



Città di Casale Monferrato

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 07/05/2007

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della Variante n. 14 del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G:R. del 6.6.1989 n. 93- 29164 e ss.vv.

L'anno duemilasette, addì sette del mese di maggio alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Sindaco MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 23 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco		SI	17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano		SI
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	MERLO Paolo	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele		SI
6	BAZZI Alessandro		SI	22	MAZZUCCO Francesco		SI
7	CALVI Giovanni	SI		23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina		SI	26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide		SI
12	DEGIOVANNI Daniela	SI		28	ANDREONE Cristiano	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo	SI		30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 23				ASSENTI:8			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	SI
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	SI
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	NO
LAVAGNO Fabio	ASSESSORE	SI
FERRARIS Giorgio	ASSESSORE	NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 07.05.2007

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N.14 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. DEL 6 GIUGNO 1989 N. 93-29164 E SS.VV.

L'Assessore Coppo illustra il provvedimento;

Durante la relazione rientra il Consigliere Guida ed escono i Consiglieri Botta, Calvi P., Degiovanni e Iurato: presenti in aula e votanti n. 20 Consiglieri oltre al Sindaco;

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6.6.1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12.7.1989;
- che in ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 13 varianti e modificazioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'inizio del lungo iter di formazione della variante generale del piano, avente come linee guida l'intreccio delle discipline urbanistiche, ambientali e di mobilità in modo da promuovere una politica di salvaguardia e riqualificazione l'intero territorio comunale;
- che a tal fine è in corso lo studio di verifica della compatibilità idraulica e idrogeologica delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art.18 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I.

Dato atto

- che tuttavia in attesa della definizione dei principi cardine per il completamento della revisione generale del P.R.G.C., non si può non tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio (nuove disposizioni normative o atti di valenza sovracomunale), oppure delle mutate esigenze di pianificazione urbana o la correzione di errori cartografici che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente, senza attendere il perfezionamento del lungo e complesso iter della revisione generale;
- che a tale scopo l'Amministrazione Comunale intende proporre la variante n. 14 del piano e ha affidato al Settore P.U.T. la redazione del relativo progetto, avente ad oggetto l'aggiornamento del PRGC ai nuovi indirizzi generali e ai criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa approvati con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 "Modifiche ed integrazioni all'allegato A della D.C.R. n.563-13414 del 29.10.1999".

Visto il progetto preliminare di variante datato 18.04.2007, redatto dal Settore P.U.T. - Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato.

Considerato

- che il progetto di variante recepisce e attua le conclusioni dello strumento programmatico di adeguamento degli strumenti urbanistici alla normativa commerciale in applicazione della L.R. 28/1999 e della deliberazione del Consiglio Regionale del 23.12.2003 n. 347-42514 come modificata ed integrata con D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, predisposto dalla società Sotreco snc di Torino, allo scopo incaricata, e meglio delineate nella Relazione Illustrativa;
- che le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante hanno le caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono compatibili con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- che il citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede per le varianti parziali una procedura di approvazione meno complessa che impone solo la verifica da parte della Provincia della compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale da pronunciare entro 45 giorni dal ricevimento della delibera di adozione, pena il silenzio assenso, e la successiva approvazione consiliare;

- che la presente variante è da ritenersi pertanto “non sostanziale” rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;
- che, la presente variante comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

Vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti.

Visti gli allegati pareri tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. e quello di conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Conclusa la relazione, non essendoci richieste per interventi nè per dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il presente provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 16 voti Favorevoli

n. 4 voti Contrari (Bocca, Demezzi, De Luca, Sirchia)

n. 1 voto Astenuto (Filiberti)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto preliminare della Variante n. 14 del Piano Regolatore Generale del Comune di Casale Monferrato approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164.

2) Di dare atto che il progetto preliminare della Variante n. 14 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

– RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1	assetto generale del piano	1:10000
Tav. 3c3	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4 DI5 DI6 DI7 parte	1:2000
Tav. 3c4	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4 parte, DR5 parte, DI2	1:2000
Tav.3c10	Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7 (parte), DI7a, DI9	1:2000
Tav. 3e	Legenda repertorio dei servizi per le tavole di piano	1:10000 1:2000
Tav. g1	Addensamenti e localizzazioni - concentrico	1:5000

- NORME DI ATTUAZIONE

3) Di dare atto che la presente variante n.14 del P.R.G.C.

- a) ha le caratteristiche della cosiddetta "variante parziale" come definita dall'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d'area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti;
- b) è da ritenersi "non sostanziale" rispetto all'impostazione generale del PRGC vigente e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 6.11.2000, non è soggetta ai disposti dell'art.20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale;
- c) comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;
- d) è soggetta alla procedura di approvazione di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 10/05/2007

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/05/2007

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA
