termine delle singole votazioni, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato:

n. 18 Voti Favorevoli

n. == (zero) voti Contrari

n. 8 voti Astenuti (Filiberti, Bazzi, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi, Maggi, Sirchia)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 25 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

La presente proposta di deliberazione è pertanto approvata;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti, mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

X[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 26/03/2008
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GARAVOGLIA ANNA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2008

Il Segretario Comunale
