



# C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 18/07/2007

**OGGETTO: Approvazione della variante n. 14 del piano regolatore generale comunale approvato con D.G.R. del 6.6.1989 n. 93-29164 e ss.vv. ai sensi dell'art. 17 c. VII della L.R. 56/77 e ss.mm.**

L'anno duemilasette, addì diciassette del mese di luglio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 18 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

| N.           | Cognome e Nome     | P  | A  | N.         | Cognome e Nome       | P  | A  |
|--------------|--------------------|----|----|------------|----------------------|----|----|
| 1            | ALMIRANTE Marco    | SI |    | 17         | GARIS Francesco      | SI |    |
| 2            | BAVIERA Alberto    | SI |    | 18         | GUIDA Sebastiano     |    | SI |
| 3            | BOCCA Grazia       | SI |    | 19         | LANZIANI Francesco   | SI |    |
| 4            | BOTTA Marco        | SI |    | 20         | MERLO Paolo          |    | SI |
| 5            | BRUNO Giuseppe     | SI |    | 21         | MAGGI Daniele        |    | SI |
| 6            | BAZZI Alessandro   |    | SI | 22         | MAZZUCCO Francesco   | SI |    |
| 7            | CALVI Giovanni     |    | SI | 23         | MERLO Maria          | SI |    |
| 8            | CALVI Pasqualino   | SI |    | 24         | MONTIGLIO Edoardo    |    | SI |
| 9            | SORISIO Davide     | SI |    | 25         | MORETTI Vincenzo     | SI |    |
| 10           | BARGERIO Cristina  |    | SI | 26         | SALVADORI Gianfranco | SI |    |
| 11           | DE LUCA Vito       | SI |    | 27         | SANDALO Davide       |    | SI |
| 12           | DEGIOVANNI Daniela |    | SI | 28         | ANDREONE Cristiano   | SI |    |
| 13           | DEMEZZI Giorgio    | SI |    | 29         | IURATO Giuseppe      | SI |    |
| 14           | DI COSMO Angelo    | SI |    | 30         | SIRCHIA Nicola       | SI |    |
| 15           | FILIBERTI Giuseppe | SI |    | 31         | MASCARINO Paolo      |    | SI |
| 16           | FORMICA Italo      | SI |    |            |                      |    |    |
| PRESENTI: 21 |                    |    |    | ASSENTI:10 |                      |    |    |

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

| Cognome e Nome      | Qualifica | Presenti |
|---------------------|-----------|----------|
| CRISAFULLI Giovanni | ASSESSORE | SI       |
| COPPO Riccardo      | ASSESSORE | SI       |
| PUGNO Enrica        | ASSESSORE | SI       |
| SCOCATI Enrico      | ASSESSORE | NO       |
| QUIRINO Roberto     | ASSESSORE | NO       |
| CALVO Riccardo      | ASSESSORE | NO       |
| REVELLO Riccardo    | ASSESSORE | NO       |
| LAVAGNO Fabio       | ASSESSORE | SI       |
| FERRARIS Giorgio    | ASSESSORE | NO       |

## **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 17.07.2007**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 14 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. DEL 6 GIUGNO 1989 N. 93-29164 E SS.VV. AI SENSI DELL'ART. 17 C. VII DELLA LR 56/77 E SS. MM.

Come già anticipato nella Commissione Consiliare competente il Presidente comunica che l'Amministrazione ha chiesto di invertire la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. tenuto conto del fatto che l'Assessore Quirino competente per l'illustrazione del punto iscritto al n. 1 non è ancora rientrato da Roma;

Essendo l'Assemblea favorevole alla richiesta, il Presidente dà la parola all'Assessore Coppo R. per l'illustrazione del provvedimento;

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri Bruno e Demezzi; durante la discussione entrano i Consiglieri Merlo P. e Sandalo: presenti in aula e votanti n. 23 Consiglieri assente il Sindaco;

Sentita la replica dell'Assessore Coppo R. interviene il Consigliere Sirchia per la dichiarazione di voto, durante la quale entra il Consigliere Calvi G.: presenti in aula n. 24 Consiglieri assente il Sindaco;

A conclusione della dichiarazione di voto, il Consigliere Sirchia chiede una breve sospensione per una riunione dei gruppi di minoranza;

Essendo l'Assemblea favorevole alla proposta il Presidente dispone una breve sospensione dei lavori;

Alla ripresa dei lavori rientrano tutti i Consiglieri ed il Presidente procede nei lavori dando la parola per le dichiarazioni di voto ai Consiglieri Almirante, Filiberti e Moretti;

Durante le dichiarazioni di voto entra l'Assessore Calvo;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti, mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso

– che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.

– che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;

– che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 20 del 07.05.2007 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.14 avente ad oggetto l'aggiornamento del PRGC ai nuovi indirizzi generali e ai criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa approvati con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della D.C.R. n.563-13414 del 29.10.1999".

#### Dato atto

– che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 30.05.2007 al 29.06.2007 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;

– che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, oltre che inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 64 del 05.06.2007, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 22 del 31.05.2007 e pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).

– che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;

– che la Giunta provinciale con delibera n. 354 del 4.7.2007 ha espresso parere di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale e con i progetti sovracomunali approvati.

#### Rilevato

– che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 14.06.2007 al 29.06.2007 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;

– che entro il termine finale del 29.06.2007 non sono pervenute osservazione e nessuna osservazione è giunta fuori tale termine.

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo di variante parziale.

#### Dato atto infine

– che la presente variante è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;

– che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

– che con l'approvazione della presente Variante si renderà necessario adeguare con apposita variante, le prescrizioni urbanistiche contenute nel piano particolareggiato "Polo Sportivo e Ricreativo S.Bernardino" approvato con delibera consiliare n. 65 del 6.12.2005.

Visti gli allegati pareri tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. e quello di conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 15 voti favorevoli

n. 8 voti contrari (Almirante, Bocca, Botta, Calvi P., De Luca, Demezzi, Mazzucco, Sirchia)

n. 1 voto astenuto (Filiberti)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti, assente il Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma VII della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la Variante n. 14 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 20 del 07.05.2007;
- 2) di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 354 del 4.7.2007 circa la conformità al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali del progetto preliminare della Variante n.14 del Piano Regolatore Generale Comunale adottato con la citata delibera;
- 3) di dare atto espressamente che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla suddetta Variante non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini di legge, ovvero entro il 29.6.2007;
- 4) di ribadire che la Variante n. 14 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

#### **– RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

##### **- TAVOLE DI PIANO:**

|          |                                                                                     |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tav. 3b1 | assetto generale del piano                                                          | 1:1000<br>0 |
| Tav. 3c3 | Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4 DI5 DI6 DI7 parte     | 1:2000      |
| Tav. 3c4 | Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2 | 1:2000      |
| Tav.3c10 | Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7 (parte), DI7a, DI9    | 1:2000      |
| Tav. 3e  | Legenda repertorio dei servizi per le tavole di piano                               | 1:1000<br>0 |
|          |                                                                                     | 1:2000      |
| Tav. g1  | Addensamenti e localizzazioni - concentrico                                         | 1:5000      |

- NORME DI ATTUAZIONE

- 5) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**MARIA MERLO**

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
il: 23/07/2007  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/08/2007

Il Segretario Comunale  
**GIANNACE DOMENICA MARIA**

---

---