



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 29/06/2005

OGGETTO: Approvazione della variante n. 12 del Piano Regolatore Comunale adottato con D.G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e ss.vv. ai sensi dell'art. 17 c. VII della L.R. 56/77 e successive modifiche.

L'anno duemilacinque, addì ventinove del mese di giugno alle ore 21,00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio MARIA MERLO.

Partecipa Il Segretario Comunale GIANNACE DOMENICA MARIA

Fatto l'appello nominale risultano n. 22 presenti e, riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della votazione dell'oggetto sopraindicato risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ALMIRANTE Marco	SI		17	GARIS Francesco	SI	
2	BAVIERA Alberto	SI		18	GUIDA Sebastiano		SI
3	BOCCA Grazia	SI		19	LANZIANI Francesco	SI	
4	BOTTA Marco	SI		20	LAVAGNO Fabio	SI	
5	BRUNO Giuseppe	SI		21	MAGGI Daniele	SI	
6	BUSSOLA Cristiano		SI	22	MAZZUCCO Francesco	SI	
7	CALVI Giovanni		SI	23	MERLO Maria	SI	
8	CALVI Pasqualino	SI		24	MONTIGLIO Edoardo		SI
9	SORISIO Davide	SI		25	MORETTI Vincenzo	SI	
10	BARGERIO Cristina	SI		26	SALVADORI Gianfranco	SI	
11	DE LUCA Vito	SI		27	SANDALO Davide	SI	
12	DEGIOVANNI Daniela		SI	28	SANZONE Salvatore	SI	
13	DEMEZZI Giorgio	SI		29	IURATO Giuseppe	SI	
14	DI COSMO Angelo		SI	30	SIRCHIA Nicola	SI	
15	FILIBERTI Giuseppe	SI		31	MASCARINO Paolo	SI	
16	FORMICA Italo	SI					
PRESENTI: 25				ASSENTI:6			

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
COPPO Ettore	ASSESSORE	NO
COPPO Riccardo	ASSESSORE	SI
PUGNO Enrica	ASSESSORE	SI
SCOCATI Enrico	ASSESSORE	SI
QUIRINO Roberto	ASSESSORE	NO
CALVO Riccardo	ASSESSORE	SI
REVELLO Riccardo	ASSESSORE	SI
CRISAFULLI Giovanni	ASSESSORE	NO
OGLIETTI Mauro	ASSESSORE	SI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 29.06.2005

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 12 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON D.G.R. DEL 6 GIUGNO 1989 N. 93-29164 E SS.VV. AI SENSI DELL'ART. 17 C. VII DELLA LR 56/77 E SS. MM.

L'Assessore Coppo R. illustra il provvedimento;

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri Sirchia, Filiberti, Botta, Almirante, Iurato, Sanzone e Demezzi;

Durante la discussione rientrano in aula i Consiglieri Formica e De Luca ed escono i Consiglieri Di Cosmo e Montiglio; presenti in aula e votanti n. 24 Consiglieri oltre al Sindaco;

Preso atto che tutti gli interventi di cui sopra, vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casale Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, formato ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss. mm. ed ii., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 6 giugno 1989 n. 93-29164, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 12 luglio 1989, oggetto di successive varianti.
- che in attesa della definizione dei principi cardine su cui impostare la revisione generale del P.R.G.C., si è ritenuto comunque di tenere conto delle nuove esigenze che continuamente nascono nella gestione ordinaria dell'assetto del territorio che possono essere velocemente soddisfatte tramite varianti parziali, o più semplicemente "modificazioni" del P.R.G.C. vigente;
- che a tale scopo con deliberazione consiliare n. 19 del 30.3.2005 è stato adottato ai sensi dell'art.17 comma VII della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare della Variante n.12 con l'obiettivo di
 - a) localizzare nell'area Fr1 "Cittadella", già destinata a futuro polo sportivo ricreativo, la costruzione della nuova caserma per l'Arma dei Carabinieri attraverso incrementi puntuali di cubatura e altezza per gli edifici ammessi e prevedere in alternativa alla costruzione di un impianto sportivo, la possibilità di realizzare un impianto tecnologico per la produzione e distribuzione di energia e/o teleriscaldamento al servizio degli edifici sportivi;
 - b) superare la attuale previsione di unico strumento urbanistico esecutivo per l'ambito di intervento "Polo del Valentino 2" e consentire interventi edilizi indipendenti tra le varie proprietà interessate con l'inserimento dell'ambito in questione nell'art.21.6 delle N.d.A. del P.R.G.C. regolato da apposite scheda norma e scheda progetto;
 - c) organizzare diversamente le nuove aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica e servizi pubblici nell'ambito di intervento 2 "aree di via Oggero" senza variazioni della capacità insediativa e del perimetro dell'ambito interessato;
 - d) riformulare la tipologia degli interventi edilizi ammessi su edifici esistenti come la C.na San Bernardino e l'immobile di via Cavour già destinato a cinema;
 - e) correggere errori cartografici attraverso la rettifica del calibro stradale della perimetrazione di aree e immobili o la presa d'atto della soppressione di vincoli;

il tutto come meglio specificato nella relazione illustrativa allegata al progetto di variante in oggetto.

Dato atto

- che detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.15 della L.R.56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 9.5.2005 al 8.5.2005 compreso e messo a disposizione degli Organi di cui all'art. 58 dello Statuto comunale e dell'art. 16 del regolamento dei consigli di circoscrizione approvato con del. C.C. n. 12 del 20.2.1995;
- che la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti a mezzo di avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 111 del 14.5.2005, nel Bollettino della Regione Piemonte n. 19 del 12.5.2005, pubblicato a mezzo stampa e manifesti, in analogia alle forme di pubblicità previste per le varianti sostanziali, in conformità alle disposizioni fornite dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte con circolare del 18 luglio 1989 n.16/URE (suppl. speciale B.U.R.P. n.32/1989).
- che il suddetto progetto preliminare è stata inviato altresì alla Provincia per la pronuncia sulla compatibilità con il piano territoriale provinciale e con gli altri piani sovracomunali;
- che la Giunta provinciale con delibera n. 357 del 25.5.2005 ha espresso parere favorevole.

Rilevato

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 24.5.2005 al 8.6.2005 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma VII della L.R. 56/77;
- che entro il termine finale del 8.6.2005 non sono pervenute osservazione e nessuna osservazione è giunta fuori tale termine;

Visto l'art. 17 comma VII della L.R. 56/77 per cui il Consiglio Comunale approva il progetto definitivo delle varianti parziali.

Visto l'allegato parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile.

Sentita la replica dell'Assessore Coppo R. e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Almirante e Sirchia, il Presidente pone in votazione il provvedimento che ottiene il seguente risultato:

n. 15 voti Favorevoli

n. 9 voti Contrari (Almirante, Bocca, Botta, Calvi P., Demezzi Maggi, Mazzucco, De Luca, Sirchia)

n. 1 voto Astenuto (Filiberti)

espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 24 Consiglieri presenti oltre al Sindaco;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma VII della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e ss mm ed ii, la Variante n. 12 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 19 del 30.3.2005;
- 2) di dare atto del parere favorevole espresso dalla Giunta provinciale con la delibera n. 357 del 25.5.2005 circa la conformità al piano territoriale provinciale e agli altri piani sovracomunali del progetto preliminare della Variante n.12 del Piano Regolatore Generale Comunale adottato con la citata delibera;
- 3) di dare atto espressamente che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti relativi alla suddetta Variante non sono state presentate osservazioni e opposizioni entro i termini di legge, ovvero entro il 8.6.2005;

4) di ribadire che la Variante n. 12 di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- ALLEGATI TECNICI

a) Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a
Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav. 1 1:10000

b) Tav. 4 - Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a
Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77)
Centro storico 1:2000

- TAVOLE DI PIANO :

Tav. 3b1 assetto generale del piano 1:10000
Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

Tav. 3c1 DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 1:2000

Tav. 3c4 Sviluppo relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi
DR4 parte, DR5 parte, DI2 1:2000

Tav. 3c5 Sviluppo relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1,
DI3, DI8 1:2000

Tav. 3c6 Sviluppo relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a 1:2000

Tav.3c11 Sviluppo relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DE2a
parte, DE4a parte 1:2000

Tav. 3d Sviluppo relativi al centro storico
(parte occidentale) 1:1000

Tav. 3e Legenda repertorio dei servizi per le tavole di piano 1:10000 1:
2000

Tav.3f2a Sviluppo relativi a determinati ambiti di intervento 1:1000
Ambito n.2: Ronzone 1:2000
Planimetria generale

Tav.3f2b Sviluppo relativi a determinati ambiti di intervento 1:1000
Ambito n.2: Ronzone 1:500
Schemi planovolumetrici

Tav.3f4 Sviluppo relativi a determinati ambiti di intervento 1:1000
Ambito n.5: Area Polo Valentino 2 1:500
Planimetria generale e Schemi planovolumetrici

- NORME DI ATTUAZIONE

5) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa ai sensi dell'art. 17 comma VII e IX L.R. 56/1977, alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
MARIA MERLO

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
il: 01/07/2005
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/07/2005

Il Segretario Comunale
GIANNACE DOMENICA MARIA
